



ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

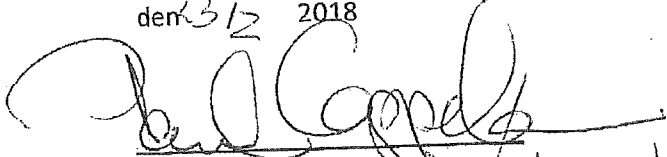
KURSUSCENTRET FOR ODONTOLOGI APS

Gæslingestien 7

3200 Helsingø

CVR-NR. 10 53 28 09

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 31/2 2018


POUL CAPPELEN

Dirigents navn tillige med bløkbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	11
Balance pr. 30. september 2017	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2017	14
Noter	15-18

Selskab

Kursuscentret for Odontologi ApS
Gæslingestien 7
Sletelte
3200 Helsingø

CVR-nummer 10 53 28 09

30. regnskabsår

Hjemsted: Helsingø

Direktion

Poul Cappelørn

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19 26 30 96

Lars Chr. Aaskov, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Kursuscentret for Odontologi ApS' hovedaktivitet har tidligere været at drive kursusvirksomhed, at foretage udlejning af selskabets ejendom samt formueforvaltning. Selskabet vil efter salg af ejendommen fortsætte som investeringselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets primære aktiviteter udviser et positivt resultat, som primært kan henføres til salget af ejendommen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke iverigt indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2017.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Kursuscentret for Odontologi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

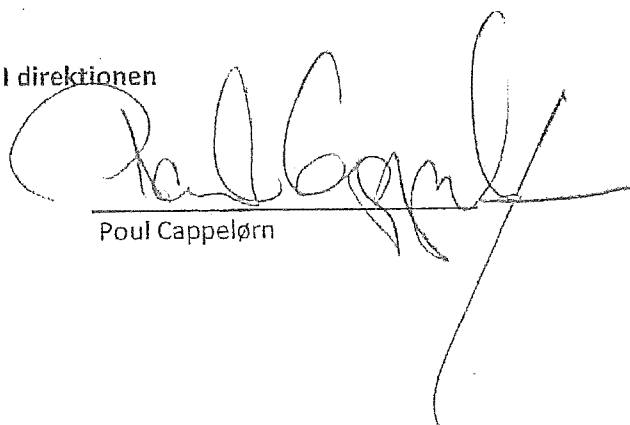
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 5. februar 2018

I direktionen



Poul Cappelørn

Til kapitalejeren i Kursuscentret for Odontologi ApS

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kursuscentret for Odontologi ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering**Supplerende oplysning vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at der i årets løb i strid med kildeskattelovens bestemmelser ikke er foretaget løbende afregning af A-skat i forbindelse med fri bil, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Vi kan dog konstatere, at gælden efterfølgende er betalt.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 5. februar 2018

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19 26 30 96)



Lars Chr. Aaskov

Statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger målt til salgsværdi.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokale og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet anvender acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er opført under finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendom er afskrevet lineært til en samlet scrapværdi på t.kr. 4.223. Øvrige aktiver afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Grunde og bygninger	100 år/scrapværdi

Anskaffelsessummen for selskabets ejendom er tillagt handelsomkostninger.

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse måtte forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	-406.053	3.415
1 Personaleomkostninger	-73.956	6.163
INDTJENINGSBIDRAG	-480.009	9.578
3 Afskrivninger	-67.200	-67.200
3 Andre driftsindtægter	4.702.396	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	4.155.187	-57.622
Andre finansielle indtægter	25.600	176
Øvrige finansielle omkostninger	-78.739	-61.842
RESULTAT FØR SKAT	4.102.048	-119.288
2 Skat af årets resultat	-662.211	16.566
ÅRETS RESULTAT	3.439.837	-102.722

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	3.439.837	-102.722
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
ÅRETS RESULTAT	3.439.837	-102.722

<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
3 Grunde og bygninger	0	4.223.033
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>83.108</u>	<u>150.308</u>
 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	 <u>83.108</u>	 <u>4.373.341</u>
 ANLÆGSAKTIVER	 <u>83.108</u>	 <u>4.373.341</u>
 Andre tilgodehavender	 0	 11.012
Udskudte skatteaktiver	13.487	133.068
Periodeafgrænsningsposter	<u>10.529</u>	<u>12.518</u>
 TILGODEHAVENDER	 <u>24.016</u>	 <u>156.598</u>
 VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	 <u>6.254.243</u>	 <u>0</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER	 <u>598.408</u>	 <u>0</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER	 <u>6.876.667</u>	 <u>156.598</u>
 AKTIVER I ALT	 <u><u>6.959.775</u></u>	 <u><u>4.529.939</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	6.054.164	2.614.327
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>6.179.164</u>	<u>2.739.327</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>1.381.439</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>1.381.439</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	48.862
2 Selskabsskat	542.630	0
Kreditinstitutter i øvrigt	0	2.342
Anden gæld	<u>237.981</u>	<u>357.969</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>780.611</u>	<u>409.173</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>780.611</u>	<u>1.790.612</u>
PASSIVER I ALT	<u>6.959.775</u>	<u>4.529.939</u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Nærtstående parter		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2015	125.000	2.717.049	0	2.842.049
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-102.722</u>	<u>0</u>	<u>-102.722</u>
Egenkapital pr. 1/10 2016	125.000	2.614.327	0	2.739.327
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>3.439.837</u>	<u>0</u>	<u>3.439.837</u>
Egenkapital pr. 30/9 2017	<u>125.000</u>	<u>6.054.164</u>	<u>0</u>	<u>6.179.164</u>

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	Gager og lønninger	<u>73.956</u>	<u>6.163</u>
	I ALT	<u><u>73.956</u></u>	<u><u>6.163</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2015/16</u>
Skyldig pr. 1/10 2016	0	-133.068		
Skat af årets resultat	<u>542.630</u>	<u>119.581</u>	<u>662.211</u>	<u>-16.566</u>
SKYLDIG PR. 30/9 2017	<u><u>542.630</u></u>	<u><u>-13.487</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>662.211</u></u>	<u><u>-16.566</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/9 2016
ANSKAFFELSESSUM				
Saldo pr. 1/10 2016	4.780.795	655.462	5.436.257	5.436.257
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	-4.780.795	0	-4.780.795	0
SALDO PR. 30/9 2017	0	655.462	655.462	5.436.257
AF- OG NEDSKRIVNINGER				
Saldo pr. 1/10 2016	557.762	505.154	1.062.916	995.716
Afskrivninger i året	0	67.200	67.200	67.200
Af- og nedskrivninger, afgang i året	-557.762	0	-557.762	0
SALDO PR. 30/9 2017	0	572.354	572.354	1.062.916
BOGFØRT VÆRDI PR. 30/9 2017	0	83.108	83.108	4.373.341
Salgspris, afgang	8.925.429	0	8.925.429	0
Bogført værdi afgang	-4.223.033	0	-4.223.033	0
FORTJENSTE/TAB VED SALG	4.702.396	0	4.702.396	0

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Kursværdi 30/9 2017</u>	<u>Kursværdi 30/9 2016</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Realkredit Danmark, 2,5% obl. lån	0	1.462.374	0	0
Låneomkostninger og kurstab	<u>0</u>	<u>-32.073</u>		
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.430.301</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, såsom pensions-, leasing- eller kautionsforpligtelser etc., ligesom der ikke verserer løbende retssager m.v.

6 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Poul Cappelørn, Gæslingestien 7, Sletelte,
3200 Helsingør

Grundlag for bestemmende indflydelse:

Anpartshaver

Transaktioner:

Der er ikke i regnskabsåret indgået aftaler eller på anden måde gennemført handler eller transaktioner med selskabet, hvor bestyrelsen eller direktionen har økonomisk interesse ud over transaktioner, der følger af ansættelsesforholdet.

7 Ejerforhold

Samtlige anparter ejes af:

Tandlæge Poul Cappelørn
Gæslingestien 7, Sletelte, 3200 Helsingør