

LEIF DIGE I A/S

Lyngbækgårds Alle 10,

2990 Nivå

CVR-nr. 10564441

Årsrapport

01-01-2020 - 31-12-2020

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07-06-2021

Jakob Dige
Dirigent

LEIF DIGE I A/S

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEIF DIGE I A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LEIF DIGE I A/S Lyngebækgårds Alle 10, 2990 Nivå
CVR-nr.	10564441
Stiftelsesdato	01-12-1986
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Bestyrelse	Jens Peter Hjørnholm Sørensen Allan Pettersson Leif Peter Dige
Direktion	Leif Peter Dige, Adm. direktør

LEIF DIGE I A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for LEIF DIGE I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 07-06-2021

Direktion

Leif Peter Dige
Adm. direktør

Bestyrelse

Jens Peter Hjørnholm Sørensen
Formand

Allan Pettersson
Medlem

Leif Peter Dige
Medlem

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, udvikling, finansiering, udlejning, leasing og anden dermed beslægtet virksomhed, herunder konsulent- og rådgivningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 3.010.801, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 500.000, og en egenkapital på kr. 262.919.

Ledelsen er vidende om at selskabet har tabt en stor del af kapitalen, men forventer at der på sigt vil komme forbringer i selskabets indtjeningsmuligheder.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets udløb tabt en retssag og er blevet dømt til at betale omkostninger til modparten. Sagen er beskrevet i noten om særlige forhold.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for LEIF DIGE I A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses

Anvendt regnskabspraksis

skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for egen regning

Igangværende arbejder for egen regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af aftale om vederlag i forbindelse med kapitalrejsning, når pågældende investering eksisterer.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til nettorealiseringsværdien.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		2.837.331	-199.289
Personaleomkostninger	1	0	-1.727
Andre driftsomkostninger		0	-221.639
Driftsresultat		2.837.331	-422.655
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-13.929
Andre finansielle indtægter		178.237	0
Finansielle omkostninger		-4.767	-955
Resultat før skat		3.010.801	-437.539
Årets resultat		3.010.801	-437.539
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.010.801	-437.539
Resultatdisponering		3.010.801	-437.539

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		500.000	0
Andre tilgodehavender		0	34.248
Tilgodehavender		500.000	34.248
Likvide beholdninger		0	3.365
Omsætningsaktiver		500.000	37.613
Aktiver		500.000	37.613

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.725.000	1.725.000
Overført resultat		-1.462.081	-4.472.882
Egenkapital		262.919	-2.747.882
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	165.094
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.684	7.684
Gæld til associerede virksomheder		110.322	110.322
Pengekreditorer		119.075	2.491.834
Selskabsskat		0	6.847
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.714
Kortfristede gældsforpligtelser		237.081	2.785.495
Gældsforpligtelser		237.081	2.785.495
Passiver		500.000	37.613
Usikkerhed om going concern	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		
Nærtstående parter	9		

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	1.727
	<u>0</u>	<u>1.727</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	13.855.000	13.855.000
Afgang i årets løb	-13.855.000	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>13.855.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	-13.855.000	-13.855.000
Op- og nedskrivninger på udgåede aktiver	13.855.000	0
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-13.855.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	567.621	567.621
Kostpris ultimo	<u>567.621</u>	<u>567.621</u>
Opskrivninger primo	-567.621	-567.621
Årets direkte reguleringer	5.127	169.878
Årets resultat	-5.127	-169.878
Opskrivninger ultimo	<u>-567.621</u>	<u>-567.621</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Usikkerhed om going concern		
Vi skal henvise til ledelsesberetningen omkring selskabets tab af kapital.		
6. Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		
7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er ikke sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		

Noter

2020

2019

8. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

CKJ Holding ApS
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

MDF Holding ApS
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

9. Nærtstående parter

CKJ Holding ApS
Lyngbækgaards Alle 10
2990 Nivå
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

MDF Holding ApS
Lyngbækgaards Alle 10
2990 Nivå
Hovedanpartshaver

10. Særlige poster

Selskabet har i året vundet en ankesag ført ved Landsretten, mod Hovedgaden 16 ApS og er blevet tilkendt sagsomkostninger for begge instanser.

Samlet har selskabet fået medhold i et samlet krav på DKK 895.458.

Umiddelbart efter dommen valgte kapitalejerne i Hovedgaden 16 ApS at flytte selskabets aktiv til et andet 100% ejet selskab, hvilket ledelsen fandt ikke kunne være efter reglerne og udtog i den forbindelse stævning mod kapitalejeren personligt, da han havde handlet således at Hovedgaden 16 ApS nu var helt uden aktiver.

Desværre fik selskabet ikke medhold i Byretten og har derfor valgt at droppe sagen. Selskabet blev i Byretten dømt til at betale sagsomkostninger på godt DKK 115.000, som selskabet ikke p.t. har likviditeten til at betale.

Selskabet vil forventeligt først blive likvid igen, når et vederlag for bistand ifbm. kapitalrejsning indgår, når det selskab hvortil kapitalrejsningen vedrører realiseres indenfor en forventeligt kortere årrække.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jakob Dige

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-624493474665
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 08:07:30
Underskrevet med NemID

Leif Peter Dige

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-487489186135
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 09:27:54
Underskrevet med NemID

Leif Peter Dige

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-487489186135
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 09:27:54
Underskrevet med NemID

Allan Pettersson

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-780070751799
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 16:12:44
Underskrevet med NemID

Jens Peter Hjørnholm Sørensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-322125356508
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2021 kl.: 07:25:45
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d0082864UxP242460430