

J.C. Stage A/S

Damsgårdvej 2, 5540 Ullerslev

CVR-nr. 10 61 84 01

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. december 2017

Dirigent:



Jeanette Stage Pedersen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for J.C. Stage A/S for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 29. december 2017

Direktion:


Christian Stage Pedersen


Jeanette Stage Pedersen

Bestyrelse:


Niels Stage Pedersen
formand


Bente Pedersen


Christian Stage Pedersen


Annette Pedersen


Jeanette Stage Pedersen


Rune Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i J.C. Stage A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J.C. Stage A/S for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 29. december 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	J.C. Stage A/S
Adresse, postnr., by	Damsgårdvej 2, 5540 Ullerslev
CVR-nr.	10 61 84 01
Stiftet	2. marts 1987
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. september 2016 - 31. august 2017
Telefon	65 35 16 08
Telefax	65 35 25 08
Bestyrelse	Niels Stage Pedersen, formand Bente Pedersen Christian Stage Pedersen Annette Pedersen Jeanette Stage Pedersen Rune Christensen
Direktion	Christian Stage Pedersen Jeanette Stage Pedersen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje koncernens grunde og bygninger samt andre andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Selskabets aktivitet er herudover at eje hele selskabskapitalen i dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS. Dattervirksomheden driver en gros handel med ost og andre fødevarer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i tidligere år drevet handel med ost og andre fødevarer. Disse aktiviteter er fra 1. september 2016 overdraget til dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS. Herved er koncernens handelsaktiviteter samlet i Ullerslev Oste ApS.

Virksomhedens primære aktiviteter har i 2016/17 derfor bestået i udlejning af grunde og bygninger inkl. andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Årets resultat udgør et tilfredsstillende overskud på 2.345.473 kr. efter skat. Resultatet foreslås af bestyrelsen disponeret som vist under resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Bruttofortjeneste	1.194.957	2.123.735
2	Personaleomkostninger	-1.765	-762.022
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-582.519	-458.618
	Resultat før finansielle poster	610.673	903.095
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.125.508	723.188
3	Finansielle indtægter	146.981	11.412
	Finansielle omkostninger	-476.692	-414.405
	Resultat før skat	2.406.470	1.223.290
4	Skat af årets resultat	-60.997	-111.247
	Årets resultat	2.345.473	1.112.043
	 Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.125.508	723.188
	Overført resultat	219.965	388.855
		2.345.473	1.112.043

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	14.317.324	14.764.573
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	87.771	153.869
		<u>14.405.095</u>	<u>14.918.442</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.983.210	1.857.702
		<u>3.983.210</u>	<u>1.857.702</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>18.388.305</u>	<u>16.776.144</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	3.130.081
		<u>0</u>	<u>3.130.081</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	146.577	834.487
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.928.047	2.378.493
	Tilgodehavende selskabsskat	75.700	79.271
	Andre tilgodehavender	0	1.163.884
	Periodeafgrænsningsposter	9.656	36.424
		<u>3.159.980</u>	<u>4.492.559</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>198.512</u>	<u>179.290</u>
	Likvide beholdninger	<u>644.646</u>	<u>5.784</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.003.138</u>	<u>7.807.714</u>
	AKTIVER I ALT	<u>22.391.443</u>	<u>24.583.858</u>

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	3.983.209	1.857.701
	Overført resultat	7.454.496	7.234.531
	Egenkapital i alt	11.937.705	9.592.232
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	447.143	310.446
	Hensatte forpligtelser i alt	447.143	310.446
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	4.659.405	2.890.601
	Gæld til banker	2.662.416	0
	Deposita	600.000	0
		7.921.821	2.890.601
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	864.715	6.385.554
	Gæld til banker	0	473.214
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.788	3.506.404
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.059.939	1.232.139
	Anden gæld	153.332	193.268
		2.084.774	11.790.579
	Gældsforpligtelser i alt	10.006.595	14.681.180
	PASSIVER I ALT	22.391.443	24.583.858

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. september 2015	500.000	1.134.513	6.845.676	8.480.189
Overført, jf. resultatdisponering	0	723.188	388.855	1.112.043
Egenkapital 1. september 2016	500.000	1.857.701	7.234.531	9.592.232
Overført, jf. resultatdisponering	0	2.125.508	219.965	2.345.473
Egenkapital 31. august 2017	500.000	3.983.209	7.454.496	11.937.705

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.C. Stage A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

J.C. Stage A/S er modervirksomhed for Ullerslev Oste ApS. Der udarbejdes ikke koncernregnskab, fordi virksomhederne i koncernen til sammen ikke overskrider to af de i årsregnskabslovens § 110 opførte størrelser på balancedagen i to på hinanden følgende regnskabsår, og fordi J.C. Stage A/S er en 100% ejet dattervirksomhed af J.C. Stage Holding ApS.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. september 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Ændring af virksomhedens aktiviteter, herunder effekt af koncerninterne virksomhedssammenlutninger

Virksomhedens aktivitet er ændret væsentligt i regnskabsåret ved afhændelse af selskabets handelsaktiviteter til dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS, jf. omtalen i ledelsesberetningen. Dette betyder, at de enkelte poster i regnskabet for indeværende år ikke fuldt ud kan sammenlignes med sidste år, hvor virksomheden drev en gros handel med ost og andre fødevarer.

Forholdet har ingen betydning for selskabets samlede resultatopgørelse eller formue, idet afhændelse af handelsaktiviteterne er sket til regnskabsmæssige værdier til den 100% ejede dattervirksomhed Ullerslev Oste ApS. Der er ikke opstået gevinster eller tab ved overdragelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS indregnes efter indre værdis metode i årsregnskabet for J.C. Stage A/S. Indtægter og omkostninger, som sidste år f.eks. indgik i bruttofortjeneste og personaleomkostninger, vil i år derfor blot indgå i indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser, herunder lejeindtægter for grunde og bygninger, indregnes som omsætning i de perioder, som lejeindtægterne vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i varebeholdninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter resultat efter skat i dattervirksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og tab på værdipapirer samt kursreguleringer på fremmed valuta.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende efter individuel vurdering er værdiforringet.

Nedskrivninger foretages til nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere end nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter primært forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede investeringsbeviser måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til skønnet dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	2016/17	2015/16
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	690.281
Pensioner	0	57.485
Andre omkostninger til social sikring	1.765	14.256
	<u>1.765</u>	<u>762.022</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>3</u>

Virksomhedens ledelse har ikke modtaget vederlag i 2016/17. Vederlag til virksomhedens ledelse for 2015/16 oplyses ikke med henvisning til bestemmelsen i årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Noter

kr.	2016/17	2015/16	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	127.759	7.248	
Andre finansielle indtægter	19.222	4.164	
	<u>146.981</u>	<u>11.412</u>	
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-75.700	-79.271	
Årets regulering af udskudt skat	136.697	190.518	
	<u>60.997</u>	<u>111.247</u>	
5 Materielle anlægsaktiver			
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. september 2016	18.494.593	1.982.149	20.476.742
Tilgang i årets løb	69.172	0	69.172
Kostpris 31. august 2017	<u>18.563.765</u>	<u>1.982.149</u>	<u>20.545.914</u>
Af- og nedskrivninger 1. september 2016	3.730.020	1.828.280	5.558.300
Årets afskrivninger	516.421	66.098	582.519
Af- og nedskrivninger 31. august 2017	<u>4.246.441</u>	<u>1.894.378</u>	<u>6.140.819</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2017	<u>14.317.324</u>	<u>87.771</u>	<u>14.405.095</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. september 2016	1
Kostpris 31. august 2017	1
Værdireguleringer 1. september 2016	1.857.701
Andel af årets resultat	2.125.508
Værdireguleringer 31. august 2017	<u>3.983.209</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2017	<u>3.983.210</u>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
Ullerslev Oste ApS	ApS	Nyborg	100,00 %	3.983.210	2.125.508

Årsregnskab 1. september 2016 - 31. august 2017

Noter

7 Selskabskapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/8 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.175.837	516.432	4.659.405	2.534.604
Gæld til banker	3.010.699	348.283	2.662.416	1.141.963
Deposita	600.000	0	600.000	600.000
	<u>8.786.536</u>	<u>864.715</u>	<u>7.921.821</u>	<u>4.276.567</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden J.C. Stage Holding ApS og dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.

Selskabet har indgået aftale med sin bank om ikke at pantsætte aktiver uden forudgående aftale med banken, indtil selskabets banklån, jf. note 8, er afviklet.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst pantebrev på i alt 1.200.000 kr. i grunde og bygninger Vestergade 6, Ullerslev, samt pantebrev på i alt 5.056.000 kr. i grunde og bygninger Damsgårdvej 2, Ullerslev.

Til sikkerhed for engagement med bank er tinglyst ejerpantebrev på 3.000.000 kr. i grunde og bygninger Damsgårdvej 2, Ullerslev, og skadesløsbrev på 5.000.000 kr. (virksomhedspant). De nævnte sikkerheder er tillige stillet til sikkerhed for dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS' engagement med sin bank.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld hos dattervirksomheden Ullerslev Oste ApS.

Der er via Vækstfonden udstedt garanti på 1.800.000 kr. til Danske Bank for banklån, som udgør 3.010.699 kr. pr. 31. august 2017.