

PAMCO ApS

Kastanievej 11
5230 Odense M

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/04/2018

Poul Møller Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PAMCO ApS
Kastanievej 11
5230 Odense M

CVR-nr: 10608031
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for PAMCO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24/04/2018

Direktion

Poul Møller Andersen

Bestyrelse

Poul Møller Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive leasing-, handels- og udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 98 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 2.181 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der forventes for regnskabsåret 2018 et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger tilklargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

(fortsat)

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-4år
---	-------

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultat-disponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-121.861	-135.130
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.225	-28.116
Resultat af ordinær primær drift		-128.086	-163.246
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-15.037	-223.302
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		44.929	105.574
Andre finansielle indtægter		2.348	0
Øvrige finansielle omkostninger		-21.630	-5.336
Ordinært resultat før skat		-117.476	-286.310
Skat af årets resultat	1	19.213	-39
Årets resultat		-98.263	-325.403
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		29.892	87.719
Overført resultat		-181.055	-464.822
I alt		-98.263	-325.403

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		177.816	346.768
Materielle anlægsaktiver i alt		177.816	346.768
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.617	30.654
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.838.771	1.198.450
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.854.388	1.229.104
Anlægsaktiver i alt		2.032.204	1.575.872
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.000	0
Tilgodehavende skat		20.516	
Andre tilgodehavender		88.401	88.743
Tilgodehavender i alt		118.917	88.743
Andre værdipapirer og kapitalandele		246.336	115.847
Værdipapirer og kapitalandele i alt		246.336	115.847
Likvide beholdninger		263.066	422.272
Omsætningsaktiver i alt		628.319	626.862
Aktiver i alt		2.660.523	2.202.734

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.199.291	593.899
Overført resultat		528.644	679.807
Forslag til udbytte		52.900	51.700
Egenkapital i alt		2.180.835	1.725.406
Hensættelse til udskudt skat		255.698	274.911
Hensatte forpligtelser i alt		255.698	274.911
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		223.990	202.417
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		223.990	202.417
Gældsforpligtelser i alt		223.990	202.417
Passiver i alt		2.660.523	2.202.734

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	400.000	593.899	679.807	51.700	1.725.406
Udbytte			-52.900	52.900	0
Betalt udbytte				-51.700	-51.700
Årets resultat			-98.263		-98.263
Årets opskrivning		575.500			575.500
Resultat i tilknyttede virksomheder .		-15.037			-15.037
Resultat i associerede virksomheder		44.929			44.929
Egenkapital, ultimo	400.000	1.199.291	528.644	52.900	2.180.835

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	19.213	39.093
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	19.213	39.093

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter 100% af Pamco Quinta ApS, Odense

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

I/S Asylgade 11, Odense, andel 25%

Købmandens Hus I/S, Odense, andel 33%

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets associerede virksomheder omfatter ejendomsinteressentskaber, hvori interessenterne hæfter personlig, solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser. Samlede aktiver udgør 18 mio. kr. og gæld udgør 12 mio. kr. Bogført egenkapital udgør således 6 mio.kr.