

**EJENDOMSSELSKABET VENDSYSSEL APS**  
**Østergade 15, 9760 Vrå**

**CVR-NR. 10 54 83 49**

**ÅRSRAPPORT 2020**

**34. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18 / 3 - 2021

---

dirigent: Jan Skov

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	2
Den interne revisors påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2020	11
Balance pr. 31.12.2020	12
Egenkapitalopgørelse for 2020	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå den 16. marts 2021

### Direktion:

\_\_\_\_\_  
Maiken L. Hansen

### Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Vagn Hansen

\_\_\_\_\_  
Jan Skov

\_\_\_\_\_  
Johnny M. Hansen

\_\_\_\_\_  
Maiken L. Hansen

\_\_\_\_\_  
Kim Mouritsen

# DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

## Påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores konklusion er konsistent med vores revisionsprotokollat til bestyrelsen.

### Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vrå den 16. marts 2021

Lars Vestergård Cramer  
Revisionschef

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vrå den 16. marts 2021

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33 96 35 56

Henrik Wellejus  
Statsautoriseret revisorer  
MNE-nr. 24807

Jakob Lindberg  
Statsautoriseret revisorer  
MNE-nr. 40824

## VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

<b>Virksomhed</b>	Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS Østergade 15 9760 Vrå
	CVR-nr.: 10 54 83 49 Stiftet: 17. december 1986 Hjemsted: Hjørring Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Vagn Hansen, Formand Jan Skov, næstformand Johnny M. Hansen Maiken L. Hansen Kim Mouritsen
<b>Direktion</b>	Maiken Lind Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå
<b>Revisor</b>	Deloitte - Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København

## **LEDELSESBERETNING**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 2.579 tkr. før skat. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling efter balancedagen.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligedes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinster over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten indeholder lejeindtægter vedr. ejendomme, omkostninger vedr. udlejning af ejendomme samt eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

### **Omkostninger vedr. udlejning af ejendomme**

Omkostninger ved udlejning af ejendomme indeholder omkostninger vedr. drift af ejendommene, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og ikke realiserede kursreguleringer vedr. finansielle aktiver og -forpligtelser. Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den forventede restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på ankauffestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger, brugstid 50 år, restværdi 50 - 75 % af nedskrevet værdi.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, brugstid 8 år, restværdi 0% af kostpris.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb der beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet hhv. afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>		<b>4.815.802</b>	<b>5.078.880</b>
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	1	<u>-548.298</u>	<u>-472.965</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4.267.504</b>	<b>4.605.915</b>
Andre finansielle omkostninger	2	<u>-1.688.667</u>	<u>-2.104.462</u>
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-1.688.667</b>	<b>-2.104.462</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆRE AKTIVITETER FØR SKAT</b>		<b>2.578.837</b>	<b>2.501.453</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-605.020</u>	<u>-569.883</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>1.973.817</u></b>	<b><u>1.931.570</u></b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat		<u>1.973.817</u>	<u>1.931.570</u>
		<b><u>1.973.817</u></b>	<b><u>1.931.570</u></b>

## BALANCE PR. 31.12.2020

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
Grunde og bygninger		61.245.363	62.357.908
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.781	3.035
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b><u>61.247.144</u></b>	<b><u>62.360.943</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b><u>61.247.144</u></b>	<b><u>62.360.943</u></b>
Andre tilgodehavender		187.745	0
Tilgodehavender i alt		<u>187.745</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>700.000</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>887.745</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>AKTIVER</b>		<b><u>62.134.889</u></b>	<b><u>62.360.943</u></b>

## BALANCE PR. 31.12.2020

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		800.000	800.000
Overført overskud eller underskud		18.099.115	16.125.298
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>18.899.115</b>	<b>16.925.298</b>
Hensættelse til udskudt skat		5.173.256	5.045.131
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		<b>5.173.256</b>	<b>5.045.131</b>
Deposita		807.232	871.675
Gæld til tilknyttede virksomheder		36.009.588	38.521.939
<b>Langfristet gældsforpligtelser</b>	5	<b>36.816.820</b>	<b>39.393.614</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	0	0
Skyldig selskabsskat		476.895	445.023
Anden gæld		768.803	551.877
Periodeafgrænsningsposter		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.245.698</b>	<b>996.900</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>38.062.518</b>	<b>40.390.514</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>62.134.889</b>	<b>62.360.943</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Koncernforhold	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	800.000	16.125.298	16.925.298
Årets resultat	-	1.973.817	1.973.817
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>800.000</b>	<b>18.099.115</b>	<b>18.899.115</b>

Anpartskapitalen er i 2009 blevet forhøjet med kr. 200.000, i 2010 med kr. 100.000, i 2015 med kr. 100.000 og i 2017 med kr. 100.000.

## NOTER

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Grunde og bygninger, afskrivninger	607.584	838.731
Grunde og bygninger, nedskrivninger	39.460	765.332
Grunde og bygninger, tilbageført nedskrivninger	-100.000	0
Gevinst ved salg af grunde og bygninger	0	-1.132.454
Driftsmidler, afskrivninger	1.254	1.356
	<b>548.298</b>	<b>472.965</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	1.688.667	2.104.462
	<b>1.688.667</b>	<b>2.104.462</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	476.895	445.023
Ændring af udskudt skat	128.125	124.860
	<b>605.020</b>	<b>569.883</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris primo	96.130.236	104.302
Tilgange	134.499	0
Afgange	-1.834.777	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>94.429.958</b>	<b>104.302</b>
Af- og nedskrivninger primo	-33.772.328	-101.267
Årets nedskrivninger	60.540	0
Årets afskrivninger	-607.584	-1.254
Årets ned- og afskrivninger på afhændede og udgået aktiver	1.134.777	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-33.184.595</b>	<b>-102.521</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>61.245.363</b>	<b>1.781</b>



## NOTER

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	0
Deposita	0	0	807.232	807.232
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	36.009.588	36.009.588
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36.816.820</u>	<u>36.816.820</u>

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sparekassen Vendsyssel som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet Sparekassen Vendsyssel indestår til enhver tid for selskabets gældsforpligtelser.

Til sikkerhed for gæld til tilknyttede virksomheder tkr. 36.010 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør tkr. 30.627.

### 8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Sparekassen Vendsyssel, Østergade 15, 9760 Vrå.