

# KKD Leasing ApS

Kaalundsvej 46, 5230 Odense M

CVR-nr. 10 63 16 88

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2023

Dirigent:

.....  
Knud K. Damsgaard

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KKD Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. februar 2023

Direktion:

.....  
Lene Damsgaard

Bestyrelse:

.....  
Knud K. Damsgaard  
formand

.....  
Alexander K. Damsgaard

.....  
Michael K. Damsgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KKD Leasing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KKD Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. februar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne19682

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	KKD Leasing ApS
Adresse, postnr., by	Kaalundsvej 46, 5230 Odense M
CVR-nr.	10 63 16 88
Stiftet	16. februar 1987
Hjemstedskommune	Odense M
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Knud K. Damsgaard, formand Alexander K. Damsgaard Michael K. Damsgaard
Direktion	Lene Damsgaard

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueforvaltning og anden investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 61.152 kr. mod et overskud på 126.405 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 1.189.089 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttotab</b>	-35.126	-18.125
	Indtægter fra associeret virksomheder	62.328	56.579
	Finansielle indtægter	53.492	133.963
	Finansielle omkostninger	-332	0
	<b>Resultat før skat</b>	80.362	172.417
3	Skat af årets resultat	-19.210	-46.012
	<b>Årets resultat</b>	61.152	126.405
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	61.152	126.405
		61.152	126.405

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	331.174	328.846
		<u>331.174</u>	<u>328.846</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>331.174</u>	<u>328.846</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	860.937	843.217
		<u>860.937</u>	<u>843.217</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>56.398</u>	<u>41.866</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>917.335</u>	<u>885.083</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>1.248.509</u></u>	<u><u>1.213.929</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	291.000	291.000
	Overført resultat	898.089	836.937
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.189.089</u>	<u>1.127.937</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	28.231	31.191
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>28.231</u>	<u>31.191</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	14.189	37.801
	Anden gæld	17.000	17.000
		<u>31.189</u>	<u>54.801</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>31.189</u>	<u>54.801</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.248.509</u></u>	<u><u>1.213.929</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	291.000	710.532	1.001.532
Overført via resultatdisponering	0	126.405	126.405
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>291.000</b>	<b>836.937</b>	<b>1.127.937</b>
Overført via resultatdisponering	0	61.152	61.152
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>291.000</b>	<b>898.089</b>	<b>1.189.089</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KKD Leasing ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022	2021
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	21.428	41.668
Årets regulering af udskudt skat	-2.960	-2.960
Regulering af skat vedrørende tidligere år	742	7.304
	<u>19.210</u>	<u>46.012</u>

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2022	724.251
Kostpris 31. december 2022	<u>724.251</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	-395.405
Udloddet udbytte	-60.000
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	-3.427
Årets opskrivninger	<u>65.755</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	-393.077
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>331.174</u>

Den regnskabsmæssige værdi på associerede virksomheder består af ejerandel i I/S Industrivej 4. Selskabet hæfter således solidarisk for ejerandelen i I/S Industrivej 4.

De samlede aktiver udgør 2.333 t.kr. og den samlede gæld udgør 86 tkr og en egenkapital på 2.247 t.kr.

50 pct. af årets resultat på 161 tkr svarende til 81 tkr. korrigeret med årets afskrivning på bygninger på 15 tkr. svarende til andel af årets resultat på 62 tkr.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Associerede virksomheder</b>				
I/S Industrivej 4	Odense	50,00 %	2.247.251	161.493

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Damsgaard

### Direktion

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: 9a92d420-89d8-492f-ae5f-238b96be821a

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-02-09 14:11:28 UTC



## Knud Kasper Damsgaard

### Dirigent

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: c0c88de5-d9bb-4ef7-bf66-2c7e06f65269

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-02-09 14:23:11 UTC



## Knud Kasper Damsgaard

### Bestyrelse

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: c0c88de5-d9bb-4ef7-bf66-2c7e06f65269

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-02-09 14:23:11 UTC



## Alexander Kasper Damsgaard

### Bestyrelse

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: 15458e4f-a7df-4792-8a1b-8c3a4d680bca

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-02-09 14:41:50 UTC



## Michael Kasper Damsgaard

### Bestyrelse

På vegne af: KKD Leasing ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-705797997692

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-02-12 09:22:31 UTC



## Lars Koch-Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267705115726

IP: 93.90.xxx.xxx

2023-02-13 08:31:57 UTC



Penneo dokumentnr: 20GJD-FY3YV-DEAEQ-DJ0XW-4H2XH-U060C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>