



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SINCE RBH APS**

**POSTBOX 33, 9480 LØKKEN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. november 2016**

---

**Tommy Jensen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Since RBH ApS Postbox 33 9480 Løkken
	CVR-nr.: 10 55 21 33 Stiftet: 18. december 1986 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Inge Lis Jensen Tommy Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Metropol, Østergade 30 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Since RBH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 17. november 2016

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Inge Lis Jensen

\_\_\_\_\_  
Tommy Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Since RBH ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Since RBH ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 17. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Have Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive hotel- og restaurationsvirksomhed og anden hermed bestående restaurationsvirksomhed. Selskabet kan herudover foretage investeringsvirksomhed samt foretage kapitalforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>374.734</b>	<b>217.632</b>
Personaleomkostninger.....	1	-94.968	-119.816
Afskrivninger.....		-43.722	-34.425
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>236.044</b>	<b>63.391</b>
Indtægter af kapitalandele.....		1.020.284	564.129
Indtægter af værdipapirer.....		114.979	103.569
Andre finansielle indtægter.....		-45.066	49.192
Andre finansielle omkostninger.....		-11.725	-17.102
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.314.516</b>	<b>763.179</b>
Skat af årets resultat.....	2	-65.378	-46.667
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.249.138</b>	<b>716.512</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		250.600	49.900
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		1.084.663	617.798
Anvendt af tidligere års overskud.....		-86.125	48.814
<b>I ALT</b> .....		<b>1.249.138</b>	<b>716.512</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		472.006	499.443
Indretning af lejede lokaler.....		61.067	77.352
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>533.073</b>	<b>576.795</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		6.109.147	5.139.463
Andre værdipapirer.....		2.112.917	1.997.938
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>8.222.064</b>	<b>7.137.401</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.755.137</b>	<b>7.714.196</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.223.665	1.270.945
Udskudte skatteaktiver.....		17.846	9.854
Andre tilgodehavender.....		121.175	84.029
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.362.686</b>	<b>1.364.828</b>
Likvider.....		407.186	237.690
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.769.872</b>	<b>1.602.518</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>10.525.009</b>	<b>9.316.714</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		6.876.358	5.791.695
Overført overskud.....		2.574.714	2.660.839
Forslag til udbytte.....		250.600	49.900
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>9.826.672</b>	<b>8.627.434</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		409.611	437.357
Huslejedepositum.....		150.000	150.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>559.611</b>	<b>587.357</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	6	24.582	23.952
Selskabsskat.....		62.238	47.749
Anden gæld.....		51.906	30.222
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>138.726</b>	<b>101.923</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>698.337</b>	<b>689.280</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>10.525.009</b>	<b>9.316.714</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2014/15: 1)			
Løn og gager.....	36.310	61.577	
Pensioner.....	58.658	58.150	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	89	
	<b>94.968</b>	<b>119.816</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	73.370	58.727	
Regulering af udskudt skat.....	-7.992	-12.060	
	<b>65.378</b>	<b>46.667</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. juli 2015.....	885.753	488.997	
Kostpris 30. juni 2016.....	<b>885.753</b>	<b>488.997</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	386.310	411.645	
Årets afskrivninger .....	27.437	16.285	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....	<b>413.747</b>	<b>427.930</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	<b>472.006</b>	<b>61.067</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. juli 2015.....	957.706	388.000	
Kostpris 30. juni 2016.....	<b>957.706</b>	<b>388.000</b>	
Opskrivninger 1. juli 2015.....	4.181.757	1.609.938	
Udloddet resultat .....	-50.600	0	
Årets opskrivninger .....	1.020.284	114.979	
Opskrivninger 30. juni 2016.....	<b>5.151.441</b>	<b>1.724.917</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	<b>6.109.147</b>	<b>2.112.917</b>	

## NOTER

						Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>						<b>4</b>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>						
Navn og hjemsted		Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
Løkken Action House ApS, Løkken.....		19.389.340	4.061.117	20 %		
Løkken Klit Camping A/S, Løkken.....		6.845.634	624.183	33 %		
<b>Egenkapital</b>						<b>5</b>
	Anpartskapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. juli 2015.....	125.000	5.791.695	2.660.839	49.900	8.627.434	
Betalt udbytte.....				-49.900	-49.900	
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.084.663	-86.125	250.600	1.249.138	
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>6.876.358</b>	<b>2.574.714</b>	<b>250.600</b>	<b>9.826.672</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter...	461.309	434.193	24.582	305.808		
Huslejedepositum.....	150.000	150.000	0	0		
	<b>611.309</b>	<b>584.193</b>	<b>24.582</b>	<b>305.808</b>		
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>7</b>
Selskabet hæfter solidarisk for andel i Brdr. Kjærsgaard Jensen I/S.						
<i>Eventualforpligtelser over for associerede virksomheder</i>						
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds bankgæld. Gælden udgør i alt 649 tkr. pr. 30. juni 2016.						
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>8</b>
Til sikkerhed for deponeringskonto på 0 kr. i pengeinstitut er deponeret sikkerhedsdepot, hvor værdien pr. 30. juni 2016 udgør 0 kr.						
Til sikkerhed for associeret virksomheds gæld til pengeinstitut er pantsat:						
Sikkerhedsdepot nr. 613796 til sikkerhed for alt mellemværende. Den regnskabsmæssige værdi af depotet udgør 2.282 tkr. pr. 30. juni 2016.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Since RBH ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, bildrift mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.