

EJENDOMSSELSKABET VENDSYSSEL APS
Østergade 15, 9760 Vrå

CVR-NR. 10 54 83 49

ÅRSRAPPORT 2017

31. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01 / 03 - 2018

dirigent: Birte Dyrberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Den interne revisors påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2017	11
Balance pr. 31.12.2017	12
Egenkapitalopgørelse for 2017	14
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå den 1. marts 2018

Direktion:

Peter Jensen

Bestyrelse:

Svend Westergaard

Ole Selch Bak

Birte Dyrberg

Mogens Nedergaard

Vagn Hansen

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Vrå den 1. marts 2018

Lars Vestergård Cramer
Revisionschef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sparekassen Vendsyssel ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nød-vendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vrå den 1. marts 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 96 35 56

Hans Trærup
Statsautoriseret revisorer
MNE-nr. mne10648

Jakob Lindberg
Statsautoriseret revisorer
MNE-nr. mne40824

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomhed	Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS Østergade 15 9760 Vrå
	CVR-nr.: 10 54 83 49 Stiftet: 17. december 1986 Hjemsted: Hjørring Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Svend Westergaard, formand Birte Dyrberg, næstformand Ole Selch Bak Vagn Hansen Mogens Nedergaard
Direktion	Peter Jensen
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå
Revisor	Deloitte - Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Papirfabrikken 26 8600 Silkeborg

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsselskabet Vendsyssel er pr. 1. januar 2017 fusioneret med Gl. Industrivej A/S. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2016. Fusionen har forøget balancen primo 2017 med 9,1 mio. kr., hvoraf egenkapitalen er forøget med 0,4 mio. kr.

Årets resultat udgør et overskud på 1.030 tkr. før skat. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Skat af årets resultat er påvirket negativ med tkr. 697 pga. udgiftsførsel af et udskudt skatteaktiv.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling efter balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligedes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinster over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder lejeindtægter vedr. ejendomme, omkostninger vedr. udlejning af ejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

Omkostninger vedr. udlejning af ejendomme

Omkostninger ved udlejning af ejendomme indeholder omkostninger vedr. drift af ejendommene, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets bestyrelsesmedlemmer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og ikke realiserede kursreguleringer vedr. finansielle aktiver og -forpligtelser. Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den forventede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger, brugstid 50 år, restværdi 50 - 75 % af nedskrevet værdi.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, brugstid 8 år, restværdi 0% af kostpris.

Aktiver med en kostpris på under 13,2 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb der beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Vendsyssel ApS solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet hhv. afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.843.370	4.087.258
Personaleomkostninger	1	-140.000	-150.000
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	2	<u>-1.656.692</u>	<u>-4.799.092</u>
DRIFTSRESULTAT		3.046.678	-861.834
Andre finansielle omkostninger	3	-2.016.281	-2.201.629
Finansielle poster i alt		<u>-2.016.281</u>	<u>-2.201.629</u>
RESULTAT AF ORDINÆRE AKTIVITETER FØR SKAT		1.030.398	-3.063.463
Skat af årets resultat	4	<u>-1.204.160</u>	<u>-297.548</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-173.762</u>	<u>-3.361.010</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat		<u>-173.762</u>	<u>-3.361.010</u>
		<u>-173.762</u>	<u>-3.361.010</u>

BALANCE PR. 31.12.2017

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		70.360.512	71.886.895
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.670	18.382
Materielle anlægsaktiver	5	<u>70.372.182</u>	<u>71.905.277</u>
ANLÆGSAKTIVER		<u>70.372.182</u>	<u>71.905.277</u>
Andre tilgodehavender		104.592	74.225
Omsætningsaktiver		<u>104.592</u>	<u>74.225</u>
AKTIVER		<u>70.476.774</u>	<u>71.979.502</u>

BALANCE PR. 31.12.2017

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital		800.000	700.000
Overført overskud eller underskud		12.883.502	13.157.264
EGENKAPITAL		13.683.502	13.857.264
Hensættelse til udskudt skat		4.797.652	3.968.100
HENSATTE FORPLIGTELSER		4.797.652	3.968.100
Gæld til realkreditinstitutter		13.689.321	27.313.431
Deposita		1.058.025	996.270
Gæld til tilknyttede virksomheder		33.888.536	23.016.394
Langfristet gældsforpligtelser	6	48.635.882	51.326.095
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	2.279.358	1.747.505
Skyldig selskabsskat		374.607	173.643
Anden gæld		669.273	653.296
Periodeafgrænsningsposter		36.500	253.600
Kortfristede gældsforpligtelser		3.359.738	2.828.044
GÆLDSFORPLIGTELSER		51.995.620	54.154.138
PASSIVER		70.476.774	71.979.502
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Koncernforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	700.000	13.157.264	13.857.264
Kapitalforhøjelse i forbindelse med fusion	100.000	-100.000	-
Årets resultat	-	-173.762	-173.762
Egenkapital ultimo	800.000	12.883.502	13.683.502

Anpartskapitalen er i 2009 blevet forhøjet med kr. 200.000, i 2010 med kr. 100.000, i 2015 med kr. 100.000 og i 2017 med kr. 100.000.

NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Løn og vederlag til bestyrelse	140.000	150.000
	140.000	150.000
2. Af- og nedskrivninger		
Grunde og bygninger, afskrivninger	719.545	713.350
Grunde og bygninger, nedskrivninger	432.800	4.367.902
Grunde og bygninger, tilbageført nedskrivninger	0	-294.413
Tab ved salg af grunde og bygninger	491.363	0
Driftsmidler, afskrivninger	12.984	12.253
	1.656.692	4.799.092
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	1.358.401	1.862.842
Renteomkostninger i øvrigt	657.880	338.787
	2.016.281	2.201.629
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	374.607	173.643
Ændring af udskudt skat	829.553	123.905
	1.204.160	297.548
5. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	110.019.150	98.030
Tilgange	3.267.325	6.272
Afgange	-6.592.353	0
Kostpris ultimo	106.694.122	104.302
Af- og nedskrivninger primo	-38.132.255	-79.648
Årets nedskrivninger	-432.800	0
Årets afskrivninger	-719.545	-12.984
Årets ned- og afskrivninger på afhændede og udgået aktiver	2.950.990	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-36.333.610	-92.632
Regnskabsmæssig værdi ultimo	70.360.512	11.670

NOTER

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden 12 måneder 2016 kr.	Forfald inden 12 måneder 2017 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Forfald efter 5 år 2017 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.747.505	775.358	13.956.438	10.855.007
Deposita	0	0	1.058.025	1.058.025
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.504.000	33.888.536	33.888.536
	1.747.505	2.279.358	48.902.998	45.801.568

7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sparekassen Vendsyssel, cvr. nr. 64806815 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 kr., hvoraf tkr. 375 er indregnet i balancen. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt tkr. 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse ændres.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.732 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 31.693 tkr.

Moderselskabet Sparekassen Vendsyssel indestår til enhver tid for selskabets gældsforpligtelser.

9. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern: Sparekassen Vendsyssel, Østergade 15, 9760 Vrå.