

B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

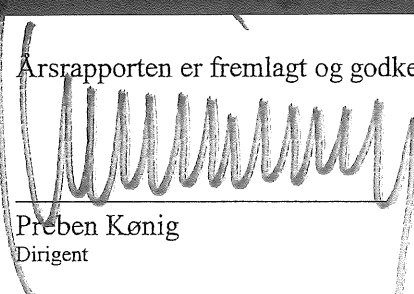
B. Nygaard Sørensen A/S
Stationsalléen 42, 2730 Herlev

CVR-nr. 10 62 75 83

Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2019.

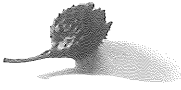


Preben König
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for B. Nygaard Sørensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

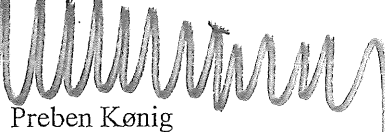
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 24. januar 2019

Direktion


Mikkel Bastrup

Bestyrelse


Preben Kønig


Bo Nygaard Sørensen


Jane Sørensen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i B. Nygaard Sørensen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for B. Nygaard Sørensen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. januar 2019

Baagøe | Schou

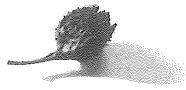
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Søren Larsen
statsautoriseret revisor
mne10850



Selskabsoplysninger

Selskabet	B. Nygaard Sørensen A/S Stationsalléen 42 2730 Herlev
	CVR-nr.: 10 62 75 83
	Hjemsted: Herlev
	Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Bestyrelse	Preben Kønig Bo Nygaard Sørensen Jane Sørensen
Direktion	Mikkel Baastrup
Revision	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Modervirksomhed	Invest 1998 A/S, Frederiksberg
Tilknyttet virksomhed	Ejendomsselskabet af 15.11.1999 ApS, Herlev



Hovedtal og nøgletal

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	512.715	590.788	613.138	719.188	678.316
Bruttoresultat	57.759	69.038	64.340	73.895	25.738
Resultat af ordinær primær drift	-3.980	8.523	6.666	13.443	-28.723
Finansielle poster, netto	4.996	1.144	4.231	2.812	4.263
Årets resultat	729	7.621	9.095	12.675	-18.208
Balance:					
Balancesum	308.285	266.437	213.395	221.092	201.816
Investeringer i materielle anlægsaktiver	474	1.615	1.671	954	159
Egenkapital	72.735	72.007	64.386	56.991	29.315
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	97	93	98	109	99
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	-0,8	1,4	1,1	1,9	-4,2
Likviditetsgrad	132,5	138,7	144,0	133,0	114,0
Soliditetsgrad	23,6	27,0	30,2	25,8	14,5
Egenkapitalforrentning	1,0	11,2	15,0	29,4	-45,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ny- og ombygning samt renovering i total- og stor-entrepriser. Vægten har ligget inden for bolig- og institutionsbyggeri.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Vedrørende usikkerhed ved indregning eller måling henvises til årsrapportens note 1.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et positivt resultat før skat på 1.017 t.kr. Balancen viser en egenkapital på 72.735 t.kr.

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold. Selskabet har i tidligere år valgt at indgå i samarbejde med en bygherre angående udskiftning af MgO-plader. Dette arbejde er aftalt udført uden løbende betaling. Betaling er aftalt først at skulle ske, når voldgiftssag vedrørende anvendelse af MgO-plader i den omhandlede byggesag er afgjort. Dette er fortsat en væsentlig årsag til forskydningen i selskabets likviditet i forhold til den senest offentliggjorte årsrapport.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport

Omsætning og indtjening har i regnskabsåret været mindre end budgetteret. Dette skyldes, at allerede vundne sager er blevet udskudt. Den således manglende omsætning udgør ca. 60 mio. kr. Disse sager forventes opstartet i det nye regnskabsår.

Resultatet er negativt påvirket af indgået forlig i forbindelse med en afleveret byggesag mv. med netto ca. 18 mio. kr. Årets resultat anses under hensyntagen hertil for tilfredsstillende.

På grundlag af selskabets ordrebeholdning er det ledelsens forventning, at det kommende regnskabsår vil udvikle sig positivt og udvise et tilfredsstillende resultat.

Særlige risici

Driftsmæssige risici:

Ledelsen anser ikke virksomheden for at være påvirket af særlige risici, ud over hvad der følger af aktiviteterne inden for bygge- og anlægsområdet.

Miljøforhold

Selskabets medarbejdere skal udvise en bæredygtig adfærd, både i tanke og handling. Selskabet ønsker at bidrage til samfundsudviklingen i retning mod et mere bæredygtigt byggeri. Dette blandt andet igennem uddannelse af udvalgte medarbejdere, især inden for DGNB-certificering.

Der er i selskabets strategi defineret mål for ovenstående. Det er selskabets mål at belaste miljøet mindst muligt.

Selskabet har således ikke aktiviteter, der belaster miljøet, ud over hvad der er normalt for vores branche.



Ledelsesberetning

Organisation, medarbejdere og videnressourcer

Selskabet er en familieejet virksomhed med stærk tradition for social ansvarlighed og omsorg for de ansatte.

Organisationen struktureres således, at de kompetencer, der efterspørges, tilgår de aktuelle sager.

Selskabet afholder 2-årige uddannelsesforløb for alle selskabets medarbejdere.

Selskabet kan fortløbende tiltrække de nødvendige medarbejdere med de nødvendige kvalifikationer.

Den forventede udvikling

For regnskabsåret 2018/19 forventes en mindre stigning i omsætningen. Der forventes en tilfredsstillende indtjening baseret på selskabets aktuelle ordrebeholdning og forventningerne til indtjeningen på de heri indeholdte entrepriser.

Ved regnskabsaflæggelsen udgør ordrebeholdningen godt 80 % af næste års budget.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Redegørelse for samfundsansvar

Hos B. Nygaard Sørensen A/S vægtes arbejdsmiljøet meget højt. Vi ønsker et godt og sundt arbejdsmiljø for vores medarbejdere for derigennem at skabe trygge rammer.

Arbejdsmiljøet er derfor en integreret del af hele virksomheden. Som værktøj til at udvikle og bibeholde vores niveau inden for dette er virksomheden certificeret efter principperne i DS/OHSAS 18001. Vi har i perioden haft arbejdsmiljøcertifikat og viderefører dette i næste regnskabsår.

Virksomheden indgår i et charter for samfundsansvar i ejendoms-, bygge- og anlægsbranchen. Charteret er udviklet i samarbejde mellem Bygherreforeningen og Realdania med bidrag af førende virksomheder i branchen, herunder B. Nygaard Sørensen A/S.

Der er i selskabet ikke udfærdiget selvstændige politikker inden for klimapåvirkning, menneskerettigheder og bekæmpelse af korrupsion, da dette er vurderet ikke at have relevans for selskabets aktiviteter.



Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

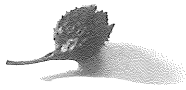
Det er selskabets politik at fremme lige muligheder for begge køn. Ved rekruttering og besættelse af stillinger tilstræbes en hensigtsmæssig kønsfordeling, idet samtlige stillinger besættes med de bedst kvalificerede, uanset alder, køn og nationalitet.

Da selskabets øverste ledelse består af 3 personer, og direktionen består af 1 person, er det mest hensigtsmæssige måltal for det underrepræsenterede køn vurderet til 1 person i bestyrelsen og 0 i direktionen. Politikken for det underrepræsenterede køn i den øverste ledelse er 40 %.

For den øvrige ledelse er politiken 10 % for det underrepræsenterede køn. Den øvrige ledelse består af 8 personer, hvoraf 1 person er af det underrepræsenterede køn, hvorfor vi lever op til dette.

Da det i branchen er svært at rekruttere nok personer af det underrepræsenterede køn, er det vanskeligt at sætte en højere målsætning end de 10 %.

Målsætningen for det underrepræsenterede køn vil blive revurderet inden for en periode på 5 år.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Nygaard Sørensen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for B. Nygaard Sørensen A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for JB ApS af 1998, Fredensborg, CVR nr. 21 35 23 49.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Direkte omkostninger, entrepriser

Direkte omkostninger til entreprisekontrakter omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer, fremmed arbejde samt driftsomkostninger på materiel, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Endvidere indregnes omkostninger til forventede garantiforpligtelser på entreprisekontrakterne.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.



Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter B. Nygaard Sørensen A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.



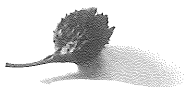
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.	
2	Nettoomsætning	512.715.159	590.788.355
	Andre driftsindtægter	24.000	40.000
	Direkte omkostninger, entrepriser	-443.920.933	-513.434.178
	Andre eksterne omkostninger	-11.059.372	-8.356.002
	Bruttoresultat	57.758.854	69.038.175
3	Personaleomkostninger	-60.506.345	-59.701.516
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-1.232.224	-796.646
	Andre driftsomkostninger	0	-16.667
	Driftsresultat	-3.979.715	8.523.346
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	322.454	310.619
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	25.803	35.032
	Andre finansielle indtægter	7.122.418	2.060.736
4	Øvrige finansielle omkostninger	-2.474.200	-1.262.533
	Resultat før skat	1.016.760	9.667.200
	Skat af årets resultat	-288.029	-2.046.182
5	Årets resultat	728.731	7.621.018



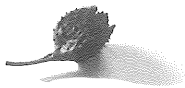
Balance 30. september

Aktiver		2018	2017
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.856.801	2.614.721
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.856.801	2.614.721
7	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3.372.965	3.050.511
8	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	814.172	1.096.491
9	Deposita	565.710	562.662
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.752.847	4.709.664
	Anlægsaktiver i alt	6.609.648	7.324.385
Omsætningsaktiver			
10	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	154.296.439	124.962.775
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	139.719.764	112.067.305
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.443	212.598
	Andre tilgodehavender	6.321.096	21.225.582
12	Periodeafgrænsningsposter	1.132.979	308.684
	Tilgodehavender i alt	301.471.721	258.776.944
	Likvide beholdninger	203.203	336.165
	Omsætningsaktiver i alt	301.674.924	259.113.109
	Aktiver i alt	308.284.572	266.437.494



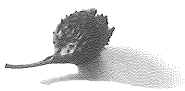
Balance 30. september

Passiver		2018	2017
Note		kr.	kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
	Reserve for opskrivninger	0	891.312
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.072.965	0
	Overført resultat	59.662.345	61.115.267
	Egenkapital i alt	72.735.310	72.006.579
Hensatte forpligtelser			
13	Hensættelser til udskudt skat	7.931.735	7.643.706
	Hensatte forpligtelser i alt	7.931.735	7.643.706
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	21.985.169	24.391.793
11	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	46.696.447	43.283.545
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	132.714.121	98.023.303
	Anden gæld	26.221.790	21.088.568
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	227.617.527	186.787.209
	Gældsforpligtelser i alt	227.617.527	186.787.209
	Passiver i alt	308.284.572	266.437.494
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15	Eventualposter		
16	Nærtstående parter		



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital 1.					
oktober 2016	10.000.000	891.312	0	48.994.249	4.500.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-4.500.000
Resultatandel	0	0	0	7.621.018	0
Skattefrit tilskud	0	0	0	4.500.000	0
Egenkapital 1.					
oktober 2017	10.000.000	891.312	0	61.115.267	0
Opskrivning overført til nettoopskrivning	0	-891.312	0	0	0
Resultatandel	0	0	322.454	406.277	0
Overført fra frie reserver	0	0	2.750.511	0	0
Regulering overført til nettoopskrivning	0	0	0	-1.859.199	0
	10.000.000	0	3.072.965	59.662.345	0



Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Årets resultat	728.731	7.621.018
17 Reguleringer	-3.500.222	1.752.589
18 Ændring i driftskapital	542.169	-50.225.300
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-2.229.322	-40.851.693
Renteindbetalinger og lignende	7.148.218	2.095.770
Renteudbetalinger og lignende	-2.474.200	-1.262.533
Pengestrøm fra ordinær drift	2.444.696	-40.018.456
Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.444.696	-40.018.456
Køb af materielle anlægsaktiver	-474.305	-1.614.610
Salg af materielle anlægsaktiver	24.000	315.000
Regulering deposita	-3.048	-2.987
Modtagne afdrag	282.319	446.073
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-171.034	-856.524
Ændring i likvider	2.273.662	-40.874.980
Likvider 1. oktober 2017	-24.055.628	16.819.352
Likvider 30. september 2018	-21.781.966	-24.055.628
Likvider		
Likvide beholdninger	203.203	336.165
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-21.985.169	-24.391.793
Likvider 30. september 2018	-21.781.966	-24.055.628



Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er part i voldgiftssager vedrørende afsluttede entrepriser. Sagerne forventes på baggrund af ledelsens og eksternt juridisk vurdering ikke at påføre selskabet tab eller omkostninger af væsentlig betydning, ud over hvad der er indeholdt i selskabets gæld pr. 30. september 2018, men er som følge af sagernes karakter behæftet med usikkerhed vedrørende indregning og måling.

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
2. Nettoomsætning		
Årets fakturering	488.636.664	522.262.445
Acontofaktureret 1. oktober 2017	1.033.202.902	861.169.823
Acontofaktureret 1. oktober 2018	-1.384.799.226	-1.033.202.902
Salgsværdi af udført arbejde 30. september 2017	-1.101.986.662	-861.427.673
Salgsværdi af udført arbejde 30. september 2018	1.477.661.481	1.101.986.662
	<u>512.715.159</u>	<u>590.788.355</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	55.490.144	55.086.487
Pensioner	4.308.507	3.915.263
Andre omkostninger til social sikring	707.694	699.766
	<u>60.506.345</u>	<u>59.701.516</u>
Bestyrelse	225.000	600.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	97	93
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.474.200	1.262.533
	<u>2.474.200</u>	<u>1.262.533</u>
5. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	322.454	0
Overføres til overført resultat	406.277	7.621.018
Disponeret i alt	<u>728.731</u>	<u>7.621.018</u>

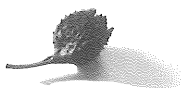


	30/9 2018 kr.	30/9 2017 kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2017	17.052.994	16.248.384
Tilgang i årets løb	474.305	1.614.610
Afgang i årets løb	-207.320	-810.000
Kostpris 30. september 2018	17.319.979	17.052.994
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	-14.438.274	-14.159.963
Årets af- og nedskrivninger	-1.232.224	-796.643
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	207.320	518.333
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	-15.463.178	-14.438.273
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	1.856.801	2.614.721
7. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2017	300.000	300.000
Kostpris 30. september 2018	300.000	300.000
Opskrivninger 1. oktober 2017	2.750.511	2.439.892
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	322.454	310.619
Opskrivninger 30. september 2018	3.072.965	2.750.511
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	3.372.965	3.050.511
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet af 15.11.1999 ApS	Herlev	100 %
8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2017	1.096.491	1.594.767
Afgang i årets løb	-282.319	-498.276
Kostpris 30. september 2018	814.172	1.096.491
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	814.172	1.096.491



Noter

	30/9 2018	30/9 2017
	kr.	kr.
9. Deposita		
Kostpris 1. oktober 2017	562.662	559.675
Tilgang i årets løb	3.048	2.987
Kostpris 30. september 2018	565.710	562.662
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	565.710	562.662
10. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	154.296.439	124.962.775
	154.296.439	124.962.775
Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb	51.109.522	56.693.000
11. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af produktion	1.477.822.542	1.101.986.663
Modtagne acontobetalinge	-1.384.799.225	-1.033.202.903
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	93.023.317	68.783.760
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	139.719.764	112.067.305
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-46.696.447	-43.283.545
	93.023.317	68.783.760
12. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	757.364	215.469
Øvrige forudbetalte omkostninger	375.615	93.215
	1.132.979	308.684



	30/9 2018 kr.	30/9 2017 kr.
13. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2017	7.643.706	5.520.573
Udskudt skat af årets resultat	288.029	2.123.133
	<u>7.931.735</u>	<u>7.643.706</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-1.887.138	-1.713.314
Omsætningsaktiver	11.244.631	11.546.257
Fremført underskud fra tidligere år	-1.425.758	-2.189.237
	<u>7.931.735</u>	<u>7.643.706</u>

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Arbejdsгарантиer mv. over for bygherrer udgør 389.121 t.kr.

Af selskabets likvide midler er 316 t.kr. bundet på sikringskonti.

15. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en leasingforpligtelse pr. 30. september 2018 på 2.294 t.kr. Heraf forfalder 1.141 t.kr. inden for 1 år.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JB ApS af 1998, CVR-nr. 21 35 23 49, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

15. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

JB ApS af 1998

c/o Jane Sørensen

Strand Allé 9

3050 Humlebæk

Øvrige nærtstående parter

Bestyrelse og direktion

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
17. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.232.224	796.643
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-24.000	-23.333
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-322.454	-310.619
Andre finansielle indtægter	-7.148.221	-2.095.768
Øvrige finansielle omkostninger	2.474.200	1.262.533
Skat af årets resultat	288.029	2.123.133
	<u>-3.500.222</u>	<u>1.752.589</u>
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-42.694.777	-69.132.296
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	43.236.946	18.906.996
	<u>542.169</u>	<u>-50.225.300</u>