

A/S PSE 10 NR. 1121

Åhavevej 111

8600 Silkeborg

CVR-nummer 10619602

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 17/3-20



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

A/S PSE 10 NR. 1121

Åhavevej 111

8600 Silkeborg

Hjemstedskommune:

Silkeborg

CVR-nummer:

10619602

Regnskabsperiode:

1. oktober 2018 - 30. september 2019

Bestyrelse

Klaus Nielsen

Leon Nielsen

Lille Nielsen

Direktion

Leon Nielsen

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S

Revisor

Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab

Vesselbjergvej 3

8370 Hadsten

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for A/S PSE 10 NR. 1121.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, 17. marts 2020

Direktionen:

Leon Nielsen

Bestyrelsen:

Klaus Nielsen

Leon Nielsen

Lille Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i A/S PSE 10 NR. 1121

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S PSE 10 NR. 1121 for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, 17. marts 2020

Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Jesper Sand
Statsautoriseret Revisor

mne33731

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendom.

Usædvanlige forhold

Væsentlig fejl

Idet der ikke i tidligere år er foretaget driftsøkonomiske afskrivninger på selskabets ejendom, er regnskabspraksis tilpasset således, at denne er bragt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Som følge af manglende af afskrivninger er der foretaget korrektion af sammenligningstal såvel som korrektion af selskabets egenkapital. Hermed fremstår den fremlagte årsrapport, som om der var foretaget behørigte afskrivninger historisk.

Effekten heraf er følgende for indeværende år:

Resultat kr. -38.522

Skat kr. 10.865

Ejendom kr. -49.387

Egenkapital kr. -38.522

Effekten heraf er for sammenligningstal:

Resultat kr. -38.522

Skat kr. 10.865

Ejendom kr. -49.387

Egenkapital kr. -38.522

Herudover har effekten af afskrivninger før sammenligningsperioden 2017/18, påvirket primo egenkapitalen med kr. 539.305.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	Perioden 1. oktober - 30. september		
	Bruttofortjeneste	346.676	296
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-49.387	-49
	Resultat før finansielle poster	297.289	246
	Finansielle indtægter	3.914	3
	Finansielle omkostninger	-23.253	-5
	Resultat før skat	277.950	245
1	Skat af årets resultat	-61.141	-54
	Årets resultat	216.809	191
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	216.809	191
	Resultatdisponering i alt	216.809	191
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. september			
	Grunde og bygninger	2.095.268	2.145
	Materielle anlægsaktiver	2.095.268	2.145
	Anlægsaktiver i alt	2.095.268	2.145
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	99.667	96
	Udskudte skatteaktiver	173.842	163
	Tilgodehavender	273.509	259
	Likvide beholdninger	1.354.840	1.014
	Omsætningsaktiver i alt	1.628.349	1.273
	Aktiver i alt	3.723.617	3.418

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. september		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	2.686.058	2.469
3	Egenkapital i alt	3.186.058	2.969
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	22.050	22
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	17
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	72.006	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	426.503	410
	Kortfristede gældsforpligtelser	537.559	449
	Gældsforpligtelser i alt	537.559	449
	Passiver i alt	3.723.617	3.418
4	Usædvanlige forhold i regnskabet		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018/19	2017/18
	DKK	1.000 DKK
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	72.006	65
Regulering af udskudt skat	-10.865	-11
Skat af årets resultat i alt	61.141	54

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte udover direktionen, som er ulønnet.

3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	2.469	2.969
Årets resultat	0	217	217
Egenkapital ultimo	500	2.686	3.186

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf

Vi henviser til note 4 om usædvanlige forhold.

4 Usædvanlige forhold i regnskabet

Væsentlig fejl

Idet der ikke i tidligere år er foretaget driftsøkonomiske afskrivninger på selskabets ejendom, er regnskabspraksis tilpasset således, at denne er bragt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Som følge af manglende af afskrivninger er der foretaget korrektion af sammenligningstal såvel som korrektion af selskabets egenkapital. Hermed fremstår den fremlagte årsrapport, som om der var foretaget behørigte afskrivninger historisk.

Effekten heraf er følgende for indeværende år:

Resultat kr. -38.522

Skat kr. 10.865

Ejendom kr. -49.387

Egenkapital kr. -38.522

Noter	2018/19	2017/18
	DKK	1.000 DKK

Effekten heraf er for sammenligningstal:

Resultat kr. -38.522

Skat kr. 10.865

Ejendom kr. -49.387

Egenkapital kr. -38.522

Herudover har effekten af afskrivninger før sammenligningsperioden 2017/18, påvirket primo egenkapitalen med kr. 539.305.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet LKSL Holding A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Idet der ikke i tidligere år er foretaget driftsøkonomiske afskrivninger på selskabets ejendomme såvel som for datterselskabs ejendom, er regnskabspraksis tilpasset således, at denne er bragt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Vi henviser til noten om usædvanlige forhold, ligesom det er omtalt i ledelsesberetningen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes løbende i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Huslejeindtægten fratrukket omkostninger til ejendommen samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.