
Træfonden

Klosterbakken 12, 5000 Odense C

Årsrapport for 2018/19 (regnskabsår 1/4 - 31/3)

CVR-nr. 10 63 97 35

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens
bestyrelsesmøde den 27/5
2019

Lars Rasmussen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Generelle oplysninger om fonden

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 9

Balance 31. marts 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for Træfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Odense, den 27. maj 2019

Bestyrelse

Asbjørn Berge
formand

Søren Bidstrup

Jens Bach Mortensen

Bo Hedelund Henriksen

Lars Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Træfonden og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Træfonden for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskab").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 27. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318

Generelle oplysninger om fonden

Fonden

Træfonden
Klosterbakken 12
5000 Odense C
Hjemmeside: www.traefonden.dk

CVR-nr.: 10 63 97 35
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts
Hjemstedskommune: Odense

Bestyrelse

Asbjørn Berge, formand
Søren Bidstrup
Jens Bach Mortensen
Bo Hedelund Henriksen
Lars Rasmussen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
5000 Odense C

Ledelsesberetning

Fondens formål

Fondens erhvervmæssige aktivitet består i udlejning af ejendomme.

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingstagen til uddelinger i overensstemmelse med fundatsens § 3 samt administration og forvaltning af fondens midler.

De fundatsmæssige formål er at yde støtte til teknologiske, administrative, uddannelses- og undervisningsmæssige og andre tiltag, der kan gavne træ- og møbelindustrien i Danmark samt de dertil knyttede snedkerfaglige og andre områder.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 974.939, og fondens balance pr. 31. marts 2019 udviser en egenkapital på DKK 39.655.703.

Uddelinger

Der er i årets løb bevilget DKK 1.040.435 (2017/18: TDKK 766), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

	Uddelinger 2018/19	Uddelings- budget 2018/19
	DKK	DKK
Legat/lærlinge	70.000	100.000
Personer under uddannelse (studieture)	115.160	200.000
Studierejser I øvrigt f.eks. Laug	162.000	100.000
Foredragsholdere	0	100.000
Til rådighed til andre formål end de anførte	693.275	500.000
Uddelinger i alt	1.040.435	1.000.000

Redegørelse for god fondsledelse

Der henvises til fondens hjemmeside www.traefonden.dk/bag_fonden.

I overensstemmelse med anbefaling om god fondsledelse kan følgende oplyses om bestyrelsens medlemmer:

Ledelsesberetning

	Asbjørn Berge	Bo Hedelund Henriksen	Jens Bach Mortensen	Søren Bidstrup	Lars Rasmussen
Stilling	Direktør	Direktør	Adm. direktør	Direktør	Advokat, Partner, Mazanti-Andersen Korsø Jensen Advokatpartnerselskab
Alder	1955	1965	1958	1974	1963
Køn	Mand	Mand	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	31. maj 2010	10. juni 2013	8. juni 2015	28. maj 2018	5. juli 2007
Genvalg har fundet sted					
Udløb af valgperiode	31. maj 2022	10. juni 2025	8. juni 2027	28. maj 2030	1. april 2026
Medlemmets særlige kompetencer	Træfaglig uddannelse. Har været beskæftiget med Byggeri og fremstilling af byggematerialer og møbler siden 1973. Har stor erfaring i opkøb og integration af virksomheder, herunder turn-around	Uddannet ingeniør med produktionsoptimering som speciale. Mere end 25 års erfaring indenfor træ og møbelindustrien, hvoraf de sidste 20 år som iværksætter og selvstændig	Generel ledelseserfaring fra mellemstore og store nationale og internationale virksomheder, strategi, produktudvikling, markedsføring og salg, indkøb og logistik, produktion og produktionsudvikling og organi-	Træfaglig uddannelse, ledelse af mellemstor virksomhed siden 1996, Oldemand for Skive Snedkerlaug siden 2013	Udøver virksomhed som advokat med erhverv som det primære kompetenceområde
Øvrige ledelseshverv	Træ- og Møbelindustrien, Junckers A/S, Rold Skov Savværk A/S, Lindenberg Gods A/S, Tvilum A/S, Lilleheden A/S, Palsgaard Gruppen A/S, Plus A/S samt flere selskaber, der vurderes at være uden betydning i forhold til Træfonden	Bout ApS samt flere selskaber, der vurderes at være uden betydning i forhold til Træfonden	Troldekt A/S, HT Bendix A/S, Vinderup Træ Industri A/S, Kvist Industries A/S samt flere selskaber, der vurderes at være uden betydning i forhold til Træfonden	Lem Møbelfabrik	Besidder andre ledelseshverv, men de pågældende ledelseshverv vurderes at være uden betydning for bestyrelseserhvervet i Træfonden
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Træ- og Møbelindustriens bestyrelse	Valgt som selvsupplerende medlem blandt Træ- og Møbelindustriens medlemmer	Træ- og Møbelindustriens bestyrelse	Valgt som selvsupplerende medlem blandt Træ- og Møbelindustriens medlemmer	De øvrige bestyrelsesmedlemmer
Anses medlemmet for uafhængigt	Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for uafhængigt	Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for uafhængigt	Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for uafhængigt	Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for uafhængigt	Er partner og ansat i Mazanti-Andersen Korsø Jensen Advokatpartnerselskab, der udfører opgaver for Træfonden- Desuagtet er det vurderingen, at Lars Rasmussen kan anses for uafhængigt bestyrelsesmedlem

Redegørelse for uddelingspolitik

Der henvises til fondens hjemmeside www.traefonden.dk.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
Erhvervsmæssig aktivitet:			
Lejeindtægter		1.825.467	1.956
Andre eksterne omkostninger		-654.002	-604
Bruttoresultat		1.171.465	1.352
Finansielle omkostninger	2	-136.083	-140
Resultat af erhvervsmæssig aktivitet		1.035.382	1.212
Ikke erhvervsmæssig aktivitet:			
Investeringsafkast		945.788	88
Andre eksterne omkostninger		-405.945	-435
Bruttoresultat		539.843	-347
Honorar til bestyrelse	1	-490.528	-347
Resultat før finansielle poster		49.315	-694
Finansielle indtægter		231	0
Finansielle omkostninger	2	-3.537	-3
Resultat af ikke erhvervsmæssig aktivitet		46.009	-697
Resultat før skat		1.081.391	515
Skat af årets resultat	3	-106.452	159
Årets resultat		974.939	674

Resultatdisponering

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	TDKK
Forslag til resultatdisponering		
Udbetalte uddelinger	221.025	268
Regulering af tidligere års uddelinger	-376.500	-187
Beviljede ej udbetalte uddelinger	819.410	498
Dispositionskonto	311.004	95
	<u>974.939</u>	<u>674</u>

Balance 31. marts

Aktiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
Grunde og bygninger (erhvervsmæssig aktivitet)		25.500.001	25.501
Materielle anlægsaktiver	7	25.500.001	25.501
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.227.516	21.058
Finansielle anlægsaktiver		22.227.516	21.058
Anlægsaktiver		47.727.517	46.559
Andre tilgodehavender (erhvervsmæssig aktivitet)		114.880	13
Fondsskat		68.584	230
Tilgodehavender		183.464	243
Likvide beholdninger		361.215	897
Omsætningsaktiver		544.679	1.140
Aktiver		48.272.196	47.699

Balance 31. marts

Passiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
Grundkapital		21.800.000	21.800
Opskrivningshænlæggelser		8.988.455	8.988
Dispositionskonto		5.867.248	5.556
Uddelingsrammen		3.000.000	3.000
Egenkapital		39.655.703	39.344
Hensættelse til udskudt skat		2.301.583	2.195
Hensættelser til uddelinger		1.109.713	1.074
Hensatte forpligtelser		3.411.296	3.269
Gæld til realkreditinstitutter (erhvervs­mæssig aktivitet)		4.053.966	4.202
Langfristede gældsforpligtelser	8	4.053.966	4.202
Gæld til realkreditinstitutter (erhvervs­mæssig aktivitet)	8	147.451	144
Kreditinstitutter		0	93
Anden gæld		225.060	152
Anden gæld (erhvervs­mæssig aktivitet)		778.720	495
Kortfristede gældsforpligtelser		1.151.231	884
Gældsforpligtelser		5.205.197	5.086
Passiver		48.272.196	47.699
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital	Opskrivnings- henlæggelser	Dispositions- konto	Uddelingsram- men	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. april	21.800.000	8.988.455	5.556.244	3.000.000	39.344.699
Udbetalte uddelinger	0	0	0	-1.040.435	-1.040.435
Årets resultat	0	0	311.004	1.040.435	1.351.439
Egenkapital 31. marts	21.800.000	8.988.455	5.867.248	3.000.000	39.655.703

Noter til årsregnskabet

	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
1 Honorar til bestyrelse		
Lønninger	450.000	325
Andre personaleomkostninger	40.528	22
	490.528	347
 Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Bestyrelse	490.528	347.196
	490.528	347.196
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	5

I overensstemmelse med anbefaling om god fondsledelse kan følgende oplyses om bestyrelsens honorar, udover honorar er udbetalt rejse- og kørselsgodtgørelse:

Navn	Asbjørn Berge	Søren Bidstrup	Jens Bach Mortensen	Bo Hedelund Henriksen	Lars Rasmussen	I alt
Bestyrelseshonorar fra Træfonden	150.000	75.000	75.000	75.000	75.000	450.000
I alt	150.000	75.000	75.000	75.000	75.000	450.000

Vedrørende Lars Rasmussen henvises endvidere til note 10 om nærtstående parter for vederlag udbetalt til Bonnesen Advokater I/S.

2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	139.620	143
	139.620	143
 Som fordeles således:		
Erhvervsmæssig aktivitet	136.083	140
Ikke erhvervsmæssig aktivitet	3.537	3
	139.620	143

Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	TDKK
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	106.452	-159
	<u>106.452</u>	<u>-159</u>

4 Årets uddelinger

	<u>2018/19</u>
	DKK
Bevilget og udbetalt i 2018/19:	
TMI	67.525
Sara Ruff	10.000
Jacob Ryborg Mortensen	10.000
Jule Zingraff	5.000
Lars Kyhl	5.000
Benedicte Brix Bøggild	10.000
Træmuseet	7.500
Midtjyllands Snedkerlaug	36.000
Uddelinger vedr. svendeprøver m.m.	70.000
	<u>221.025</u>

Noter til årsregnskabet

5 Hensat til uddelinger

	Hensat 1/4 2018 DKK	Udbetalt i 2018/19 DKK	Regulering 2018/19 DKK	Hensat 31/3 2019 DKK
Regnskabsåret 2013/14:				
Anden almenvælgørende og almennyttige formål	200.000	0	-200.000	0
Regnskabsår 2016/17:				
TMI	80.000	0	-80.000	0
Anker Bak	15.000	0	-15.000	0
Amalie Christine Nyholm	5.000	0	-5.000	0
Snedkernes Uddannelser	275.303	0	0	275.303
Regnskabsår 2017/18:				
Kathrine Regitze Viirenfeldt Vand	15.000	0	0	15.000
Pernille Snedker Hansen	10.000	-10.000	0	0
Træ.dk	150.000	-150.000	0	0
Erhvervsakademi Dania	15.000	-15.000	0	0
Oliver Erik Nørager Thaning	15.000	-15.000	0	0
Mads Skafte Riis	15.000	-15.000	0	0
Sarah Cramer Israelsen	15.000	0	-15.000	0
Signe Østergaard Lund	15.000	-15.000	0	0
Snedkernes Uddannelser	171.700	-171.700	0	0
Frederik Weidick Fialin	15.000	-15.000	0	0
Pernille Falsberg	6.500	0	-6.500	0
Therese Boesen	12.500	-12.500	0	0
Træmuseet	12.500	-12.500	0	0
Hans Oliver Borg Christensen	15.000	-15.000	0	0
Louise Huld-Mejding	15.000	-15.000	0	0
	1.073.503	-461.700	-321.500	290.303

DKK
DKK

Regnskabsår 2018/19:

Justian Raahauge	25.160
Styregruppen for Debatbog om bæredygtig skodrift	50.000
TMI	140.000
Jeppe Stisen Christensen	10.000

Noter til årsregnskabet

Thomas Kjærgaard Madsen	10.000
Træ.dk	250.000
Snedkernes Uddannelser	164.250
Rasmus Dørffer Kettel	10.000
Clara Sika Helbo	10.000
Szabina Locki	10.000
Erhvervsakademiet Dania	14.000
Horsens Snedkerlaug	54.000
TMI's Pionergruppe	72.000

819.410

Hensat vedr. tidligere år jf. ovenfor 290.303

1.109.713

6 Grundkapital

Gaver fra Centralforeningen af snedkermestre og Møbelproducenter i Danmark:

	<u>2018/19</u> DKK	<u>2017/18</u> TDKK
Ifølge gavebrev af 29. december 1986	21.000.000	21.000
Ifølge gavebrev af 30. marts 1987	<u>800.000</u>	<u>800</u>
	<u>21.800.000</u>	<u>21.800</u>

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. april	18.247.619
Kostpris 31. marts	18.247.619
Opskrivninger 1. april	11.523.660
Opskrivninger 31. marts	11.523.660
Ned- og afskrivninger 1. april	4.271.278
Ned- og afskrivninger 31. marts	4.271.278
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>25.500.001</u>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr. februar 2016 i henhold til vurdering af ejendomsmægler.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	3.455.470	3.616
Mellem 1 og 5 år	598.496	586
Langfristet del	4.053.966	4.202
Inden for 1 år	147.451	144
	<u>4.201.417</u>	<u>4.346</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	TDKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	25.500.001	25.500.001
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Værdipapirdepot og depotafkastkonto	22.291.846	21.895.724

10 Nærtstående parter

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Fonden har i årets løb indhentet bistand hos Bonnesen Advokater I/S, omfattende administrations-, bogførings-, sekretariats- og advokatmæssig bistand m.m. for i alt TDK 137. Betaling af Bonnesen Advokater I/S finder sted i henhold til en mellem Træfonden og Bonnesen Advokater I/S indgået aftale.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse eller andre nærtstående parter.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Træfonden for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Det er som følge af fondsaktiviteten valgt at foretage enkelte tilpasninger af opstillingsformen af resultatopgørelsen og balancen med henblik på at opfylde kravet om et retvisende billede, jf. ÅRL § 23. Tilpasningen har ikke indflydelse på fondens resultat, aktiver og passiver eller finansielle stilling.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Opdeling i erhvervmæssig og ikke-erhvervmæssig aktivitet

Med henblik på opfyldelse af bestemmelsen i ÅRL § 19, stk. 3 er resultatopgørelsen opdelt i to afsnit, hvor det ene beskriver resultatet af den erhvervmæssige virksomhed og det andet det ikke-erhvervmæssige resultat.

På tilsvarende måde er balanceposterne benævnt, såfremt de kan henføres til den erhvervmæssige aktivitet.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter indtægter fra fondens ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme samt omkostninger til fondens erhvervmæssige drift.

Honorar til bestyrelse

Honorar til bestyrelse indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Investeringsafkast

Investeringsafkast omfatter deklarerede udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger omvurderes til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering, når markedsforholdene har ændret sig tilstrækkeligt. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Dagsværdien er udtryk for den kontante pris grunde og bygninger kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter obligations- og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital samt opskrivningshenlæggelser vedrørende ejendomme.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den disponible egenkapital består af dispositionskonto samt uddelingsrammen.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til udskudt skat samt hensættelser til uddelinger. Hensatte forpligtelser indregnes, når fonden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af fondens økonomiske ressourcer.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Anden gæld

Anden gæld opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.