
Træfonden

Hunderupvej 202, 5230 Odense M

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/4 - 31/3)

CVR-nr. 10 63 97 35

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 28/05 2018

Lars Rasmussen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Generelle oplysninger om fonden

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts 9

Balance 31. marts 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Træfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Odense, den 28. maj 2018

Bestyrelse

Peder Christian Christensen
formand

Asbjørn Berge
næstformand

Jens Bach Mortensen

Bo Hedelund Henriksen

Lars Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Træfonden og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Træfonden for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskab").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 28. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318

Generelle oplysninger om fonden

Fonden

Træfonden
Hunderupvej 202
5230 Odense M
Hjemmeside: www.traefonden.dk

CVR-nr.: 10 63 97 35
Regnskabsperiode: 1. april - 31. marts
Hjemstedskommune: Odense

Bestyrelse

Peder Christian Christensen, formand
Asbjørn Berge
Jens Bach Mortensen
Bo Hedelund Henriksen
Lars Rasmussen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
5000 Odense C

Ledelsesberetning

Fondens formål

Fondens erhvervmæssige aktivitet består i udlejning af ejendomme.

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingstagen til uddelinger i overensstemmelse med fundatsens § 3 samt administration og forvaltning af fondens midler.

De fundatsmæssige formål er at yde støtte til teknologiske, administrative, uddannelses- og undervisningsmæssige og andre tiltag, der kan gavne træ- og møbelindustrien i Danmark samt de dertil knyttede snedkerfaglige og andre områder.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 674.360, og fondens balance pr. 31. marts 2018 udviser en egenkapital på DKK 39.344.699.

Uddelinger

Der er i årets løb bevilget DKK 765.983 (2016/17: TDKK 1.132), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

	Uddelinger 2017/18	Uddelings- budget 2017/18
	DKK	DKK
Legater/lærlinge	83.000	50.000
Personer under uddannelse (studieture)	209.283	200.000
Studierejser I øvrigt, f.eks. Laug	40.000	100.000
Foredragsholdere	0	100.000
Til rådighed til andre formål end de anførte	433.700	550.000
Uddelinger i alt	765.983	1.000.000

Redegørelse for god fondsledelse

Der henvises til fondens hjemmeside www.traefonden.dk/bag_fonden.

I overensstemmelse med anbefaling om god fondsledelse kan følgende oplyses om bestyrelsens medlemmer:

Ledelsesberetning

	P. Chr. Christensen	Asbjørn Berge	Bo Hedelund Henriksen	Jens Bach Mortensen	Lars Rasmussen
Stilling	Fabrikant	Direktør	Direktør	Adm. direktør	Advokat, Partner, Bonnesen Advokater I/S
Født	1947	1955	1965	1958	1963
Køn	Mand	Mand	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	23. februar 1993	31. maj 2010	10. juni 2013	8. juni 2015	5. juli 2007
Genvalg har fundet sted	Genvalg flere gange				
Udløb af valgperiode	31. marts 2018	31. maj 2022	10. juni 2025	8. juni 2027	1. april 2026
Medlemmets særlige kompetencer	Træfaglig uddannelse, selvstændig bygmester i 15 år, ejer og direktør for mellemstor møbel-fabrik i 25 år (primær eksport), oldermænd i 20 år for Skive Snedkerlaug	Træfaglig uddannelse. Har været beskæftiget med Byggeri og fremstilling af bygge-materialer og møbler siden 1973. Har stor erfaring i opkøb og integration af virksomheder, herunder turn-around	Uddannet ingeniør med produktions-optimering som speciale. Mere end 25 års erfaring indenfor træ og møbelindustrien, hvoraf de sidste 20 år som iværksætter og selvstændig	Generel ledelseserfaring fra mellemstore og store nationale og internationale virksomheder, strategi, produktudvikling, markedsføring og salg, indkøb og logistik, produktion og produktionsudvikling og organisationsudvikling	Udøver virksomhed som advokat med erhverv som det primære kompetenceområde
Øvrige ledelses-hverv	Ingen relevante i forhold til Træfonden	Træ- og Møbelindustrien, Junckers A/S, Rold Skov Savværk A/S, Lindenberg Gods A/S, Trend Lines A/S, Lilleheden A/S, Palsgaard Gruppen A/S, Plus A/S samt flere selskaber, der vurderes at være uden betydning i forhold til Træfonden	Bout ApS samt flere selskaber, der vurderes at være uden betydning i forhold til Træfonden	Troldtekt A/S, Scandibyg A/S, HT Bendix A/S, Vinderup Træ Industri A/S, Kvist Industries A/S samt flere selskaber, der vurderes at være uden betydning i forhold til Træfonden	Besidder andre ledelseserhverv, men de pågældende ledelseserhverv vurderes at være uden betydning for bestyrelseserhvervet i Træfonden
Er udpeget til bestyrelsen af	Valgt som selv-supplerende medlem blandt Træ- og Møbelindustriens medlemmer	Træ- og Møbelindustriens bestyrelse	Valgt som selv-supplerende medlem blandt Træ- og Møbelindustriens medlemmer	Træ- og Møbelindustriens bestyrelse	De øvrige bestyrelsesmedlemmer
Anses medlemmet for uafhængigt	Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for uafhængigt	Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for uafhængigt	Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for uafhængigt	Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for uafhængigt	Er partner og ansat i Bonnesen Advokater I/S, der udfører opgaver for Træfonden. Desuagtet er det vurderingen, at Lars Rasmussen kan anses for uafhængigt bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Redegørelse for uddelingspolitik

Der henvises til fondens hjemmeside www.traefonden.dk.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2017/18 DKK	2016/17 TDKK
Erhvervsmæssig aktivitet:			
Lejeindtægter		1.955.913	1.992
Andre eksterne omkostninger		-605.394	-372
Bruttoresultat		1.350.519	1.620
Finansielle omkostninger	2	-140.545	-145
Resultat af erhvervsmæssig aktivitet		1.209.974	1.475
Ikke erhvervsmæssig aktivitet:			
Investeringsafkast		88.362	1.666
Andre eksterne omkostninger		-433.353	-314
Bruttoresultat		-344.991	1.352
Honorar til bestyrelse	1	-347.196	-362
Resultat før finansielle poster		-692.187	990
Finansielle indtægter		307	0
Finansielle omkostninger	2	-2.968	-10
Resultat af ikke erhvervsmæssig aktivitet		-694.848	980
Resultat før skat		515.126	2.455
Skat af årets resultat	3	159.234	-166
Årets resultat		674.360	2.289

Resultatdisponering

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	TDKK
Forslag til resultatdisponering		
Udbetalte uddelinger	267.783	248
Regulering af uddelingsrammen	0	1.800
Regulering af tidligere års uddelinger	-186.710	-403
Beviljede ej udbetalte uddelinger	498.200	884
Dispositionskonto	-216.403	-2.521
	<u>674.360</u>	<u>2.289</u>

Balance 31. marts

Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 TDKK
Grunde og bygninger (erhvervsmæssig aktivitet)		25.500.001	25.501
Materielle anlægsaktiver	7	25.500.001	25.501
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.057.744	22.524
Finansielle anlægsaktiver		21.057.744	22.524
Anlægsaktiver		46.557.745	48.025
Andre tilgodehavender (erhvervsmæssig aktivitet)		13.539	0
Fondsskat		230.337	306
Tilgodehavender		243.876	306
Likvide beholdninger		896.675	131
Omsætningsaktiver		1.140.551	437
Aktiver		47.698.296	48.462

Balance 31. marts

Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 TDKK
Grundkapital		21.800.000	21.800
Opskrivningshenlæggelser		8.988.455	8.988
Dispositionskonto		5.556.244	5.461
Uddelingsrammen		3.000.000	3.000
Egenkapital		39.344.699	39.249
Hensættelse til udskudt skat		2.195.131	2.354
Hensættelser til uddelinger		1.073.503	1.084
Hensatte forpligtelser		3.268.634	3.438
Gæld til realkreditinstitutter (erhvervsmæssig aktivitet)		4.200.634	4.346
Langfristede gældsforpligtelser	8	4.200.634	4.346
Gæld til realkreditinstitutter (erhvervsmæssig aktivitet)	8	144.272	139
Kreditinstitutter		93.101	492
Anden gæld		151.810	153
Anden gæld (erhvervsmæssig aktivitet)		495.146	645
Kortfristede gældsforpligtelser		884.329	1.429
Gældsforpligtelser		5.084.963	5.775
Passiver		47.698.296	48.462
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital	Opskrivnings- henlæggelser	Dispositions- konto	Uddelingsram- men	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. april	21.800.000	8.988.455	5.461.157	3.000.000	39.249.612
Udbetalte uddelinger	0	0	0	-765.983	-765.983
Årets resultat	0	0	95.087	765.983	861.070
Egenkapital 31. marts	21.800.000	8.988.455	5.556.244	3.000.000	39.344.699

Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17
	DKK	TDKK
1 Honorar til bestyrelse		
Lønninger	325.000	325
Andre personaleomkostninger	22.196	37
	347.196	362
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Bestyrelse	347.196	362.063
	347.196	362.063

I overensstemmelse med anbefaling om god fondsledelse kan følgende oplyses om bestyrelsens honorar, udover honorar er udbetalt rejse- og kørselsgodtgørelse:

Navn	P. Chr. Christensen	Asbjørn Berge	Bo Hedelund Henriksen	Jens Bach Mortensen	Lars Rasmussen	I alt
Bestyrelseshonorar fra Træfonden	125.000	50.000	50.000	50.000	50.000	325.000
I alt	125.000	50.000	50.000	50.000	50.000	325.000

Vedrørende Lars Rasmussen henvises endvidere til note 9 om nærtstående parter for vederlag udbetalt til henholdsvis Kielberg Advokater A/S og Bonnesen Advokater I/S.

2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	143.513	155
	143.513	155
Som fordeles således:		
Erhvervsmæssig aktivitet	140.545	145
Ikke erhvervsmæssig aktivitet	2.968	10
	143.513	155

Noter til årsregnskabet

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	TDKK
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-159.234	166
	<u>-159.234</u>	<u>166</u>

4 Årets uddelinger

	<u>2016/17</u>
	DKK
Bevilget og udbetalt i 2017/18:	
Lars Gerlach	10.000
Anne Katrine Verge	15.000
Horsens Snedkerlaug	40.000
Mika Katarina Friis	10.000
Mads Vigand Larsen	15.000
Line Holst Thomsen	15.000
Adam Wenzel Holm	15.000
Gustav Dupont Billund	11.783
Træ- og Møbelindustrien	45.000
Træmuseet	7.500
Uddelinger vedr. svendeprøver m.m.	83.000
	<u>267.283</u>

Noter til årsregnskabet

5 Hensat til uddelinger

	Hensat 1/4 2017 DKK	Udbetalt i 2017/18 DKK	Regulering 2017/18 DKK	Hensat 31/3 2018 DKK
Regnskabsåret 2013/14:				
Anden almenvælgørende og almennyttige formål	0	0	200.000	200.000
Regnskabsår 2016/17:				
TMI	150.000	0	-150.000	0
Møbelsnedkerforeningen	50.000	50.000	0	0
Kristian Olsen Frandsen	15.000	0	-15.000	0
Agnieszka Podczarska	10.000	10.000	0	0
TMI	80.000	0	0	80.000
Snedkernes Uddannelser - Skills 2017	100.000	100.000	0	0
Snedkernes Uddannelser - markedsføringsstand i f.m. Skills 2017	30.500	29.790	-710	0
Laura Bilde	10.000	10.000	0	0
Anna Klara Oxholm Iversen p.v. 14 studerende	8.000	0	-8.000	0
Linnea Ek Blæhr + Kasper Friis				
Egelund	15.750	15.750	0	0
Daniel Emil Wiinberg	15.000	15.000	0	0
Anker Bak	15.000	0	0	15.000
Amalie Christine Nyholm	5.000	0	0	5.000
Snedkernes Uddannelser	275.303	0	0	275.303
Henrik Ballowitz	10.000	10.000	0	0
Frederik Riber	51.000	51.000	0	0
Jacob Primdahl Abrahamsen	51.000	51.000	0	0
	891.553	342.540	26.290	575.303

Regnskabsår 2017/18:

Kathrine Regitze Viirenfeldt Vand	15.000
Pernille Snedker Hansen	10.000
Træ.dk	150.000
Erhvervsakademi Dania	15.000
Oliver Erik Nørager Thaning	15.000

DKK
DKK

Noter til årsregnskabet

Mads Skafte Riis	15.000
Sarah Cramer Israelsen	15.000
Signe Østergaard Lund	15.000
Snedkernes Uddannelser	171.700
Frederik Weidick Fialin	15.000
Pernille Falsberg	6.500
Therese Boesen	12.500
Træmuseet	12.500
Hans Oliver Borg Christensen	15.000
Louise Huld-Mejding	15.000
	498.200
Hensat vedr. tidligere år jf. ovenfor	575.303
	1.073.503

6 Grundkapital

Gaver fra Centralforeningen af snedkermestre og Møbelproducenter i Danmark:

	2017/18 DKK	2016/17 TDKK
Ifølge gavebrev af 29. december 1986	21.000.000	21.000
Ifølge gavebrev af 30. marts 1987	800.000	800
	21.800.000	21.800

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. april	<u>18.247.619</u>
Kostpris 31. marts	<u>18.247.619</u>
Opskrivninger 1. april	<u>11.523.660</u>
Opskrivninger 31. marts	<u>11.523.660</u>
Ned- og afskrivninger 1. april	<u>4.271.278</u>
Ned- og afskrivninger 31. marts	<u>4.271.278</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	<u>25.500.001</u>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr. februar 2016 i henhold til vurdering af ejendomsmægler.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017/18</u> DKK	<u>2016/17</u> TDKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	3.616.350	3.811
Mellem 1 og 5 år	584.284	535
Langfristet del	<u>4.200.634</u>	<u>4.346</u>
Inden for 1 år	<u>144.272</u>	<u>139</u>
	<u>4.344.906</u>	<u>4.485</u>

Noter til årsregnskabet

9 Nærtstående parter

Fonden har i årets løb indhentet bistand hos henholdsvis Kielberg Advokater A/S og Bonnesen Advokater I/S, omfattende administrations-, bogførings-, sekretariats- og advokatmæssig bistand m.m. for i alt TDK 143. Administrations-, bogførings-, sekretariats- og advokatmæssig bistand er med virkning fra den 1. januar 2018 overgået fra Kielberg Advokater A/S til Bonnesen Advokater I/S. Betaling af Bonnesen Advokater I/S finder sted i henhold til en mellem Træfonden og Bonnesen Advokater I/S indgået aftale.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse eller andre nærtstående parter.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Træfonden for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Det er som følge af fondsaktiviteten valgt at foretage enkelte tilpasninger af opstillingsformen af resultatopgørelsen og balancen med henblik på at opfylde kravet om et retvisende billede, jf. ÅRL § 23. Tilpasningen har ikke indflydelse på fondens resultat, aktiver og passiver eller finansielle stilling.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Opdeling i erhvervmæssig og ikke-erhvervmæssig aktivitet

Med henblik på opfyldelse af bestemmelsen i ÅRL § 19, stk. 3 er resultatopgørelsen opdelt i to afsnit, hvor det ene beskriver resultatet af den erhvervmæssige virksomhed og det andet det ikke-erhvervmæssige resultat.

På tilsvarende måde er balanceposterne benævnt, såfremt de kan henføres til den erhvervmæssige aktivitet.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter indtægter fra fondens ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme samt omkostninger til fondens erhvervmæssige drift.

Honorar til bestyrelse

Honorar til bestyrelse indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Investeringsafkast

Investeringsafkast omfatter deklarerede udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger omvurderes til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering, når markedsforholdene har ændret sig tilstrækkeligt. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Dagsværdien er udtryk for den kontante pris grunde og bygninger kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter obligations- og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital samt opskrivningshenlæggelser vedrørende ejendomme.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den disponible egenkapital består af dispositionskonto samt uddelingsrammen.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til udskudt skat samt hensættelser til uddelinger. Hensatte forpligtelser indregnes, når fonden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af fondens økonomiske ressourcer.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Anden gæld

Anden gæld opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.