
TRÆFONDEN

Slotsgade 21, 5000 Odense C

Årsrapport for
1. april 2023 - 31. marts 2024

CVR-nr. 10 63 97 35

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på fondens
bestyrelsesmøde
den 25/6 2024

Lars Rasmussen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Generelle oplysninger om fonden	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	7
Balance 31. marts	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 for TRÆFONDEN.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Odense, den 25. juni 2024

Bestyrelse

Bo Hedelund Henriksen
formand

Søren Bidstrup

Preben Rasmussen

Jens Bach Mortensen
næstformand

Lars Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i TRÆFONDEN og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for TRÆFONDEN for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 25. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318

Generelle oplysninger om fonden

Fonden	TRÆFONDEN Slotsgade 21 5000 Odense C Hjemmeside: www.traefonden.dk CVR-nr: 10 63 97 35 Regnskabsperiode: 1. april 2023 - 31. marts 2024 Hjemstedskommune: Odense
Bestyrelse	Bo Hedelund Henriksen, formand Søren Bidstrup Preben Rasmussen Jens Bach Mortensen, næstformand Lars Rasmussen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige aktivitet består i udlejning af ejendomme

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingstagen til uddelinger i overensstemmelse med fondatsens § 3 samt administration og forvaltning af fondens midler.

De fundatsmæssige formål er at yde støtte til teknologiske, administrative, uddannelses- og undervisningsmæssige og andre tiltag, der kan gavne træ- og møbelindustrien i Danmark samt de dertil knyttede snedkerfaglige og andre områder.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 2.493.742, og fondens balance pr. 31. marts 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 39.946.409.

Bestyrelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende. Fondens investeringsafkast er i regnskabsåret DKK 3.017.389, hvoraf urealiserede gevinst udgør DKK 2.456.593 (mod DKK -1.933.990 i 2022/23).

Uddelinger

Der er i årets løb uddelt DKK 1.925.376 (2022/23: TDKK 1.062), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

	2023/24	2022/23
	DKK	TDKK
1. Legater / lærlinge	80.000	65
2. Personer under uddannelse	0	105
3. Studierejser i øvrigt, f.eks. Laug	112.000	114
4. Foredragsholdere	0	0
5. Til rådighed til andre formål end de anførte	1.733.375	778
Uddelinger i alt	1.925.375	1.062

Redegørelse for god fondsledelse

Der henvises til fondens hjemmeside www.traefonden.dk/bag_fonden.

I overensstemmelse med anbefaling om god fondsledelse kan følgende oplyses om bestyrelsens medlemmer

Oplysninger om bestyrelsens medlemmer

Ledelsesberetning

	Bo Hedelund Henriksen	Søren Bidstrup	Preben Rasmussen	Jens Bach Mortensen	Lars Rasmussen
Stilling	Direktør	Direktør	Adm. direktør	Direktør, Partner	Advokat
Alder	1965	1974	1957	1958	1963
Køn	Mand	Mand	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	10. juni 2013	28. maj 2018	22. august 2022	8. juni 2015	5. juli 2007
Genvalg har fundet sted					
Udløb af valgperiode	10. juni 2025	28. maj 2030	22. august 2034	8. juni 2027	5. juli 2026
Medlemmets særlige kompetencer	Uddannet ingeniør med produktionsoptimering som speciale. Mere end 25 års erfaring indenfor træ og møbelindustrien, hvoraf de sidste 20 år som iværksætter og selvstændig	Træfaglig uddannelse, ledelse af mellemstor virksomhed siden 1996. Oldermann for Skive Snedkerlaug siden 2013	Uddannet møbelsnedker og efterfølgende produktionsingeniør fra Odense Teknikum	Generel ledelseserfaring fra mellemstore og store nationale og internationale virksomheder, strategi, produktudvikling, markedsføring og salg, indkøb og logistik, produktion og produktionsudvikling og organisationsudvikling.	Udøvet virksomhed som advokat med erhverv som det primære kompetenceområde.
Øvrige ledelseshverv	Bout ApS samt flere selskaber, der vurderes at være uden betydning i forhold til Træfonden	Iversen Interiør ApS	Har hele erhvervskarrieren arbejdet indenfor møbelindustrien. Adm. direktør for Skovby Møbelfabrik A/S. Øvrige hverv vurderes at være uden betydning i forhold til Træfonden.	Vinderup Træ Industri A/S, Æssens A/S, Den Erhvervsdrivende Fond Varde Teater og Musikhus samt rådgiver i flere virksomheder, som vurderes at være uden betydning i forhold til Træfonden.	Besidder andre ledelseshverv, men de pågældende ledelseshverv vurderes at være uden betydning for bestyrelshvervet i Træfonden.
Udpeget af myndigheder / tilsyn	Valgt som selvsupplerende medlem blandt Træ- og Møbelindustriens medlemmer	Valgt som selvsupplerende medlem blandt Træ- og Møbelindustriens medlemmer	Træ- og Møbelindustriens bestyrelse	Træ- og Møbelindustriens bestyrelse	De øvrige bestyrelsesmedlemmer jf. fundatsen
Anses medlemmet for uafhængigt	Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for uafhængigt	Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for uafhængigt	Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for uafhængigt	Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for uafhængigt	Det er vurderingen, at Lars Rasmussen kan anses for uafhængigt bestyrelsesmedlem.

Redegørelse for uddelingspolitik

Der henvises til fondens hjemmeside www.træfonden.dk

Resultatopgørelse 1. april 2023 - 31. marts 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	TDKK
Lejeindtægter		2.173.461	2.173
Andre eksterne omkostninger		-1.017.766	-1.019
Bruttofortjeneste		1.155.695	1.154
Personaleomkostninger	1	-471.769	-474
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-260.319	-260
Resultat før finansielle poster		423.607	420
Finansielle indtægter		3.021.617	3.022
Finansielle omkostninger	2	-707.182	-2.832
Resultat før skat		2.738.042	610
Skat af årets resultat	3	-244.300	154
Årets resultat		2.493.742	764

Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	TDKK
Forslag til resultatdisponering		
Udmøntede uddelinger	1.925.376	1.042
Overført resultat	568.366	-278
	2.493.742	764

Balance 31. marts 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	TDKK
Grunde og bygninger		28.738.688	29.001
Materielle anlægsaktiver	4	28.738.688	29.001
Andre værdipapirer og kapitalandele		27.446.450	26.630
Finansielle anlægsaktiver		27.446.450	26.630
Anlægsaktiver		56.185.138	55.631
Andre tilgodehavender		91.480	68
Fondsskat		68.248	60
Tilgodehavender		159.728	128
Likvide beholdninger		199.319	69
Omsætningsaktiver		359.047	197
Aktiver		56.544.185	55.828

Balance 31. marts 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	TDKK
Grundkapital		21.800.000	21.800
Reserve for opskrivninger		8.195.380	8.235
Uddelingsrammen		3.000.000	3.000
Overført resultat		6.951.029	6.342
Egenkapital		39.946.409	39.377
Hensættelse til udskudt skat		2.449.366	2.205
Andre hensættelser		2.037.000	1.175
Hensatte forpligtelser		4.486.366	3.380
Gæld til realkreditinstitutter		10.866.390	11.135
Langfristede gældsforpligtelser	5	10.866.390	11.135
Gæld til realkreditinstitutter	5	271.906	258
Kreditinstitutter		0	679
Anden gæld		973.114	999
Kortfristede gældsforpligtelser		1.245.020	1.936
Gældsforpligtelser		12.111.410	13.071
Passiver		56.544.185	55.828
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Grund- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Uddelings- rammen	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. april	21.800.000	8.235.366	3.000.000	6.342.677	39.378.043
Udmøntede uddelinger	0	0	-1.925.376	0	-1.925.376
Årets af- og nedskrivning	0	-39.986	0	39.986	0
Årets resultat	0	0	1.925.376	568.366	2.493.742
Egenkapital 31. marts	21.800.000	8.195.380	3.000.000	6.951.029	39.946.409

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	TDKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	450.000	450
Andre personaleomkostninger	21.769	24
	<u>471.769</u>	<u>474</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>

	Bo Hedelund Henriksen	Søren Bidstrup	Preben Rasmussen	Jens Bach Mortensen	Lars Rasmussen	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Udbetalt bestyrelseshonorar	150.000	75.000	75.000	75.000	75.000	450.000
	<u>150.000</u>	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>	<u>450.000</u>

Vedrørende Lars Rasmussen henvises endvidere til note 7 om nærtstående parter for vederlag udbetalt til Mazenti-Andersen Advokatpartnerselskab.

Der er i fonden ikke ansat en direktør.

	2023/24	2022/23
	DKK	TDKK
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	707.182	566
Kursreguleringer omkostninger	0	2.266
	<u>707.182</u>	<u>2.832</u>

	2023/24	2022/23
	DKK	TDKK
3. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	244.300	-154
	<u>244.300</u>	<u>-154</u>

Noter til årsregnskabet

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. april	22.621.457
Kostpris 31. marts	22.621.457
Opskrivninger 1. april	11.523.660
Opskrivninger 31. marts	11.523.660
Ned- og afskrivninger 1. april	5.146.110
Årets afskrivninger	260.319
Ned- og afskrivninger 31. marts	5.406.429
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	28.738.688
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	10.506.897
Regnskabsmæssig værdi 31. marts før opskrivning	18.231.791

2023/24

DKK

2022/23

TDKK

5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	9.698.418	10.033
Mellem 1 og 5 år	1.167.972	1.102
Langfristet del	10.866.390	11.135
Inden for 1 år	271.906	258
	11.138.296	11.393

Noter til årsregnskabet

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	TDKK
6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	28.738.688	29.001
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Værdipapirdepot og depotafkastkonto	27.446.450	26.630

7. Nærtstående parter

Transaktioner

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Fonden har i årets løb indhentet bistand hos Mazenti-Andersen Advokatpartnerselskab, omfattende mødefaciliterings-, administrations-, bogførings-, sekretariats- og advokatmæssig bistand m.m. for i alt TDK 191. Betaling af Mazenti-Andersen Advokatpartnerselskab finder sted i henhold til en mellem Træfonden og MazentiAndersen Advokatpartnerselskab indgået aftale.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse eller andre nærtstående parter.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TRÆFONDEN for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå fonden. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme samt omkostninger til fondens erhvervmæssige drift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afog nedskrivninger.

Grunde og bygninger omvurderes til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering, når markedsforholdene har ændret sig tilstrækkeligt. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Dagsværdien er udtryk for den kontante pris grunde og bygninger kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til udskudt skat samt hensættelser til uddelinger. Hensatte forpligtelser indregnes, når fonden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af fondens økonomiske ressourcer.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.