



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

NISGAARD+CHRISTOFFERSEN A/S

LADEGÅRDSVEJ 16, 7100 VEJLE

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. maj 2016

Uffe Steiner Jensen

CVR-NR. 10 56 89 35

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-11
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-20

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nisgaard+Christoffersen A/S Ladegårdsvej 16 7100 Vejle
	CVR-nr.: 10 56 89 35 Stiftet: 10. december 1986 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Uffe Steiner Jensen, formand Keld Rasmussen Heidi Hvingel Helle Vingolf Larsen
Direktion	Keld Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle
Pengeinstitut	Danske Bank Havneparken 3 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Nisgaard+Christoffersen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 8. april 2016

Direktion

Keld Rasmussen

Bestyrelse

Uffe Steiner Jensen
Formand

Keld Rasmussen

Heidi Hvingel

Helle Vingolf Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Nisgaard+Christoffersen A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Nisgaard+Christoffersen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabet note "Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvoraf fremgår, at selskabets ledelse har redegjort for finansieringen af driften for det kommende år.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabet note "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for usikkerheden ved udfaldet af retssag.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet i strid med momsloven i årets løb har indsendt urigtige momsangivelser til Skat, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Ved regnskabsarbejdet er forholdet berigtiget.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 8. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Egstrand Andersen
Statsautoriseret revisor

Bent Skov
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.	2011 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	1.811	4.955	12.639	14.368	21.108
Driftsresultat.....	-5.223	-2.533	4.390	6.311	13.777
Finansielle poster, netto.....	10	744	883	1.105	716
Årets resultat.....	-4.200	-1.230	4.025	5.579	10.999
Balance					
Balancesum.....	42.300	55.735	49.975	42.901	56.390
Egenkapital.....	8.670	12.869	15.599	16.073	19.494
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-4.469	1.349	8.092	-2.460	10.460
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	2.309	610	-1.122	-1.183	-585
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	41	0	2.167	1.527	649
Nøgletal					
Afkastningsgrad.....	-10,6	-3,4	11,4	14,9	35,6
Soliditetsgrad.....	20,5	23,1	31,2	37,5	34,6
Egenkapitalforrentning.....	Neg.	Neg.	25,4	31,4	78,6

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter omfatter entreprenørvirksomhed i hoved- og totalentreprise med egenproduktion indenfor produktområderne beton- og murerarbejde.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er part i en retsag med underentreprenør. Der er usikkerhed om sagens udfald, men ledelsen forventer ikke at tabe sagen, hvorved kravet ikke er indregnet i regnskabet. Hvis selskabet mod ledelsens forventning ikke vinder sagen, kan sagens udfald medføre en negativ påvirkning, på fremtidige regnskabsårs resultatopgørelser på beløb 1.292 tkr. før skat.

Selskabet er part i et par yderligere retssager og tvister. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager og tvister ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

I den udstrækning at udfaldet af retssagerne falder anderledes ud end ledelsens forventninger, vil det påvirke resultat og egenkapital negativt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015 udgør et underskud på 4.200 tkr. efter skat (2014: underskud -1.230 tkr.), mod et forventet overskud. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets resultat er negativt påvirket af, at 6 entreprisesager blev periodeforskuet således, at der i 2015 blev en mindre omsætning på 24% i forhold til oprindeligt forventede som udbudt. Det deraf følgende forventede (budgetterede) dækningsbidrag blev mindre med 2.620 tkr.

Selskabet er part i nogle tvister vedrørende udført arbejde i 2014 for bygherrer. I 2015 er avancerne på udført arbejde reguleret i takt med kendskab til sagernes udfald. Årets resultat er som følge heraf negativt påvirket med 3.093 tkr.

Som følge af omlægning af selskabets finansiering til pengeinstitut og garantiselskab, er årets resultat påvirket med omkostninger for i alt 485 tkr.

Selskabet har i årets løb solgt en ejendom til søsterselskab. Salget har påvirket resultat før skat positivt med 867 tkr.

Bestyrelse og direktion har en løbende dialog omkring virksomhedens daglige virke, hvilket også følges op på de 6 årlige bestyrelsesmøder, inkl. et årligt strategimøde.

Der er for det kommende år indgået bindende kontrakter på 85 % af den budgetterede omsætning. Der forventes generelt et højere aktivitets- og indtjeningsniveau i det kommende år, som følge af gunstigere konjunkturer og den implementerede strategiplan, som skal styrke byggeprocessen.

Selskabet forventer efter budgetterne et positivt resultat før skat på 7.129 tkr. for 2016, ligesom likviditetstrækket for 2016 vil kunne holdes indenfor de bevilgede kreditrammer og tilsagn fra banken, med hensyn til at stille de nødvendige kreditter til rådighed.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Selskabet arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkninger fra virksomhedens drift.

Forventninger til fremtiden

På afslutningstidspunktet for årsregnskabet er der indgået bindende kontrakter, som rækker udover 2016. Selskabets ordrerbeholdning overstiger et trecifret millionbeløb og ledelsen forventer, at vinde flere større kontrakter der enten allerede er givet pris på, eller som man er blevet bedt om at give pris på. Selskabet prækvalificeres ofte til større projekter og forventer således, at omsætningsbudgettet for 2016 kan opfyldes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nisgaard+Christoffersen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug, og de producerende virksomheder indregner produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampanjer mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-5 år	0-30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af indre værdi, som følge af væsentlig indflydelse på selskabets fremtidige udvikling.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

NØGLETAL

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.810.920	4.955
Distributionsomkostninger.....		-138.423	-169
Administrationsomkostninger.....		-6.895.139	-7.319
DRIFTSRESULTAT		-5.222.642	-2.533
Finansielle indtægter.....	1	997.653	1.139
Finansielle omkostninger.....	2	-987.546	-395
RESULTAT FØR SKAT		-5.212.535	-1.789
Skat af årets resultat.....	3	1.012.841	559
ÅRETS RESULTAT		-4.199.694	-1.230
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-4.199.694	-1.230
I ALT		-4.199.694	-1.230

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger.....		0	1.203
Produktionsanlæg og maskiner.....		617.895	1.094
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		928.478	1.338
Materielle anlægsaktiver.....	4	1.546.373	3.635
ANLÆGSAKTIVER.....		1.546.373	3.635
Tilgodehavende fra salg.....		12.772.027	22.549
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	5	11.245.860	9.056
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		15.516.549	19.644
Andre tilgodehavender.....		854.597	553
Periodeafgrænsningsposter.....		364.328	297
Tilgodehavender.....		40.753.361	52.099
Likvider.....		80	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		40.753.441	52.100
AKTIVER.....		42.299.814	55.735

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Aktiekapital.....		2.000.000	2.000
Overført overskud.....		6.669.548	10.869
EGENKAPITAL.....	6	8.669.548	12.869
Hensættelse til udskudt skat.....		241.300	1.479
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		241.300	1.479
Realkreditinstitutter.....		0	479
Leasingforpligtelser.....		361.467	952
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	361.467	1.431
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	1.146.080	368
Gæld til pengeinstitutter.....		7.405.501	4.955
Modtagne forudbetalinger ved. igangværende arbejde.....	5	511.260	6.227
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.550.184	26.926
Anden gæld.....		1.414.474	1.480
Kortfristede gældsforpligtelser.....	7	33.027.499	39.956
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		33.388.966	41.387
PASSIVER.....		42.299.814	55.735
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		
Ejerforhold	11		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	12		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	13		
Medarbejderforhold	14		

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2015 kr.	2014 tkr.
Årets resultat.....	-4.199.694	-1.230
Årets afskrivninger tilbageført.....	700.000	724
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-919.972	-241
Skat af årets resultat tilbageført.....	-1.012.841	-560
Betalt selskabsskat.....	-224.551	-1.469
Ændring i tilgodehavender.....	11.346.311	-3.856
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	-10.158.500	7.981
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....	-4.469.247	1.349
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-40.599	-775
Salg af materielle anlægsaktiver.....	2.350.000	330
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	1.293
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	0	-238
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	2.309.401	610
Afdrag på lån.....	-646.815	-358
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	355.000	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	0	-4.500
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-291.815	-4.858
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-2.451.661	-2.899
Likvider 1. januar.....	-4.953.760	-2.055
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-7.405.421	-4.954

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
Finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	958.912	815	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	38.741	324	
	997.653	1.139	
Finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	987.546	395	
	987.546	395	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	1.469	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	224.551	0	
Regulering af udskudt skat.....	-1.237.392	-2.028	
	-1.012.841	-559	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og Produktionsanlæg	Andre anlæg,	
	bygninger	driftsmateriel og	
		inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....	1.900.978	6.362.062	3.157.389
Tilgang.....	0	17.737	22.862
Afgang.....	-1.900.978	-863.000	0
Kostpris 31. december 2015.....	0	5.516.799	3.180.251
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	697.550	5.268.110	1.818.967
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-772.550	-561.400	0
Årets afskrivninger	75.000	192.194	432.806
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	0	4.898.904	2.251.773
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	0	617.895	928.478
Værdien af indregnede materielle anlægsaktiver, der ikke ejes af selskabet: 1.074 tkr.			
Igangværende arbejder for fremmed regning			5
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	208.029.953	180.088	
Acontofaktureringer.....	-197.295.353	-177.259	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	10.734.600	2.829	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	11.245.860	9.056	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-511.260	-6.227	
	10.734.600	2.829	

NOTER

Note

Egenkapital

6

	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	2.000.000	10.869.242	0	12.869.242
Forslag til årets resultatdisponering.....		-4.199.694		-4.199.694
Egenkapital 31. december 2015.....	2.000.000	6.669.548	0	8.669.548

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 tkr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 2.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	2.000.000	2.000
	2.000.000	2.000

Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter.....	532.133	479.074	479.074	0
Leasingforpligtelser.....	1.267.230	1.028.473	667.006	0
	1.799.363	1.507.547	1.146.080	0

NOTER**Note****Eventualposter mv.****8***Garantier*

Selskabet yder garantier i henhold til AB 92 på visse projekter. Der er foretaget hensættelse til kendte krav, som er indregnet igangværende arbejder.

Huslejeforpligtelser

Selskabet har påtaget sig sædvanlig huslejeforpligtelse vedrørende lejede lokaler Ladegårdsvej 16, 7100 Vejle.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 158 tkr. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 28 måneder med en samlet restleasingydelse på 371 tkr.

Retssager

Selskabet er part i et par retssager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

I den udstrækning at udfaldet af retssagerne falder anderledes ud end ledelsen forventer, vil det påvirke resultatopgørelsen negativt.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KR Holding, Vejle ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9**

Selskabet har i henhold til AB 92 stillet sædvanlige entreprisegarantier for i alt 37.259 tkr. (2014: 30.260 tkr.)

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 479 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 0 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der udstedt ejerpantebrev nom. 500 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 0 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstituts gæld, 7406 tkr., er der givet virksomhedspant på 15.000 tkr. til pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der udstedt pantsætningsforbud i fordringer.

Selskabet kautionerer for gæld til pengeinstitut i tilknyttede selskaber.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

10

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

NC Invest ApS, Ladegårdsvej 16, 7100 Vejle, der er hovedaktionær.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Selskabets øvrige nærtstående parter omfatter tilknyttede selskaber gennem moderselskabet NC Invest ApS samt direktion og bestyrelse. Transaktioner i 2014 omfatter sædvanligt ledelsesvederlag, løbende samhandel, forrentning af mellemværender og husleje m.v. på markedsmæssige vilkår.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

11

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:

NC Invest ApS
Ladegårdsvej 16
7100 Vejle

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

12

Selskabet er part i en retsag med underentreprenør. Der er usikkerhed om sagens udfald, men ledelsen forventer ikke at tabe sagen, hvorved kravet ikke er indregnet i regnskabet. Hvis selskabet mod ledelsens forventning ikke vinder sagen, kan sagens udfald medføre en negativ påvirkning, på fremtidige regnskabsårs resultatopgørelser på beløb 1.292 tkr. før skat.

Selskabet er part i et par yderligere retssager og tvister. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager og tvister ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

I den udstrækning at udfaldet af retssagerne falder anderledes ud end ledelsens forventninger, vil det påvirke resultat og egenkapital negativt.

NOTER

Note

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

13

Årets resultat er negativt påvirket af, at 6 entreprisesager blev periodeforskuet således, at der i 2015 blev en mindre omsætning på 24% i forhold til oprindelig forventede som udbudt. Det deraf følgende forventede (budgetterede) dækningsbidrag blev mindre med 2.620 tkr.

Selskabet er part i nogle tvister vedrørende udført arbejde i 2014 for bygherrer. I 2015 er avancerne på udført arbejde reguleret i takt med kendskab til sagernes udfald. Årets resultat er som følge heraf negativt påvirket med 3.093 tkr.

Som følge af omlægning af selskabets finansiering til pengeinstitut og garantiselskab, er årets resultat påvirket med omkostninger for i alt 485 tkr.

Selskabet har i årets løb solgt en ejendom til søsterselskab. Salget har påvirket resultat før skat positivt med 867 tkr.

Bestyrelse og direktion har en løbende dialog omkring virksomhedens daglige virke, hvilket også følges op på de 6 årlige bestyrelsesmøder, inkl. et årligt strategimøde.

Der er for det kommende år indgået bindende kontrakter på 85 % af den budgetterede omsætning. Der forventes generelt et højere aktivitets- og indtjeningsniveau i det kommende år, som følge af gunstigere konjunkturer og den implementerede strategiplan, som skal styrke byggeprocessen.

Selskabet forventer efter budgetterne et positivt resultat før skat på 7.129 tkr. for 2016, ligesom likviditetstrækket for 2016 vil kunne holdes indenfor de bevilgede kreditrammer og tilsagn fra banken, med hensyn til at stille de nødvendige kreditter til rådighed.

Medarbejderforhold

14

Løn og gager.....	10.530.451	14.581
Pensioner.....	855.484	1.162
Omkostninger til social sikring.....	156	234
	11.386.091	15.977
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.221.166	1.221
	1.221.166	1.221