

# KH Teknik A/S

Givskovvej 4, 7430 Ikast

CVR-nr. 10 54 35 76

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2023

Dirigent:

.....  
Knud Henning Olesen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KH Teknik A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 22. maj 2023  
Direktion:

.....  
Knud Henning Olesen

Bestyrelse:

.....  
Alex Olesen

.....  
Stephan Olesen

.....  
Knud Henning Olesen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KH Teknik A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for KH Teknik A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. maj 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Niels J. Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne8217

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	KH Teknik A/S
Adresse, postnr., by	Givskovvej 4, 7430 Ikast
CVR-nr.	10 54 35 76
Stiftet	19. december 1986
Hjemstedskommune	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Alex Olesen Stephan Olesen Knud Henning Olesen
Direktion	Knud Henning Olesen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 7.893.097 kr. mod et overskud på 5.350.091 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 32.704.630 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	16.388	187.485
2	Personaleomkostninger	-238.872	-426.794
3	Afskrivninger på materielle aktiver	-68.358	-208.971
	Andre driftsomkostninger	-195.386	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-486.228	-448.280
4	Finansielle indtægter	379.439	8.615.990
	Nedskrivning af finansielle aktiver	100.868	-1.045.863
5	Finansielle omkostninger	-10.175.390	-2.996
	<b>Resultat før skat</b>	-10.181.311	7.118.851
6	Skat af årets resultat	2.288.214	-1.768.760
	<b>Årets resultat</b>	-7.893.097	5.350.091
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	563.000	2.252.000
	Overført resultat	-8.456.097	3.098.091
		-7.893.097	5.350.091

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Langfristede aktiver</b>		
7	<b>Materielle aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	0	2.521.383
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.551	152.340
		<u>16.551</u>	<u>2.673.723</u>
8	<b>Finansielle aktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	95.000	95.008
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.140.000	11.270.000
	Kapitalandele i associerede virksomheder	400.000	0
	Andre tilgodehavender	0	2.375.000
		<u>10.635.000</u>	<u>13.740.008</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>10.651.551</u>	<u>16.413.731</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.442	115.617
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.858	2.500
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	46.223	118.922
	Andre tilgodehavender	1.011.643	64.543
		<u>1.066.166</u>	<u>301.582</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	26.856.589	34.832.571
		<u>26.856.589</u>	<u>34.832.571</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	320	320
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>27.923.075</u>	<u>35.134.473</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>38.574.626</u></u>	<u><u>51.548.204</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Selskabskapital	563.000	563.000
	Overført resultat	31.578.630	40.034.727
	Foreslået udbytte	563.000	2.252.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>32.704.630</u>	<u>42.849.727</u>
	<b>Forpligtelser</b>		
	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	2.069.684	4.413.881
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>2.069.684</u>	<u>4.413.881</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til banker	863.858	1.584.947
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.485
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.746.106	2.424.581
	Skyldig sambeskatningsbidrag	104.135	141.665
	Anden gæld	66.213	112.918
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>3.800.312</u>	<u>4.284.596</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>5.869.996</u>	<u>8.698.477</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>38.574.626</u></u>	<u><u>51.548.204</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 11 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	563.000	36.936.636	563.000	38.062.636
Overført via resultatdisponering	0	3.098.091	2.252.000	5.350.091
Udloddet udbytte	0	0	-563.000	-563.000
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>563.000</b>	<b>40.034.727</b>	<b>2.252.000</b>	<b>42.849.727</b>
Overført via resultatdisponering	0	-8.456.097	563.000	-7.893.097
Udloddet udbytte	0	0	-2.252.000	-2.252.000
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2022</b>	<b>563.000</b>	<b>31.578.630</b>	<b>563.000</b>	<b>32.704.630</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KH Teknik A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af langfristede aktiver.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af langfristede aktiver.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Noterede værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen. Unoterede værdipapirer, der ikke kan opgøres til dagsværdi eller tilnærmet salgspris, måles til kostpris.

##### Egenkapital

###### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	2022	2021
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	238.872	422.544
Andre personaleomkostninger	0	4.250
	<u>238.872</u>	<u>426.794</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Afskrivninger på materielle aktiver</b>		
Afskrivninger på materielle aktiver	68.358	208.971
	<u>68.358</u>	<u>208.971</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	100.000	100.000
Renteindtægter fra associerede virksomheder	40.855	38.204
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	0	6.724.842
Gevinst ved salg af finansielle instrumenter	0	1.338.297
Andre finansielle indtægter	238.584	414.647
	<u>379.439</u>	<u>8.615.990</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	9.910.297	0
Andre finansielle omkostninger	265.093	2.996
	<u>10.175.390</u>	<u>2.996</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	57.912	22.743
Årets regulering af udskudt skat	-2.344.197	1.782.945
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.929	-36.928
	<u>-2.288.214</u>	<u>1.768.760</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 7 Materielle aktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	3.879.708	317.388	4.197.096
Afgange	-3.879.708	-218.076	-4.097.784
Kostpris 31. december 2022	0	99.312	99.312
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.358.325	165.048	1.523.373
Afskrivninger	48.496	19.862	68.358
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.406.821	-102.149	-1.508.970
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	0	82.761	82.761
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>16.551</b>	<b>16.551</b>

## 8 Finansielle aktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2022	95.008	14.389.126	0	2.375.000	16.859.134
Tilgange	0	140.000	400.000	0	540.000
Afgange	-20.008	-1.270.000	0	-2.375.000	-3.665.008
Overført	20.000	-3.119.126	0	0	-3.099.126
Kostpris 31. december 2022	95.000	10.140.000	400.000	0	10.635.000
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	-3.119.126	0	0	-3.119.126
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	20.000	0	0	0	20.000
Overførsel	-20.000	3.119.126	0	0	3.099.126
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>95.000</b>	<b>10.140.000</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>10.635.000</b>

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Ejendomsselskabet Nygade 109 ApS</b>				
ApS	Ikast	100,00 %	2.183.497	539.484
Jysk Tech Solutions ApS	Ikast	100,00 %	1.088.411	835.204
HME Invest ApS	Ikast	60,00 %	1.281.088	-32.060
<b>Associerede virksomheder</b>				
Ola Invest ApS			Silkeborg	50,00 %



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>9 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1 stk. a nom. 50.000,00 kr.	50.000	50.000
Aktier, 4 stk. a nom. 100.000,00 kr.	400.000	400.000
Aktier, 11 stk. a nom. 10.000,00 kr.	110.000	110.000
Aktier, 3 stk. a nom. 1.000,00 kr.	3.000	3.000
	<u>563.000</u>	<u>563.000</u>

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 563.000 kr. de seneste 5 år.

### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser består af en garantiforpligtelse for arbejdsgarantier stillet i Midt Ventilation ApS på 360 t. kr. pr. 31. december 2022.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskydnerkaution overfor DLR Kredit for datteren Ejendomsselskabet Nygade 109.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 t. kr. pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 11 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Knud Henning Olesen

### Direktion

På vegne af: KH Teknik AS

Serienummer: f8f0a224-b3ba-41f5-b239-644551130808

IP: 37.97.xxx.xxx

2023-05-23 14:23:06 UTC



## Knud Henning Olesen

### Dirigent

På vegne af: KH Teknik AS

Serienummer: f8f0a224-b3ba-41f5-b239-644551130808

IP: 37.97.xxx.xxx

2023-05-23 14:23:06 UTC



## Knud Henning Olesen

### Bestyrelse

På vegne af: KH Teknik AS

Serienummer: f8f0a224-b3ba-41f5-b239-644551130808

IP: 37.97.xxx.xxx

2023-05-23 14:23:06 UTC



## Alex Olesen

### Bestyrelse

På vegne af: KH Teknik AS

Serienummer: 65d17739-091e-43ab-aae7-e0634907efe6

IP: 108.205.xxx.xxx

2023-05-24 03:48:40 UTC



## Stephan Olesen

### Bestyrelse

På vegne af: KH Teknik AS

Serienummer: 364bb947-6d0c-4553-a23e-6c5a7a33a365

IP: 37.97.xxx.xxx

2023-05-24 08:29:26 UTC



## Niels Joergen Joergensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267100715286

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-05-24 09:24:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>