

J.C. Stage A/S

Damsgårdvej 2, 5540 Ullerslev

CVR-nr. 10 61 84 01

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. december 2023

Dirigent:


.....
Jeanette Stage Pedersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for J.C. Stage A/S for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

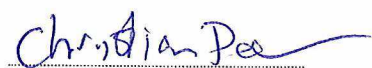
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 28. december 2023

Direktion:



Christian Stage Pedersen



Jeanette Stage Pedersen

Bestyrelse:



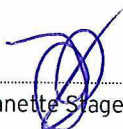
Niels Stage Pedersen
formand



Bente Pedersen



Christian Stage Pedersen



Jeanette Stage Pedersen



Rune Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i J.C. Stage A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J.C. Stage A/S for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. august 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. december 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	J.C. Stage A/S
Adresse, postnr., by	Damsgårdvej 2, 5540 Ullerslev
CVR-nr.	10 61 84 01
Stiftet	2. marts 1987
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. september 2022 - 31. august 2023
Bestyrelse	Niels Stage Pedersen, formand Bente Pedersen Christian Stage Pedersen Jeanette Stage Pedersen Rune Christensen
Direktion	Christian Stage Pedersen Jeanette Stage Pedersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje koncernens grunde og bygninger samt andre andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Selskabets aktivitet er herudover at eje hele selskabskapitalen i dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS. Dattervirksomheden driver en gros handel med ost og andre fødevarer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 563.153 kr. efter skat. Resultatet foreslås af bestyrelsen disponeret som vist under resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	1.760.663	1.634.088
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-577.497	-596.277
	Resultat før finansielle poster	1.183.166	1.037.811
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-297.636	246.471
3	Finansielle indtægter	106.044	69.626
4	Finansielle omkostninger	-185.629	-210.800
	Resultat før skat	805.945	1.143.108
5	Skat af årets resultat	-242.792	-197.086
	Årets resultat	563.153	946.022
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-297.636	246.471
	Overført resultat	360.789	699.551
		563.153	946.022

Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	17.040.473	17.617.970
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>17.040.473</u>	<u>17.617.970</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.451.336	5.748.972
		<u>5.451.336</u>	<u>5.748.972</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.491.809</u>	<u>23.366.942</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	166.888	209.814
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.950.674	1.898.590
	Andre tilgodehavender	8.504	0
		<u>2.126.066</u>	<u>2.108.404</u>
8	Værdipapirer og kapitalandele	1.376	1.395
	Likvide beholdninger	<u>513.352</u>	<u>43.606</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.640.794</u>	<u>2.153.405</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>25.132.603</u></u>	<u><u>25.520.347</u></u>

Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	5.451.335	5.748.971
	Overført resultat	9.185.125	8.824.336
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	0
	Egenkapital i alt	<u>15.636.460</u>	<u>15.073.307</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	784.852	718.300
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>784.852</u>	<u>718.300</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitut	5.842.895	6.176.974
	Gæld til bank	338.753	740.193
	Deposita	1.200.000	1.200.000
		<u>7.381.648</u>	<u>8.117.167</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	738.583	735.680
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	89.232	179.749
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	176.240	138.748
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	515	250.211
	Anden gæld	325.073	307.185
		<u>1.329.643</u>	<u>1.611.573</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.711.291</u>	<u>9.728.740</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>25.132.603</u></u>	<u><u>25.520.347</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. september 2021	500.000	5.502.500	8.124.785	14.127.285
Overført via resultatdisponering	0	246.471	699.551	946.022
Egenkapital				
1. september 2022	500.000	5.748.971	8.824.336	15.073.307
Overført via resultatdisponering	0	-297.636	360.789	563.153
Egenkapital 31. august 2023	<u>500.000</u>	<u>5.451.335</u>	<u>9.185.125</u>	<u>15.636.460</u>

Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.C. Stage A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

J.C. Stage A/S er modervirksomhed for Ullerslev Oste ApS. Der udarbejdes ikke koncernregnskab, fordi virksomhederne i koncernen til sammen ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110 opførte størrelser på balancedagen i to på hinanden følgende regnskabsår.

I henhold til årsregnskabslovens § 71 skal det oplyses, at selskabet er ejet af J.C. Stage Holding ApS, og at der med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, ikke udarbejdes koncernregnskab hos J.C. Stage Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser, herunder lejeindtægter for grunde og bygninger, indregnes som omsætning i de perioder, som lejeindtægterne vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og drift af lokaler mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter resultat efter skat i dattervirksomheder.

Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursgevinster og tab på værdipapirer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Vurderingen foretages på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, og måles til skønnet dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter indlån i bank.

Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte udover den ulønnede direktion.

kr.	2022/23	2021/22
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	106.044	68.832
Dagsværdireguleringer af værdipapirer og kapitalandele	0	794
	<u>106.044</u>	<u>69.626</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	176.610	198.800
Dagsværdireguleringer af værdipapirer og kapitalandele	19	0
Andre finansielle omkostninger	9.000	12.000
	<u>185.629</u>	<u>210.800</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	176.240	138.748
Årets regulering af udskudt skat	66.552	58.338
	<u>242.792</u>	<u>197.086</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. september 2022	22.379.192	289.215	22.668.407
Kostpris 31. august 2023	22.379.192	289.215	22.668.407
Af- og nedskrivninger 1. september 2022	4.761.222	289.215	5.050.437
Årets afskrivninger	577.497	0	577.497
Af- og nedskrivninger 31. august 2023	5.338.719	289.215	5.627.934
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2023	<u>17.040.473</u>	<u>0</u>	<u>17.040.473</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 12.

Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. september 2022	1
Kostpris 31. august 2023	1
Værdireguleringer 1. september 2022	5.748.971
Andel af årets resultat	-297.636
Værdireguleringer 31. august 2023	5.451.335
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2023	5.451.336

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Ullerslev Oste ApS	Nyborg	100,00 %	5.451.336	-297.636

8 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	Unoterede aktier
Dagsværdi 31. august	1.376
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-19
Dagsværdiniveau	3

9 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/8 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitut	6.176.973	334.078	5.842.895	4.486.290
Gæld til bank	743.258	404.505	338.753	0
Deposita	1.200.000	0	1.200.000	1.200.000
	8.120.231	738.583	7.381.648	5.686.290

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden J.C. Stage Holding ApS og dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.

Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023

Noter

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst pantebrev på 6.977.000 kr. i grunde og bygninger Damsgårdvej 2, Ullerslev.

Til sikkerhed for engagement med bank er tinglyst ejerpantebrev på 3.000.000 kr. i grunde og bygninger Damsgårdvej 2, Ullerslev. Ejerpantebrevet er tillige stillet til sikkerhed for dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS' engagement med sin bank.

Til sikkerhed for engagement med bank er tinglyst ejerpantebrev på 2.707.000 kr. i grunde og bygninger Damsgårdvej 2, Ullerslev.

Der er i grunde og bygninger Damsgårdvej 2, Ullerslev, tinglyst afgiftspantebrev på 372.000 kr. Afgiftspantebrevet står ikke til sikkerhed for nogen gældsforpligtelser.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld hos dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS.

Der er via Vækstfonden udstedt garanti på 600.000 kr. til Danske Bank for banklån, som udgør 743.258 kr. pr. 31. august 2023.

Der er indgået aftale med Danske Bank og Realkredit Danmark om, at der kun udloddes udbytte fra selskabet med forudgående accept fra Realkredit Danmark og Danske Bank.