

## **Invest 4000 af 16. februar A/S**

**Ringstedvej 64-66**

**4000 Roskilde**

**(CVR-nr. 10 54 88 88)**

## **Årsrapport for 2017/18**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. november 2018

---

**Bodil Sloth**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>5</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>6</b>
Resultatopgørelse	<b>10</b>
Balance	<b>11</b>
Noter	<b>13</b>

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Invest 4000 af 16. februar A/S Ringstedvej 64-66 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 10 54 88 88
	Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Bestyrelse</b>	Bodil Sloth Torben Sloth Henrik Sloth
<b>Direktion</b>	Bodil Sloth

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Invest 4000 af 16. februar A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Endvidere indstilles det til generalforsamlingens godkendelse, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at unklade revisionen for opfyldt.

Roskilde, den 2. november 2018

### Direktion

Bodil Sloth

### Bestyrelse

Bodil Sloth

Torben Sloth

Henrik Sloth

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Invest 4000 af 16. februar A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Invest 4000 af 16. februar A/S for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 2. november 2018

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Torben Schledermann Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne10073

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er handel med værdipapirer samt være ejendomsselskab.

**Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et underskud på kr. 71.441. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 og balancen pr. 30. juni 2018.

Årets resultat vurderes af ledelsen som forventet grundet afholdte omkostninger til vedligeholdelse.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Invest 4000 af 16. februar A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Investeringssejendomme

Investeringssejendomme indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger over 20-80 år baseret på vurdering af aktivernes brugstider.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Pantebrevsbeholdning måles til tilnærmet dagsværdi, som er opgjort på baggrund af rente og restløbetid.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

10

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-19.308</b>	<b>-242.197</b>
Af- og nedskrivninger	-116.170	-105.770
<b>Driftsresultat</b>	<b>-135.478</b>	<b>-347.967</b>
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-16.867	-6.437
Andre finansielle indtægter	228.979	147.352
Andre finansielle omkostninger	-147.804	-32.947
<b>Resultat før skat</b>	<b>-71.170</b>	<b>-239.999</b>
2 Skat af årets resultat	-271	41.525
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-71.441</b>	<b>-198.474</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
Overført resultat	-124.341	-250.174
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-71.441</b>	<b>-198.474</b>

Balance pr. 30. juni

11

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme	3.923.579	3.842.507
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.923.579</b>	<b>3.842.507</b>
Værdipapirer	3.596.808	4.518.454
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.596.808</b>	<b>4.518.454</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>7.520.387</b>	<b>8.360.961</b>
Selskabsskat	12.800	20.020
Udskudt skatteaktiv	66.242	66.526
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>79.042</b>	<b>86.546</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>384.000</b>	<b>384.000</b>
Likvide beholdninger	2.589.588	2.354.946
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.052.630</b>	<b>2.825.492</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.573.017</b>	<b>11.186.453</b>

Balance pr. 30. juni

12

**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	9.955.061	10.079.402
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>10.507.961</u></b>	<b><u>10.631.102</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.800	16.800
Anden gæld	48.256	538.551
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>65.056</u></b>	<b><u>555.351</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>65.056</u></b>	<b><u>555.351</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>10.573.017</u></b>	<b><u>11.186.453</u></b>

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-13	0
Årets regulering af udskudt skat	284	-41.441
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-84
	<u><b>271</b></u>	<u><b>-41.525</b></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Inger Bodil Sloth

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-284639956343

IP: 93.163.xxx.xxx

2018-11-05 09:44:21Z

NEM ID 

## Inger Bodil Sloth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-284639956343

IP: 93.163.xxx.xxx

2018-11-05 09:44:21Z

NEM ID 

## Torben Sloth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-176593396755

IP: 93.163.xxx.xxx

2018-11-05 09:48:50Z

NEM ID 

## Henrik Sloth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-568652669533

IP: 93.163.xxx.xxx

2018-11-06 13:24:00Z

NEM ID 

## Torben Schledermann Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:34589992-RID:84004921

IP: 80.63.xxx.xxx

2018-11-07 10:19:25Z

NEM ID 

## Inger Bodil Sloth

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-284639956343

IP: 93.163.xxx.xxx

2018-11-07 10:50:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AS2TF-N0ECE-HQFZX-05Y0B-ZJ25G-DO0NU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>