

# **PAMCO ApS**

Kastanievej 11  
5230 Odense M

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2019**

**Poul Møller Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PAMCO ApS  
Kastanievej 11  
5230 Odense M

CVR-nr: 10608031  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive leasing-, handels- og udlejningsvirksomhed og tilsvarende aktiviteter.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 78 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 2.035 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der forventes for regnskabsåret 2019 et positivt resultat.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

## Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger tilklargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

(fortsat)

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-4år

## **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultat-disponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

## **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-144.380</b>	<b>-121.861</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-27.924	-6.225
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-172.304</b>	<b>-128.086</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-24.295	-15.037
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		108.980	44.929
Andre finansielle indtægter .....		4.362	2.348
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.635	-21.630
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-97.892</b>	<b>-117.476</b>
Skat af årets resultat .....		19.578	19.213
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-78.314</b>	<b>-98.263</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		84.685	29.892
Overført resultat .....		-216.999	-181.055
<b>I alt .....</b>		<b>-78.314</b>	<b>-98.263</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		418.857	177.816
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>418.857</b>	<b>177.816</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	15.617
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.860.715	1.838.771
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.860.715</b>	<b>1.854.388</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.279.572</b>	<b>2.032.204</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		26.322	10.000
Tilgodehavende skat .....		1.178	20.516
Andre tilgodehavender .....		88.401	88.401
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>115.901</b>	<b>118.917</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		66.400	246.336
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>66.400</b>	<b>246.336</b>
Likvide beholdninger .....		23.943	263.066
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>206.244</b>	<b>628.319</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.485.816</b>	<b>2.660.523</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.269.440	1.199.291
Overført resultat .....		311.645	528.644
Forslag til udbytte .....		54.000	52.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.035.085</b>	<b>2.180.835</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		236.120	255.698
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>236.120</b>	<b>255.698</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		77.255	90.505
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		137.356	133.485
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>214.611</b>	<b>223.990</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>214.611</b>	<b>223.990</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.485.816</b>	<b>2.660.523</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter 100% af Pamco Quinta ApS, Odense

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

I/S Asylgade 11, Odense, andel 25%

Købmandens Hus I/S, Odense, andel 33%

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets associerede virksomheder omfatter ejendomsinteressentskaber, hvori interenssenterne hæfter personlig, solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser. Samlede aktiver udgør 17,5 mio. kr. og gæld udgør 11,7 mio. kr. Bogført egenkapital udgør således 5,8 mio.kr. Kapitalandelene i de associerede virksomheder administreres af eksternt administrationselskab.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1