



**CVR nr. 10 63 18 82**

**Søren Ulstrup Holding ApS**  
Perlestensvej 14  
3540 Lyngø

**Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
Lyngø den 19 / 5 2016

---

Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	Side
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Erklæringer</b>	
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Balance	9
<b>Noter:</b>	
Note 1 - 4	10
Note 5 - 7	11

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomheden	Søren Ulstrup Holding ApS Perlestensvej 14 3540 Lyngø
CVR nr.:	10 63 18 82
Stiftelsesdato:	23.12.1986
Hjemstedskommune:	Allerød
Direktion:	Søren Ulstrup
Revision:	Mogens Kibsgaard statsautoriseret revisionsanpartsselskab Hesselbjergvej 16 3200 Helsingør

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Søren Ulstrup Holding ApS.

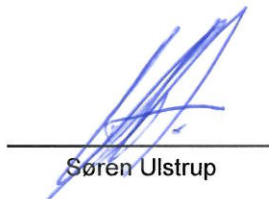
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 19. maj 2016

I direktionen



Søren Ulstrup

### **Den uafhængige revisors påtegning**

*Til kapitalejerne i Søren Ulstrup Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Ulstrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance samt noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør den 19. maj 2016

Mogens Kibsgaard  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Mogens Kibsgaard  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været investeringsvirksomhed i form af udlån til virksomheder, der har til formål at investere i it udvikling mv., porteføljeinvestering i børsnoterede værdipapirer samt ejendomsudlejning.

### Årets forløb

Ledelsen finder årets resultat for meget tilfredsstillende.

Selskabet solgte i årets løb sit 100 % ejede datterselskab Ulstrup Plast A/S.

Efter afhændelsen af dattervirksomheden er selskabet påbegyndt en strategisk investeringsaktivitet dels i kortere varende udlån til udviklingsvirksomheder og dels til porteføljeinvestering i børsnoterede værdipapirer.

Ledelsen forventer, at regnskabsåret 2016 giver et fornuftigt afkast af de foretagne investeringer også set på baggrund kursfluktuationerne på børsmarkedet.

### Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, der har betydning for selskabets økonomiske stilling.



### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Ulstrup Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år derved at resultatopgørelsen nu præsenteres artsopdelt i forhold til tidligere funktionsopdelt. Ændringen i regnskabsklassifikationen har ikke medført ændringer i indregningskriterier og målemetoder.

Ændringerne i præsentationen er indarbejdet i sammenligningstallene for sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### *Nettoomsætning*

Indtægter fra investeringer i værdipapirer og udlån vedrører renter og udbytter fra værdipapirer og andre investeringer, der kan henføres til regnskabsperioden.

Indtægter fra ejendomme vedrører lejeindtægter.

#### *Eksterne omkostninger*

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens aktivitet, der kan henføres til regnskabsåret.

#### *Af- og nedskrivninger*

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på bygninger.

Der anvendes lineære afskrivninger baseret på kostprisen over bygningens forventede brugstid.

#### *Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver*

Andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender indregnes til dagsværdi og alle realiserede og urealiserede værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

#### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger fra bankindeståender samt andel af tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv..

#### *Skat af årets resultat*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden er sambeskattet med danske koncernforbundene selskaber.

Søren Ulstrup Invest ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske koncernforbundne selskabers skattepligtige indkomst betales af Søren Ulstrup Invest ApS.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på bygninger baseret på vurdering af bygningernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### *Værdipapirer*

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Gældsforpligtelser**

#### *Finansielle gældsforpligtelser*

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>NOTE</u>		
Nettoomsætning	1.959.443	1.101.725
1 Andre eksterne omkostninger	-3.538.521	-136.703
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	47.579.149	11.470.866
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	3.752.468	1.216.918
Afskrivninger	-365.689	-365.689
	<u>47.427.407</u>	<u>12.185.392</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<u>49.386.849</u>	<u>13.287.117</u>
Andre finansielle indtægter	5.128	3.458
Andre finansielle omkostninger	-67.295	-115.341
	<u>-62.168</u>	<u>-111.883</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>49.324.682</u>	<u>13.175.234</u>
2 Skat af årets resultat	-418.400	-370.456
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>48.906.282</u>	<u>12.804.778</u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte	2.300.000	1.400.000
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	10.000.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	4.437.776
Overført til næste år	<u>36.606.282</u>	<u>6.967.003</u>
	<u>48.906.282</u>	<u>12.804.778</u>

Balance pr. 31. december

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
AKTIVER		
3 Grunde og bygninger	8.425.791	8.791.480
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>8.425.791</u>	<u>8.791.480</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	33.038.651
Andre tilgodehavender	20.517.833	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	1.200.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.717.833</u>	<u>33.038.651</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>30.143.625</u>	<u>41.830.131</u>
Tilgodehavender fra salg	0	97.500
Tilgode hos tilknyttede virksomheder	589.123	274.044
Andre tilgodehavender	2.672.919	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	10.981	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.273.023</u>	<u>371.544</u>
<b>Værdipapirer</b>	<u>59.341.518</u>	<u>16.521.699</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>814.404</u>	<u>186.414</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>63.428.945</u>	<u>17.079.657</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>93.572.570</u></u>	<u><u>58.909.787</u></u>

Balance pr. 31. december

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>NOTE</u>		
PASSIVER		
Anpartskapital	350.000	350.000
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	25.772.424
Overført resultat	90.039.775	27.661.069
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.300.000</u>	<u>1.400.000</u>
<b>5 Egenkapital i alt</b>	<u>92.689.775</u>	<u>55.183.493</u>
Udsudte skatteforpligtelser	<u>497.183</u>	<u>496.166</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<u>497.183</u>	<u>496.166</u>
Prioritetsgæld	0	2.204.931
Deposita	<u>0</u>	<u>344.125</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>0</u>	<u>2.549.056</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	256.863
Leverandører af tjenesteydelser	25.000	25.000
Skyldig selskabsskat	0	323.936
Anden gæld	16.487	75.274
Deposita	<u>344.125</u>	<u>                    </u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>385.612</u>	<u>681.073</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>385.612</u>	<u>3.230.129</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>93.572.570</u>	<u>58.909.787</u>

6 Oplysning om eventualforpligtelser

7 Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-417.383	-412.825
Årets regulering af udskudt skat	-1.017	42.369
Andre skatter	0	1
	<u>-418.400</u>	<u>-370.456</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar	<u>12.224.317</u>	<u>12.224.317</u>
Kostpris 31. december	<u>12.224.317</u>	<u>12.224.317</u>
Afskrivninger 1. januar	-3.432.837	-3.067.148
Årets afskrivninger	<u>-365.689</u>	<u>-365.689</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-3.798.526</u>	<u>-3.432.837</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.425.791</u>	<u>8.791.480</u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele vedrører udbytte og fortjeneste ved salg af kapitalandele.		
<i>Anskaffelsessum</i>		
Kostpris 1. januar	7.266.227	
Afgang i året	<u>-7.266.227</u>	
Kostpris 31. december	<u>0</u>	
<i>Reguleringer</i>		
Saldo 1. januar	25.772.424	
Afgang i året	<u>-25.772.424</u>	
Saldo 31. december	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	

**Noter**

**5 Egenkapital**

Anpartskapitalen er opdelt i følgende klasser: kr. 87.500 A anparter og kr. 262.500 B anparter

	Registreret kapital	Reserve for nettoopskrivn. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>Saldo primo</b>	350.000	21.334.648	32.098.844	1.400.000	55.183.493
Overført		-21.334.648	21.334.648		0
Deklareret ekstraordinært udbytte i året			10.000.000		10.000.000
Udloddet ordinært og ekstraordi- nært udbytte			-10.000.000	-1.400.000	-11.400.000
Overført årets resultat		0	36.606.282	2.300.000	38.906.282
<b>Saldo ultimo</b>	<u>350.000</u>	<u>0</u>	<u>90.039.775</u>	<u>2.300.000</u>	<u>92.689.775</u>

**6 Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat af selskabernes sambeskattede indkomst. Den samlede hæftelse udgør kr. 0 på balancedagen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser