

Statsautoriseret revisor  
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor  
Thomas Utke Rask

Registreret revisor  
Johnny Svendsen

## KN-Tagmaterialer A/S

Bredalsvigvej 1  
7600 Struer

CVR-nr: 10601681

## ÅRSRAPPORT 1. juli 2015 til 30. juni 2016

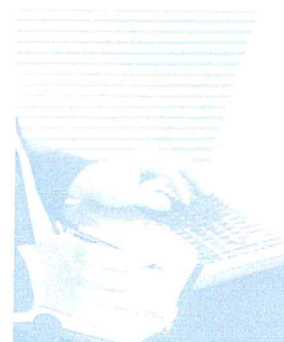
Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 31/10 2016

\_\_\_\_\_  
dirigent

**Stoholm Revisionskontor**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestergade 6 · 7850 Stoholm  
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

**Kontorhuset Jebjerg**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstorv 1 · 7870 Roslev  
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

**Skive afdeling**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Katkjærvej 12B · 7800 Skive  
Tlf. 97 58 58 10 · Fax 97 57 46 75



INDHOLDSFORTEGNELSE

---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for KN-Tagmaterialer A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Humlum, den 31/10 2016

**Direktion**



Kirsten Nygaard


**Bestyrelse**



Kaj Nygaard  
Formand



Kuno Nygaard



Kirsten Nygaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

### **Til kapitalejerne af KN-Tagmaterialer A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for KN-Tagmaterialer A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Jebjerg, den 31/10 2016

**KONTORHUSET JEBJERG**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 10422183



Thomas Utke Rask  
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	KN-Tagmaterialer A/S Bredalsvigvej 1 7600 Struer
	Telefon: 97 86 18 33 CVR-nr.: 10 60 16 81 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Kaj Nygaard, Formand Kuno Nygaard Kirsten Nygaard
<b>Direktion</b>	Kirsten Nygaard
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Østergade 4 - 6 7400 Herning
<b>Revisor</b>	KONTORHUSET JEBJERG Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergades Butikstorv 1, Jebjerg 7870 Roslev

## LEDELSESBERETNING

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består af investering i ejendomme og driftsmidler til udlejning.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets ejendomme er pr. 30. juni 2016 vurderet af statsautoriserede ejendomsmæglere og nedskrevet til den generelle markeds værdi, i henhold til de modtagne vurderinger.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling giver herudover ikke anledning til at fremsætte supplerende bemærkninger.

### **Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

I det kommende år forventer selskabet et aktivitetsniveau på niveau med indeværende regnskabsår og et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for KN-Tagmaterialer A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter udlejningsejendommenes driftsudgifter, omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Mindre aktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.484.921</b>	<b>2.535.331</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-3.631.860	-875.523
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-1.146.939</b>	<b>1.659.808</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-290.346	-363.043
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.437.285</b>	<b>1.296.765</b>
1 Skat af årets resultat.....	316.026	-239.110
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.121.259</b>	<b>1.057.655</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-1.121.259	1.057.655
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-1.121.259</b>	<b>1.057.655</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger .....	14.450.000	17.917.596
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	156.134	320.399
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>14.606.134</b>	<b>18.237.995</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>14.606.134</b>	<b>18.237.995</b>
Periodeafgrænsningsposter .....	22.434	22.180
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>22.434</b>	<b>22.180</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.035.969</b>	<b>850.828</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.058.403</b>	<b>873.008</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>15.664.537</b>	<b>19.111.003</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Selskabskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat.....	5.289.798	6.411.057
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.789.798</b>	<b>6.911.057</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	369.180	962.578
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>369.180</b>	<b>962.578</b>
Prioritetsgæld.....	7.415.830	8.006.480
Deposita.....	70.011	70.011
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.485.841</b>	<b>8.076.491</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	591.481	588.202
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.203	20.000
Gæld til associerede virksomheder.....	874.281	1.926.665
Selskabsskat.....	236.662	278.490
Anden gæld.....	297.091	347.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.019.718</b>	<b>3.160.877</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>9.505.559</b>	<b>11.237.368</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>15.664.537</b>	<b>19.111.003</b>

- 3 Eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Ejerforhold

## NOTER

		2015/16	2014/15
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....		277.372	285.830
Regulering af udskudt skat .....		-593.398	-46.720
		<u>-316.026</u>	<u>239.110</u>
		Forslag til	
		resultatdispone-	
	Primo	ring	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	6.411.057	-1.121.259	5.289.798
	<u>6.911.057</u>	<u>-1.121.259</u>	<u>5.789.798</u>
<b>3 Eventualposter mv.</b>			
<b>Leasingforpligtelser</b>			
Ingen			
<b>Eventualskat</b>			
Ingen			

NOTER

2016

2015

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

**Kirstensvej 2, Humlum 7600 Struer**

Realkreditpantebrev DKK 3.870.000 - Nykredit Realkredit A/S

Realkreditpantebrev DKK 1.290.000 - Nykredit Realkredit A/S

**Thagårdvej 10B, Humlum 7600 Struer**

Realkreditpantebrev DKK 570.000 - Nykredit Realkredit A/S

**Aulumvej 7, 7550 Sørvad**

Realkreditpantebrev DKK 796.000 - Nykredit Realkredit A/S

Realkreditpantebrev DKK 2.375.000 - Nykredit Realkredit A/S

**Thorsvej 10, 4100 Ringsted**

Realkreditpantebrev DKK 1.981.000 - Nykredit Realkredit A/S

Realkreditpantebrev DKK 664.000 - Nykredit Realkredit A/S

Pantebrev DKK 4.275.475 - Realkredit Danmark

**Kautionsforpligtelse**

Selskabet stiller krydskautions/selvskyldnerkautions for selskaberne KN-Tagdækning A/S, Selskabet af 23.08.2012 A/S og Selskabet af 24.08.2012 A/S for selskabernes samlede engagement med Nordea Bank

**5 Ejerforhold**

KN-Holding A/S 50%

KN-Invest ApS 50%



