

Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S

Bagsværdvej 185

2880 Bagsværd

CVR-nr. 10613477

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

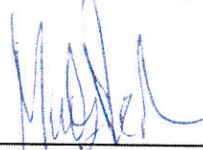
Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016



Mads Bech Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S Bagsværdvej 185 2880 Bagsværd	
	CVR-nr.	10613477
	Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Lars Bech, Formand Mads Bech Pedersen, Adm. direktør Bente Pedersen	
Direktion	Mads Bech Pedersen, Adm. direktør	
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113	

Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 30. maj 2016

Direktion



Mads Bech Pedersen
Adm. direktør

Bestyrelse



Lars Bech
Formand



Mads Bech Pedersen
Adm. direktør

Bente Pedersen

Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 30. maj 2016

KRESTON CM

Statsautoriseret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113


Michel Hansen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at foretage investering i, administration og udlejning af fast ejendom samt at foretage anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 3.570.338, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 90.467.735, og en egenkapital på kr. 31.222.354.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Grundejernes Investeringsfond

Bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond består af indestående på særskilt konto hos Grundejernes Investeringsfond med tillæg af årets indbetalingsforpligtelse. Tilgodehavendet modsvares af den under hensatte forpligtelser indregnede beløb, og virker derfor neutralt i relation til resultatopgørelsen. Rentetilskrivning på indeståendet føres tilsvarende under posten "Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond".

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond

Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond vedrører foreningens forpligtelse til at afholde vedligeholdelsesomkostninger i henhold til boligreguleringslovens bestemmelser. Beløbet modsvares den under aktiver indregnede bindingspligt.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.930.150	2.045.939
Personaleomkostninger	1	-518.159	-805.935
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		1.516.285	2.321.226
Dagsværdireguleringer af gæld		-198.297	3.204.021
Andre driftsindtægter		0	522.619
Driftsresultat		2.729.979	7.287.870
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		973.266	473.411
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.414.003	-249.896
Finansielle indtægter	2	394.737	496.071
Finansielle omkostninger	3	-1.259.609	-1.783.110
Resultat før skat		4.252.376	6.224.346
Skat af årets resultat	4	-682.038	-2.215.517
Årets resultat		3.570.338	4.008.829
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.570.338	4.008.829
		3.570.338	4.008.829

Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	5	67.700.000	67.700.000
Materielle anlægsaktiver		67.700.000	67.700.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	6, 7	4.697.748	3.911.930
Andre værdipapirer og kapitalandele	6, 8	3.992.273	2.577.822
Finansielle anlægsaktiver		8.690.021	6.489.752
Anlægsaktiver		76.390.021	74.189.752
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		493.422	474.444
Andre tilgodehavender		11.847.158	12.914.531
Indestående Grundejernes Investeringsfond		1.684.562	1.599.077
Periodeafgrænsningsposter		51.199	33.823
Tilgodehavender		14.076.341	15.021.875
Likvide beholdninger		1.373	789
Omsætningsaktiver		14.077.714	15.022.664
Aktiver		90.467.735	89.212.416

Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	4.400.000	4.400.000
Overkurs ved emission	10	0	0
Overført resultat	11	26.822.354	23.252.016
Egenkapital		31.222.354	27.652.016
Hensættelser til udskudt skat		6.630.232	5.948.194
Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond		1.684.562	1.599.077
Hensatte forpligtelser		8.314.794	7.547.271
Gæld til realkreditinstitutter		38.579.491	39.026.623
Gæld til banker		5.676.054	8.321.753
Anden gæld		1.069.293	1.017.458
Langfristede gældsforpligtelser	12	45.324.838	48.365.834
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.599.999	2.600.000
Gæld til banker		919.394	782.888
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.564	96.014
Anden gæld		1.578.957	1.779.522
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		109.085	99.708
Periodeafgrænsningsposter		327.750	289.163
Kortfristede gældsforpligtelser		5.605.749	5.647.295
Gældsforpligtelser		50.930.587	54.013.129
Passiver		90.467.735	89.212.416
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S

Noter

	2015	2014
1. Personalemkostninger		
Lønninger	506.177	794.127
Omkostninger til social sikring	7.984	11.240
Andre personaleomkostninger	3.998	568
	518.159	805.935
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	394.737	496.071
	394.737	496.071
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.259.609	1.783.110
	1.259.609	1.783.110
4. Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	682.038	2.215.517
	682.038	2.215.517
5. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	50.621.374	51.653.979
Tilgang i årets løb	0	124.875
Afgang i årets løb	-407.731	-1.157.480
Kostpris ultimo	50.213.643	50.621.374
Opskrivninger primo	17.078.626	16.746.021
Årets op- og nedskrivninger	407.731	332.605
Opskrivninger ultimo	17.486.357	17.078.626
Regnskabsmæssig værdi ultimo	67.700.000	67.700.000

Investeringsejendomme er optaget til dagsværdi pr. 31. december 2015. Dagsværdien er beregnet efter afkastbaserede modeller, samt under hensynstagen til sammenlignelige transaktioner for området.

Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S

Noter

2015

2014

6. Oplysninger om kapitalandele

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Loop Hjørring ApS	Hjørring	34,00	1.233.634	1.087.358
Henley Ejendomme ApS	Bagsværd	50,00	8.556.623	1.206.231
			9.790.257	2.293.589

Andre kapitalandele

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
K/S München-Atrium	København	10,00	39.781.061	14.140.026
Komplementar München-Atrium ApS	København	10,00	141.652	4.477
			39.922.713	14.144.503

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution t.kr. 1.000 overfor den associerede virksomhed Henley Ejendomme ApS' bankforbindelse.

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution overfor bankmellemværender i associeret virksomhed K/S München-Atrium.

Villy Pedersen Ejendomsselskab A/S

Noter

	2015	2014
7. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	6.267.500	2.292.500
Tilgang i årets løb	0	4.000.000
Afgang i årets løb	0	-25.000
Kostpris ultimo	6.267.500	6.267.500
Op- og nedskrivninger primo	-2.355.570	-2.605.975
Årets resultat	972.818	472.982
Udloddede udbytter	-187.000	-221.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-1.577
Op- og nedskrivninger ultimo	-1.569.752	-2.355.570
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.697.748	3.911.930
8. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	2.034.000	4.043.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	25.000
Afgang i årets løb	0	-2.034.000
Kostpris ultimo	2.034.000	2.034.000
Op- og nedskrivninger primo	543.822	357.712
Årets opskrivninger	1.414.451	364.177
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-178.067
Op- og nedskrivninger ultimo	1.958.273	543.822
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.992.273	2.577.822

Noter

	2015	2014
9. Virksomhedskapital		
Saldo primo	4.400.000	4.300.000
Årets tilgang	0	100.000
Saldo ultimo	4.400.000	4.400.000

Aktiekapitalen er fordelt således:
Aktier, 880 stk. á nom. kr. 5.000

Udover sidste årets bevægelser har selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

10. Overkurs ved emission

Saldo primo	0	0
Årets tilgang	0	5.500.000
Overført til frie reserver	0	-5.500.000
Saldo ultimo	0	0

11. Overført resultat

Saldo primo	23.252.016	13.743.187
Overført af årets resultat	3.570.338	4.008.829
Overkurs	0	5.500.000
Saldo ultimo	26.822.354	23.252.016

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	38.579.491	2.000.000	32.000.000
Gæld til banker	5.676.054	600.000	0
Anden gæld	1.069.293	0	0
	45.324.838	2.600.000	32.000.000

Noter

2015

2014

13. Eventualforpligtelser

Saldo på konto for udvendig vedligeholdelse hos Grundejernes Investeringsfond (§18) udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 956.

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution overfor den associerede virksomhed Henley Ejendomme ApS' bankforbindelse.

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution overfor bankmellemværender i associeret virksomhed K/S München-Atrium.

Selskabet har en resthæftelse på kapitalandelene i K/S München-Atrium. Resthæftelsen udgør t.kr. 7.200.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 40.579, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 67.700.

Der er overfor mellemværende med pengeinstitutter afgivet ejerpantebreve nom. t.kr. 36.529.

Selskabets beholdning af anparter i Henley Ejendomme ApS hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 4.278 er stillet til sikkerhed overfor dette selskabs pengeinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Nydammen ApS gæld til Monterey Invest ApS som udgør t.kr. 3.618 pr. 31. december 2015.

15. Indestående Grundejernes Investeringsfond

Bindingspligten består af indestående på særskilt konto hos Grundejernes Investeringsfond med tillæg af årets skyldige indbetaling. Selskabet har pligt til at vedligeholde ejendommen for et tilsvarende beløb. Bindingspligten formindskes og indeståendet frigives i det omfang afholdte vedligeholdelsesomkostninger overstiger de hos lejerne opkrævede beløb i henhold til bestemmelserne i boligreguleringsloven. Beløbet nedsættes (frigives) ved et lejermåls overgang til andel. Rentetilskrivning på kontoen posteres direkte på henholdsvis indeståendet på den særskilte konto og bindingspligten.