

Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS

Militærvej 15
4700 Næstved

CVR-nr. 10585430

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. maj 2024



Erik Hauerberg Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Virksomhedsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter.....	13

Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

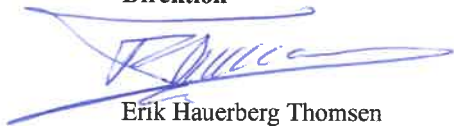
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 2. maj 2024

Direktion



Erik Hauerberg Thomsen
Direktør

Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 2. maj 2024

Revisions-Centret ApS
Godkendt revisionsvirksomhed
CVR-nr. 41578513


Brian Vahlkvist
Registreret revisor
mnr30103

Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS Militærvej 15 4700 Næstved
Telefon	40 89 88 53
E-mail	et-privat@stofanet.dk
CVR-nr.	10585430
Stiftelsesdato	14. januar 1987
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Erik Hauerberg Thomsen
Revisor	Revisions-Centret ApS Godkendt revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved
CVR-nr.	41578513
Pengeinstitut	Sydbank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 145.865, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 5.286.555, og en egenkapital på kr. 5.237.674.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger (herunder lejeindtægter og driftsomkostninger på udlejningsejendomme) samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Udbytte fra værdipapirer og andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter regulering af skat tidligere år og betalt udenlandsk skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavende udbytteskatter.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i værdipapireernes kursværdi indregnes under resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Der indregnes ikke udskudt skat i årsrapporten.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		59.509	21.733
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-125.811	-125.811
Driftsresultat		-66.302	-104.078
Andre finansielle indtægter		271.453	97.449
Finansielle omkostninger		-45.804	-407.870
Resultat før skat		159.347	-414.499
Skat af årets resultat	1	-13.482	-17.786
Årets resultat		145.865	-432.285
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		23.865	-550.085
Resultatdisponering		145.865	-432.285

Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.455.496	2.581.307
Materielle anlægsaktiver		2.455.496	2.581.307
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.340.135	1.340.135
Finansielle anlægsaktiver		1.340.135	1.340.135
Anlægsaktiver		3.795.631	3.921.442
Tilgodehavende selskabsskat		32.393	15.534
Periodeafgrænsningsposter		3.308	3.210
Tilgodehavender		35.701	18.744
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.378.228	1.159.238
Værdipapirer og kapitalandele		1.378.228	1.159.238
Likvide beholdninger		76.995	162.470
Omsætningsaktiver		1.490.924	1.340.452
Aktiver		5.286.555	5.261.894

Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		4.915.674	4.891.809
Udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital		5.237.674	5.209.609
Gæld til banker		2.695	2.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.660	21.660
Anden gæld		24.526	27.930
Kortfristede gældsforpligtelser		48.881	52.285
Gældsforpligtelser		48.881	52.285
Passiver		5.286.555	5.261.894

Sydsjællands Skorstensteknik Næstved ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	4.891.809	117.800	5.209.609
Foreslået udbytte	0	0	122.000	122.000
Betalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	23.865	0	23.865
Egenkapital 31. december 2023	200.000	4.915.674	122.000	5.237.674

Noter

	2023	2022
1. Skat af årets resultat		
Regulering skat tidligere år	0	4.772
Svensk skat	13.482	13.014
	<u>13.482</u>	<u>17.786</u>