

# LEIF DIGE I A/S

Svinggårdsvej 1, B

3100 Hornbæk

CVR-nr. 10564441

## Årsrapport

01-01-2021 - 31-12-2021

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-05-2022

---

Jakob Dige  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**LEIF DIGE I A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for LEIF DIGE I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 23-05-2022

### **Direktion**

Leif Peter Dige  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**

Jens Peter Hjørnholm Sørensen  
Formand

Allan Pettersson  
Medlem

Leif Peter Dige  
Medlem

LEIF DIGE I A/S

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LEIF DIGE I A/S Svinggårdsvej 1, B 3100 Hornbæk
Telefon	20920310
E-mail	ap@ap-proved.dk
CVR-nr.	10564441
Stiftelsesdato	01-12-1986
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Bestyrelse</b>	Jens Peter Hjørnholm Sørensen Allan Pettersson Leif Peter Dige
<b>Direktion</b>	Leif Peter Dige, Adm. direktør
<b>Regnskabsassistance</b>	AP-Proved ApS Rådgivning & Management Registreret revisor - deponeret Svinggårdsvej 1B, Borsholm 3100 Hornbæk
E-mail	ap@ap-proved.dk

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, udvikling, finansiering, udlejning, leasing og anden dermed beslægtet virksomhed, herunder konsulent- og rådgivningsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. -90.459, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 504.345, og en egenkapital på kr. 172.460.

Ledelsen er vidende om at selskabet har tabt en stor del af kapitalen, men forventer at der på sigt vil komme forbringere i selskabets indtjeningsmuligheder.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets udløb tabt en retssag og er blevet dømt til at betale omkostninger til modparten. Sagen er beskrevet i noten om særlige forhold.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for LEIF DIGE I A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Eksterne omkostninger

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for egen regning

Igangværende arbejder for egen regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af aftale om vederlag i forbindelse med kapitalrejsning, når pågældende investering eksisterer.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til nettorealiseringsværdien.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-89.521</b>	<b>2.837.331</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89.521</b>	<b>2.837.331</b>
Andre finansielle indtægter		807	178.237
Finansielle omkostninger		-1.745	-4.767
<b>Resultat før skat</b>		<b>-90.459</b>	<b>3.010.801</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-90.459</b>	<b>3.010.801</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-90.459	3.010.801
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-90.459</b>	<b>3.010.801</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning		500.000	500.000
Andre tilgodehavender		4.345	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>504.345</u>	<u>500.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>504.345</u>	<u>500.000</u>
<b>Aktiver</b>		<u>504.345</u>	<u>500.000</u>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.725.000	1.725.000
Overført resultat		-1.552.540	-1.462.081
<b>Egenkapital</b>		<b>172.460</b>	<b>262.919</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.684	7.684
Gæld til associerede virksomheder		110.322	110.322
Pengekreditorer		123.879	119.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>331.885</b>	<b>237.081</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>331.885</b>	<b>237.081</b>
<b>Passiver</b>		<b>504.345</b>	<b>500.000</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Ejerskab	6		
Nærtstående parter	7		

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	<u>567.621</u>	<u>567.621</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>567.621</b></u>	<u><b>567.621</b></u>
Opskrivninger primo	-567.621	-567.621
Årets direkte reguleringer	7.778	5.127
Årets resultat	-7.778	-5.127
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>-567.621</b></u>	<u><b>-567.621</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ikke sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**6. Ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

CKJ Holding ApS  
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

MDF Holding ApS  
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

**Noter**

2021

2020

**7. Nærtstående parter**

CKJ Holding ApS  
Lyngbækgaards Alle 10  
2990 Nivå  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

MDF Holding ApS  
Lyngbækgaards Alle 10  
2990 Nivå  
Hovedanpartshaver

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jakob Dige

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-624493474665  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 16:34:49  
Underskrevet med NemID

## Leif Peter Dige

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-487489186135  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 10:11:24  
Underskrevet med NemID

## Leif Peter Dige

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-487489186135  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 10:11:24  
Underskrevet med NemID

## Allan Pettersson

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-780070751799  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2022 kl.: 10:02:07  
Underskrevet med NemID

## Jens Peter Hjørnholm Sørensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-322125356508  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 16:31:42  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e63974QKJQq247691970