



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

LÆGEHUSET ENGLANDSGADE 8. ESBJERG.APS

ENGLANDSGADE 8, 6700 ESBJERG

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. september 2024

Hans Husted

CVR-NR. 10 56 31 43

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LÆGEHUSET ENGLANDSGADE 8. ESBJERG.ApS Englandsgade 8 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 10 56 31 43 Stiftet: 18. december 1986 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. april 2024
Bestyrelse	Hans Reventlov Husted Finn Torben Østergaard Kim Oskar Brokhattingen
Direktion	Hans Reventlov Husted
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for LÆGEHUSET ENGLANDSGADE 8. ESBJERG.APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. september 2024

Direktion:

Hans Reventlov Husted

Bestyrelse:

Hans Reventlov Husted

Finn Torben Østergaard

Kim Oskar Brokhattingen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i LÆGEHUSET ENGLANDSGADE 8. ESBJERG.ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LÆGEHUSET ENGLANDSGADE 8. ESBJERG.ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 3. september 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Smedegaard Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18510

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret drevet virksomhed ved udlejning af fast ejendom

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		184.235	177.685
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-34.525	-34.525
DRIFTSRESULTAT		149.710	143.160
Andre finansielle indtægter.....		6.153	1.763
Andre finansielle omkostninger.....		-39.673	-19.851
RESULTAT FØR SKAT		116.190	125.072
Skat af årets resultat.....	1	-33.817	-34.601
ÅRETS RESULTAT		82.373	90.471
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		82.373	90.471
I ALT		82.373	90.471

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		1.267.426	1.301.951
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.267.426	1.301.951
ANLÆGSAKTIVER.....		1.267.426	1.301.951
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		23.244	23.244
Tilgodehavender.....		23.244	23.244
Likvide beholdninger.....		415.920	338.692
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		439.164	361.936
AKTIVER.....		1.706.590	1.663.887

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital.....		201.000	201.000
Overført resultat.....		745.049	662.676
EGENKAPITAL.....		946.049	863.676
Hensættelser til udskudt skat.....		14.000	14.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		14.000	14.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		605.105	653.113
Selskabsskat.....		24.626	19.601
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	629.731	672.714
Gæld til realkreditinstitutter.....		62.609	62.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.200	13.000
Deposita.....		38.001	38.001
Kortfristede gældsforpligtelser.....		116.810	113.497
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		746.541	786.211
PASSIVER.....		1.706.590	1.663.887
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2023.....	201.000	662.676	863.676
Forslag til resultatdisponering.....		82.373	82.373
Egenkapital 30. april 2024.....	201.000	745.049	946.049

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note		
Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	32.626	34.601	1		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.191	0			
	33.817	34.601			
Materielle anlægsaktiver					
kr.		Grunde og bygninger	2		
Kostpris 1. maj 2023.....		2.279.427			
Kostpris 30. april 2024.....		2.279.427			
Af- og nedskrivninger 1. maj 2023.....		977.476			
Årets afskrivninger.....		34.525			
Af- og nedskrivninger 30. april 2024.....		1.012.001			
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024.....		1.267.426			
Langfristede gældsforpligtelser					
kr.	30/4 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2023 gæld i alt	3
Gæld til realkreditinstitutter.....	667.714	62.609	364.811	715.609	
Selskabsskat.....	24.626	0	0	19.601	
	692.340	62.609	364.811	735.210	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				4	
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.					
Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 260 t.kr. i selskabets ejendom. Endvidere er deponeret skadeløsbrev nom. 1.250 t.kr. i ejendommen.					
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.267 t.kr. pr. 30.04.2024.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LÆGEHUSET ENGLANDSGADE 8. ESBJERG.ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ledelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger.....	50 år

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.