

# KKD Leasing ApS

Kaalundsvej 46, 5230

CVR-nr. 10 63 16 88

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2020

Dirigent:

.....  
Knud K. Damsgaard



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KKD Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. maj 2020  
Direktion:

.....  
Lene Damsgaard

Bestyrelse:

.....  
Knud K. Damsgaard  
formand

.....  
Alexander K. Damsgaard

.....  
Michael K. Damsgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KKD Leasing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KKD Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. maj 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne19682



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	KKD Leasing ApS
Adresse, postnr., by	Kaalundsvej 46, 5230
CVR-nr.	10 63 16 88
Stiftet	16. februar 1987
Hjemstedskommune	Odense M
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Knud K. Damsgaard, formand Alexander K. Damsgaard Michael K. Damsgaard
Direktion	Lene Damsgaard

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueforvaltning og anden investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 108.880 kr. mod et underskud på 209.553 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 908.852 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Andre eksterne omkostninger	-22.185	-35.434
	<b>Bruttoresultat</b>	-22.185	-35.434
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-22.185	-35.434
	Indtægter fra tilknyttede virksomheder	48.241	17.834
	Finansielle indtægter	59.614	28.121
	Finansielle omkostninger	-344	-222.753
	<b>Resultat før skat</b>	85.326	-212.232
3	Skat af årets resultat	23.554	2.679
	<b>Årets resultat</b>	108.880	-209.553
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	108.880	-209.553
		108.880	-209.553

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	352.845	354.604
		<u>352.845</u>	<u>354.604</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>352.845</u>	<u>354.604</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	4.495	5.472
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	36.715
		<u>4.495</u>	<u>42.187</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	526.613	491.115
		<u>526.613</u>	<u>491.115</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>52.336</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>583.444</u>	<u>533.302</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>936.289</u>	<u>887.906</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	291.000	291.000
	Overført resultat	617.852	508.972
		<u>908.852</u>	<u>799.972</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>908.852</u>	<u>799.972</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	16.587	40.141
		<u>16.587</u>	<u>40.141</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>16.587</u>	<u>40.141</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	0	31.943
	Gæld til associerede virksomheder	0	5.000
	Anden gæld	10.850	10.850
		<u>10.850</u>	<u>47.793</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.850</u>	<u>47.793</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>936.289</u>	<u>887.906</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Sikkerhedsstillelser



**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	291.000	718.525	1.009.525
Overført via resultatdisponering	0	-209.553	-209.553
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	<b>291.000</b>	<b>508.972</b>	<b>799.972</b>
Overført via resultatdisponering	0	108.880	108.880
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>291.000</b>	<b>617.852</b>	<b>908.852</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KKD Leasing ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-23.554	-2.679
	<u>-23.554</u>	<u>-2.679</u>

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris 1. januar 2019	724.251
Kostpris 31. december 2019	<u>724.251</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-369.647
Udloddet udbytte	-50.000
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	<u>48.241</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-371.406</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><u>352.845</u></u>

Den regnskabsmæssige værdi på associerede virksomheder består af ejerandel i I/S Industrivej 4. Selskabet hæfter således solidarisk for ejerandelen i I/S Industrivej 4. De samlede aktiver udgør 2.265 tkr. og den samlede gæld udgør 65 tkr og en egenkapital på 2.200 tkr. 50 pct. af årets resultat på 126 tkr svarende til 63 tkr. korrigeret med årets afskrivning på bygninger på 15 tkr. svarende til andel af årets resultat på 48 tkr.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Associerede virksomheder</b>				
I/S Industrivej 4	Odense	50,00 %	2.200.641	126.467

#### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

kr.	<u>Tilgodehavender</u>	<u>Rentefod</u>	<u>Sikkerheds- stillelser</u>	<u>Tilbagebetaling af lån i året</u>
Bestyrelse	36.715	10,05 %	0	40.395
	<u>36.715</u>		<u>0</u>	

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Damsgaard

### Direktion

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-554896397739

IP: 185.56.xxx.xxx

2020-05-04 14:47:54Z

NEM ID 

## Knud Kasper Damsgaard

### Dirigent

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-408376669505

IP: 185.56.xxx.xxx

2020-05-04 15:09:31Z

NEM ID 

## Knud Kasper Damsgaard

### Bestyrelse

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-408376669505

IP: 185.56.xxx.xxx

2020-05-04 15:09:31Z

NEM ID 

## Michael Kasper Damsgaard

### Bestyrelse

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-705797997692

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-05-06 09:11:17Z

NEM ID 

## Alexander Kasper Damsgaard

### Bestyrelse

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-526655869670

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-05-06 14:57:37Z

NEM ID 

## Lars Koch-Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267705115726

IP: 93.90.xxx.xxx

2020-05-07 06:40:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X0C3V-WHVFE-DGKOJ-Y55N5-QL4LU-8NXCZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>