

KKD Leasing ApS

Kaalundsvej 46, 5230

CVR-nr. 10 63 16 88

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2021

Dirigent:

.....
Knud K. Damsgaard



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KKD Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. juni 2021
Direktion:

.....
Lene Damsgaard

Bestyrelse:

.....
Knud K. Damsgaard
formand

.....
Alexander K. Damsgaard

.....
Michael K. Damsgaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KKD Leasing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KKD Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen
statsaut. revisor
mne19682

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	KKD Leasing ApS
Adresse, postnr., by	Kaalundsvej 46, 5230
CVR-nr.	10 63 16 88
Stiftet	16. februar 1987
Hjemstedskommune	Odense M
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Knud K. Damsgaard, formand Alexander K. Damsgaard Michael K. Damsgaard
Direktion	Lene Damsgaard

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueforvaltning og anden investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 92.679 kr. mod et overskud på 108.880 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 1.001.532 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Andre eksterne omkostninger	-38.256	-22.185
	Bruttoresultat	-38.256	-22.185
	Indtægter fra tilknyttede virksomheder	56.921	48.241
	Finansielle indtægter	101.508	59.614
	Finansielle omkostninger	-360	-344
	Resultat før skat	119.813	85.326
3	Skat af årets resultat	-27.134	23.554
	Årets resultat	92.679	108.880
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	92.679	108.880
		92.679	108.880

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	339.767	352.845
		<u>339.767</u>	<u>352.845</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>339.767</u>	<u>352.845</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	4.495
		<u>0</u>	<u>4.495</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	626.093	526.613
		<u>626.093</u>	<u>526.613</u>
	Likvide beholdninger	<u>83.360</u>	<u>52.336</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>709.453</u>	<u>583.444</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.049.220</u>	<u>936.289</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	291.000	291.000
	Overført resultat	710.532	617.853
	Egenkapital i alt	<u>1.001.532</u>	<u>908.853</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	34.151	16.587
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>34.151</u>	<u>16.587</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	2.687	0
	Anden gæld	10.850	10.849
		<u>13.537</u>	<u>10.849</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>13.537</u>	<u>10.849</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.049.220</u>	<u>936.289</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	291.000	508.973	799.973
Overført via resultatdisponering	0	108.880	108.880
Egenkapital 1. januar 2020	291.000	617.853	908.853
Overført via resultatdisponering	0	92.679	92.679
Egenkapital 31. december 2020	291.000	710.532	1.001.532

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KKD Leasing ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
 Årets regulering af udskudt skat

	2020	2019
	9.570	0
	17.564	-23.554
	<u>27.134</u>	<u>-23.554</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.

Kostpris 1. januar 2020

Kostpris 31. december 2020

Værdireguleringer 1. januar 2020

Udloddet udbytte

Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv

Værdireguleringer 31. december 2020

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020

Den regnskabsmæssige værdi på associerede virksomheder består af ejerandel i I/S Industrivej 4. Selskabet hæfter således solidarisk for ejerandelen i I/S Industrivej 4. De samlede aktiver udgør 2.289 tkr. og den samlede gæld udgør 85 tkr. og en egenkapital på 2.204 tkr. 50 pct. af årets resultat på 144 tkr. svarende til 72 tkr. korrigeret med årets afskrivning på bygninger på 15 tkr. svarende til andel af årets resultat på 57 tkr.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder				
I/S Industrivej 4	Odense	50,00 %	2.204.468	143.827

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Damsgaard

Direktion

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-554896397739

IP: 185.155.xxx.xxx

2021-06-25 18:48:52Z

NEM ID 

Knud Kasper Damsgaard

Dirigent

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-408376669505

IP: 185.155.xxx.xxx

2021-06-25 19:02:56Z

NEM ID 

Knud Kasper Damsgaard

Bestyrelse

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-408376669505

IP: 185.155.xxx.xxx

2021-06-25 19:02:56Z

NEM ID 

Alexander Kasper Damsgaard

Bestyrelse

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-526655869670

IP: 185.56.xxx.xxx

2021-06-27 18:27:02Z

NEM ID 

Michael Kasper Damsgaard

Bestyrelse

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-705797997692

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-03 07:35:36Z

NEM ID 

Lars Koch-Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267705115726

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-05 06:44:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MQDC8-ZP3DW-1W4AO-A47PN-A64K1-F6MT7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>