

# J.C. Stage A/S

Damsgårdvej 2, 5540 Ullerslev

CVR-nr. 10 61 84 01

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2020

Dirigent:

  
.....  
Jeanette Stage Pedersen





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for J.C. Stage A/S for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 21. december 2020  
Direktion:



Christian Stage Pedersen



Jeanette Stage Pedersen

Bestyrelse:



Niels Stage Pedersen  
formand



Bente Pedersen



Christian Stage Pedersen



Annette Pedersen



Jeanette Stage Pedersen



Rune Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i J.C. Stage A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J.C. Stage A/S for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 21. december 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne27701

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	J.C. Stage A/S
Adresse, postnr., by	Damsgårdvej 2, 5540 Ullerslev
CVR-nr.	10 61 84 01
Stiftet	2. marts 1987
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. september 2019 - 31. august 2020
Telefon	65 35 16 08
Telefax	65 35 25 08
Bestyrelse	Niels Stage Pedersen, formand Bente Pedersen Christian Stage Pedersen Annette Pedersen Jeanette Stage Pedersen Rune Christensen
Direktion	Christian Stage Pedersen Jeanette Stage Pedersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje koncernens grunde og bygninger samt andre andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Selskabets aktivitet er herudover at eje hele selskabskapitalen i dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS. Dattervirksomheden driver en gros handel med ost og andre fødevarer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 81.984 kr. efter skat. Resultatet foreslås af bestyrelsen disponeret som vist under resultatopgørelsen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.475.465	908.650
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-523.285	-487.215
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	952.180	421.435
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-294.760	1.119.722
3	Finansielle indtægter	82.329	113.744
	Finansielle omkostninger	-551.634	-262.323
	<b>Resultat før skat</b>	188.115	1.392.578
4	Skat af årets resultat	-106.131	-160.166
	<b>Årets resultat</b>	81.984	1.232.412
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	250.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-294.760	1.119.722
	Overført resultat	126.744	112.690
		81.984	1.232.412



Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	18.816.547	12.008.445
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	12.472
		<u>18.816.547</u>	<u>12.020.917</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.812.634	6.107.394
		<u>5.812.634</u>	<u>6.107.394</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>24.629.181</u>	<u>18.128.311</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	304.281	288.434
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.095.886	2.765.639
	Andre tilgodehavender	98.864	0
	Periodeafgrænsningsposter	9.907	29.609
		<u>2.508.938</u>	<u>3.083.682</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	935	470
	<b>Likvide beholdninger</b>	0	888.963
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.509.873</u>	<u>3.973.115</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>27.139.054</u>	<u>22.101.426</u>

## Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020

### Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	5.812.633	6.107.393
	Overført resultat	7.461.069	7.334.325
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.023.702</b>	<b>13.941.718</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	593.672	518.483
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>593.672</b>	<b>518.483</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitut	6.891.815	3.081.194
	Gæld til bank	1.544.794	1.931.249
	Deposita	1.200.000	600.000
		<b>9.636.609</b>	<b>5.612.443</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	708.245	786.952
	Gæld til banker	1.070.165	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	507.160	405.299
	Skyldig selskabsskat	30.942	76.887
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	547.529	606.899
	Anden gæld	21.030	152.745
		<b>2.885.071</b>	<b>2.028.782</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.521.680</b>	<b>7.641.225</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>27.139.054</b>	<b>22.101.426</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. september 2018	500.000	4.987.671	7.221.635	500.000	13.209.306
Overført via resultatdisponering	0	1.119.722	112.690	0	1.232.412
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
<b>Egenkapital 1. september 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>6.107.393</b>	<b>7.334.325</b>	<b>0</b>	<b>13.941.718</b>
Overført via resultatdisponering	0	-294.760	126.744	250.000	81.984
<b>Egenkapital 31. august 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>5.812.633</b>	<b>7.461.069</b>	<b>250.000</b>	<b>14.023.702</b>

## Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.C. Stage A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

J.C. Stage A/S er modervirksomhed for Ullerslev Oste ApS. Der udarbejdes ikke koncernregnskab, fordi virksomhederne i koncernen til sammen ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110 opførte størrelser på balancedagen i to på hinanden følgende regnskabsår, og fordi J.C. Stage A/S er en 100% ejet dattervirksomhed af J.C. Stage Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser, herunder lejeindtægter for grunde og bygninger, indregnes som omsætning i de perioder, som lejeindtægterne vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, drift af lokaler og tab på debitorer mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter resultat efter skat i dattervirksomheder.



## Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursgevinster og tab på værdipapirer.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende efter individuel vurdering er værdiforringet.

Nedskrivninger foretages til nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere end nominal værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter primært forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, og måles til skønnet dagsværdi.

##### Likvider

Likvider omfatter indlån i bank.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

## Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020

### Noter

kr.	2019/20	2018/19	
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	81.864	113.744	
Andre finansielle indtægter	465	0	
	<u>82.329</u>	<u>113.744</u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	30.942	76.887	
Årets regulering af udskudt skat	75.189	83.279	
	<u>106.131</u>	<u>160.166</u>	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. september 2019	15.060.277	1.500.453	16.560.730
Tilgang i årets løb	7.318.915	0	7.318.915
Afgang i årets løb	0	-285.000	-285.000
Kostpris 31. august 2020	<u>22.379.192</u>	<u>1.215.453</u>	<u>23.594.645</u>
Af- og nedskrivninger 1. september 2019	3.051.832	1.487.981	4.539.813
Årets afskrivninger	510.813	12.472	523.285
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-285.000	-285.000
Af- og nedskrivninger 31. august 2020	<u>3.562.645</u>	<u>1.215.453</u>	<u>4.778.098</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2020</b>	<u>18.816.547</u>	<u>0</u>	<u>18.816.547</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. september 2019	1
Kostpris 31. august 2020	1
Værdireguleringer 1. september 2019	6.107.393
Andel af årets resultat	-294.760
Værdireguleringer 31. august 2020	<u>5.812.633</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2020</b>	<u>5.812.634</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Datervirksomheder</b>				
Ullerslev Oste ApS	Nyborg	100,00 %	5.812.634	-294.760



## Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020

### Noter

#### 7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/8 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitut	7.214.968	323.153	6.891.815	5.555.099
Gæld til bank	1.929.886	385.092	1.544.794	0
Deposita	1.200.000	0	1.200.000	1.200.000
	<u>10.344.854</u>	<u>708.245</u>	<u>9.636.609</u>	<u>6.755.099</u>

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden J.C. Stage Holding ApS og dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambe-  
skatningskredsen for danske selskabsskatter.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstut er tinglyst pantebrev på 7.349.000 kr. i grunde og bygninger Damsgårdvej 2, Ullerslev.

Til sikkerhed for engagement med bank er tinglyst ejerpantebrev på 3.000.000 kr. i grunde og bygninger Damsgårdvej 2, Ullerslev, og skadesløsbrev på 5.000.000 kr. (virksomhedspant). De nævnte sikkerheder er tillige stillet til sikkerhed for dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS' engagement med sin bank.

Til sikkerhed for engagement med bank er tinglyst ejerpantebrev på 2.707.000 kr. i grunde og bygninger Damsgårdvej 2, Ullerslev.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld hos dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS.

Der er via selskabets bank udstedt betalingsgaranti på 329.175 kr. overfor leverandør, som har opført en ny bygning for selskabet. Selskabets bank har transport i byggegaranti udstedt af leverandøren i forbindelse med opførelse af den nye bygning for selskabet.

Der er via Vækstfonden udstedt garanti på 1.200.000 kr. til Danske Bank for banklån, som udgør 1.929.886 kr. pr. 31. august 2020.

Selskabet har afgivet erklæring til sin bank om ikke at pantsætte grunde og bygninger, før opførelse af en ny bygning er afsluttet, og før lånesag med finansieringen er afsluttet.

Der er indgået aftale med Danske Bank og Realkredit Danmark om, at der kun udloddes udbytte fra selskabet med forudgående accept fra Realkredit Danmark og Danske Bank.