

LEIF DIGE I A/S

Lyngbækgårds Alle 10,

2990 Nivå

CVR-nr. 10564441

Årsrapport for 2019

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-05-2020

Jens Peter H. Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEIF DIGE I A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LEIF DIGE I A/S Lyngbækgårds Alle 10, 2990 Nivå
CVR-nr.	10564441
Stiftelsesdato	01-12-1986
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Bestyrelse	Jens Peter Hjørnholm Sørensen Allan Pettersson Leif Peter Dige
Direktion	Leif Peter Dige, Adm. direktør

LEIF DIGE I A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for LEIF DIGE I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 28-05-2020

Direktion

Leif Peter Dige
Adm. direktør

Bestyrelse

Jens Peter Hjørnholm Sørensen
Formand

Allan Pettersson
Medlem

Leif Peter Dige
Medlem

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets har i årets løb afviklet alle aktiviteter og har alene kapitalinteresser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. -437.539, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 37.613, og en egenkapital på kr. -2.747.882.

Ledelsen er vidende om selskabets tab af kapitalen.

Selskabets tilknyttede virksomheder er under konkursbehandling og det er først muligt at vurdere størrelsen og gælden til disse, når konkursboerne afsluttes, idet der er realiseret fortjenester i selskaberne af en ikke uvæsentlig størrelse.

Ledelsen har som følge af ovenstående valgt at aflægge årsrapporten som going concern, idet der naturligvis er en stor risiko for at selskabet ikke har mulighed for at fortsætte driften, hvis forhandlingerne ikke lykkes og der ikke kommer provenue fra konkursboerne.

Ledelsen vil i kommende år ikke påføre selskabet yderligere kreditorer, hvorfor det findes forsvarligt at aflægge årsrapporten som going concern.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for LEIF DIGE I A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og autodrift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-199.289	-546.057
Personaleomkostninger	1	-1.727	89.458
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-4.322
Andre driftsomkostninger		-221.639	-650.000
Driftsresultat		-422.655	-1.110.921
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-13.929	-10.582.921
Finansielle omkostninger	2	-955	-263.100
Resultat før skat		-437.539	-11.956.942
Skat af årets resultat	3	0	-912.548
Årets resultat		-437.539	-12.869.490
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-437.539	-12.869.490
Resultatdisponering		-437.539	-12.869.490

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	1
Investeringsjendomme	5	0	0
Materielle anlægsaktiver		0	1
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7, 8	0	0
Andre tilgodehavender		0	100.579
Finansielle anlægsaktiver		0	100.579
Anlægsaktiver		0	100.580
Andre tilgodehavender		34.248	14.976
Periodeafgrænsningsposter		0	9.857
Tilgodehavender		34.248	24.833
Likvide beholdninger		3.365	149.979
Omsætningsaktiver		37.613	174.812
Aktiver		37.613	275.392

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	1.725.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10	0	0
Overført resultat	11	-4.472.882	-10.569.693
Egenkapital		-2.747.882	-9.569.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser		165.094	61.719
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.684	2.814.566
Gæld til associerede virksomheder		110.322	410.869
Pengekreditorer		2.491.834	6.551.275
Selskabsskat		6.847	7
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.714	6.649
Kortfristede gældsforpligtelser		2.785.495	9.845.085
Gældsforpligtelser		2.785.495	9.845.085
Passiver		37.613	275.392
Usikkerhed om going concern	12		
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		
Ejerskab	15		
Nærtstående parter	16		

Noter

	2019	2018
1. Personalemkostninger		
Lønninger	1.727	-110.878
Pensioner	0	8.804
Andre omkostninger til social sikring	0	12.616
	1.727	-89.458
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	2
Selskabet har valgt ikke særskilt at oplyse gager og vederlag til ledelsen.		
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	10.339
Andre finansielle omkostninger	955	252.761
	955	263.100
3. Skat af årets resultat		
Hensat til udskudt skat, regulering	0	912.548
	0	912.548
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	37.768	37.768
Afgang i årets løb	-37.768	0
Kostpris ultimo	0	37.768
Af- og nedskrivninger primo	-37.768	-33.445
Årets afskrivninger	0	-4.322
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	37.768	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-37.767
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1
5. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	0	7.701.105
Afgang i årets løb	0	-7.701.105
Kostpris ultimo	0	0
Opskrivninger primo	0	-1.201.105
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	1.201.105
Opskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

	2019	2018
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	13.855.000	13.855.000
Kostpris ultimo	13.855.000	13.855.000
Op- og nedskrivninger primo	-13.855.000	-1.555.818
Årets op- og nedskrivninger	0	-447.845
Op- og nedskrivninger direkte	0	-11.851.337
Op- og nedskrivninger ultimo	-13.855.000	-13.855.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
DPI Properties A/S, u. konkurs	Fredensborg	100,00
LD Ejendomme ApS, u. konkurs	Fredensborg	100,00

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
A good buy ApS	Fredensborg	27,50	-5.827.798	-617.739
			-5.827.798	-617.739

Følgende selskaber er tilknyttede virksomheder til selskabets tilknyttede virksomheder:

Hovedgaden 18 ApS (solgt i årets løb)
Karens Minde Holliday ApS, u. konkurs

8. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	567.621	567.621
Kostpris ultimo	567.621	567.621
Opskrivninger primo	-567.621	-567.621
Årets direkte reguleringer	169.878	-685.505
Årets resultat	-169.878	-756.611
Modregnet i tilgodehavender		1.442.116
Opskrivninger ultimo	-567.621	-567.621
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

	2019	2018
9. Virksomhedskapital		
Saldo primo	1.000.000	1.000.000
Årets tilgang	725.000	0
Saldo ultimo	1.725.000	1.000.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	0	0
Årets regulering direkte	9.350	-12.925.146
Årets tilgang	169.878	756.612
Regulering negativ kapitalandel	-179.228	12.168.534
Saldo ultimo	0	0

11. Overført resultat

Saldo primo	-10.569.693	5.398.632
Årets tilgang	-607.417	-3.799.791
Regulering negativ kapitalandel	179.228	-12.168.534
Saldo ultimo	-10.997.882	-10.569.693

12. Usikkerhed om going concern

Vi skal henvise til ledelsesberetningen omkring selskabets tab af kapital.

13. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Koncernen har store skattemæssige underskud så der er ikke betalbare skatter.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ikke sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen men selskabets likvide beholdning er en deponeringskonto, som køber af selskabets ejendom ikke vil frigive som følge af en tvist.

15. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

CKJ Holding ApS
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

MDF Holding ApS
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

Noter

2019

2018

16. Nærtstående parter

CKJ Holding ApS
Lyngbækgaards Alle 10
2990 Nivå
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

MDF Holding ApS
Lyngbækgaards Alle 10
2990 Nivå
Hovedanpartshaver

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Leif Peter Dige

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-487489186135
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2020 kl.: 11:36:08
Underskrevet med NemID

Leif Peter Dige

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-487489186135
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2020 kl.: 11:36:08
Underskrevet med NemID

Allan Pettersson

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
RID: 80222178
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2020 kl.: 11:12:53
Underskrevet med NemID

Jens Peter Hjørnholm Sørensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-322125356508
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2020 kl.: 11:05:37
Underskrevet med NemID

Jens Peter Hjørnholm Sørensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-322125356508
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2020 kl.: 11:05:37
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 331bbb5hYu217480673