

SPAR D EJENDOMME APS
Østergade 15, 9760 Vrå

CVR-NR. 10 54 83 49

ÅRSRAPPORT 2023

37. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. februar 2024

dirigent: Jan Skov

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Den interne revisors påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2023	11
Balance pr. 31.12.2023	12
Egenkapitalopgørelse for 2023	14
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Spar D Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 21. februar 2024

Direktion:

Maiken Lind Hansen

Bestyrelse:

Jan Skov

Brian Michael Nielsen

Johnny Balslev Markmann Hansen

Maiken Lind Hansen

Janni Visted Hansen

DEN INTERNE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Påtegning på årsregnskabet til kapitalejeren

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Spar D Ejendomme ApS giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores konklusion er konsistent med vores revisionsprotokollat til bestyrelsen.

Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Spar D Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vrå, den 21. februar 2024

Kurt Birk
Revisionschef

Lars Vestergård Cramer
Vicerevisionschef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Spar D Ejendomme ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Spar D Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke lænere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 21. februar 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen
statsautoriseret revisor
mne24822

Carsten Jensen
statsautoriseret revisor
mne10954

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomhed	Spar D Ejendomme ApS Østergade 15 9760 Vrå
	CVR-nr.: 10 54 83 49 Stiftet: 17. december 1986 Hjemsted: Hjørring Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Skov, Formand Brian Michael Nielsen Johnny Balslev Markmann Hansen Maiken Lind Hansen Janni Visted Hansen
Direktion	Maiken Lind Hansen
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Østergade 15 9760 Vrå
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Spar D Ejendomme ApS er pr. 1. januar 2023 fusioneret med SparD Ejendomme A/S.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2022. Fusionen har forøget balancesummen primo 2023 med 51.250 tkr., hvoraf egenkapitalen er øget med 17.721 tkr.

Årets resultat på 13.311 tkr. før skat er som forventet. I regnskabsåret har selskabet fusioneret med SparD Ejendomme A/S, hvilket har medført stigende aktivitet og indtjening samt en ejendom er afhændet i årets løb.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Det er selskabets mål at fastholde nuværende aktivitet i 2024 dog forventes et resultat for det kommende regnskabsår lavere end i 2023 i intervallet 4.000 - 4.400 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling efter balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Spar D Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinster over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Virksomhedssammenlægninger (sammenlægningsmetode)

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres som om de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder lejeindtægter vedr. ejendomme, omkostninger vedr. udlejning af ejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

Omkostninger vedr. udlejning af ejendomme

Omkostninger ved udlejning af ejendomme indeholder omkostninger vedr. drift af ejendommene, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og ikke realiserede kursreguleringer vedr. finansielle aktiver og -forpligtelser. Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den forventede restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på ankauffestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter ankauffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet ankauffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger, brugstid 50 år, restværdi 50 - 75 % af nedskrevet værdi.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, brugstid 8 år, restværdi 0% af kostpris.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i ankauffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb der beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet hhv. afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gæld-ende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		16.440.284	9.300.049
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	1	<u>-574.332</u>	<u>-1.361.286</u>
DRIFTSRESULTAT		15.865.952	7.938.763
Andre finansielle indtægter		0	4.245.929
Andre finansielle omkostninger	2	<u>-2.555.116</u>	<u>-2.597.288</u>
Finansielle poster i alt		-2.555.116	1.648.641
RESULTAT FØR SKAT		13.310.836	9.587.404
Skat af årets resultat	3	<u>-493.380</u>	<u>-3.183.971</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>12.817.456</u>	<u>6.403.433</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat		<u>12.817.456</u>	<u>6.403.433</u>
		<u>12.817.456</u>	<u>6.403.433</u>

BALANCE PR. 31.12.2023

AKTIVER	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		77.520.080	111.102.649
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	<u>77.520.080</u>	<u>111.102.649</u>
ANLÆGSAKTIVER		<u>77.520.080</u>	<u>111.102.649</u>
Andre tilgodehavender		117.925	2.500
Udskudt skatteaktiv		10.519	0
Andre tilgodehavender i alt		<u>128.444</u>	<u>2.500</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>128.444</u>	<u>2.500</u>
AKTIVER		<u>77.648.524</u>	<u>111.105.149</u>

BALANCE PR. 31.12.2023

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		900.000	800.000
Overført overskud eller underskud		<u>50.294.749</u>	<u>37.577.293</u>
EGENKAPITAL		<u>51.194.749</u>	<u>38.377.293</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>6.295.427</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		<u>0</u>	<u>6.295.427</u>
Deposita		195.016	778.251
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>19.428.896</u>	<u>64.301.926</u>
Langfristet gældsforpligtelser	5	<u>19.623.912</u>	<u>65.080.177</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	0	0
Skyldig sambeskatningsbidrag		6.799.325	882.107
Anden gæld		24.138	469.575
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.400</u>	<u>570</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.829.863</u>	<u>1.352.252</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>26.453.775</u>	<u>66.432.429</u>
PASSIVER		<u>77.648.524</u>	<u>111.105.149</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2023

	Virksom- hedskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	800.000	37.577.293	38.377.293
Kapitalforhøjelse i forbindelse med fusion	100.000	-100.000	0
Årets resultat	0	12.817.456	12.817.456
Egenkapital ultimo	900.000	50.294.749	51.194.749

Spar D Ejendomme ApS er pr. 1. januar 2023 fusioneret med Spar D Ejendomme A/S. I den forbindelse er der foretaget en tilpasning af sammenligningstallene for 2022 og som følge af dette er overført overskud primo forøget med egenkapitalen i Spar D Ejendomme A/S i forhold til sidste årsregnskab. Forøgelsen på overført overskud primo udgør t.kr. 17.721.

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Grunde og bygninger, afskrivninger	834.746	973.768
Grunde og bygninger, nedskrivninger	0	981.586
Grunde og bygninger, tilbageførte nedskrivninger	-260.414	-594.595
Driftsmidler, afskrivninger	0	527
	574.332	1.361.286
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	2.555.116	2.308.454
Andre finansielle omkostninger	0	288.834
	2.555.116	2.597.288
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	6.799.325	2.124.532
Ændring af udskudt skat	-5.337.418	90.912
Ændring af skatteprocent	-968.527	968.527
	493.380	3.183.971
4. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	185.582.087	104.302
Tilgange	117.925	0
Afgange	-41.544.767	0
Kostpris ultimo	144.155.245	104.302
Af- og nedskrivninger primo	-74.479.439	-104.302
Årets nedskrivninger	260.414	0
Årets afskrivninger	-834.746	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede og udgået aktiver	8.418.605	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-66.635.165	-104.302
Regnskabsmæssig værdi ultimo	77.520.080	0

NOTER

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt kr.	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Deposita	195.016	0	195.016	195.016
Gæld til tilknyttede virksomheder	19.428.896	0	19.428.896	19.428.896
	19.623.912	0	19.623.912	19.623.912

6. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Sparekassen Danmark, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til tilknyttede virksomheder tkr. 26.228 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør tkr. 51.095.

8. Ejerforhold

Selskabet har registreret kapitalejere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Sparekassen Danmark, Østergade 15, 9760 Vrå, ejer 100% af anpartskapitalen.