

# **LYNG-SKOV ApS**

Fjordvej 45  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/02/2020**

**Karen Lyngfeldt Skov**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LYNG-SKOV ApS  
Fjordvej 45  
6000 Kolding

CVR-nr: 10528801

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for LYNG-SKOV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 27/02/2020

## Direktion

Karen Lyngfeldt Skov

Andrew Skov

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets aktivitet omfatter udelukkende formueadministration.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter vedrørende udleje og drift af andelsbolig, der er af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat samt ændring i udskudt skat.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

### Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Brugstiden for erhvervede rettigheder tager udgangspunkt i den ejendom som rettigheder knytter sig til. Da rettighederne knytter sig til brug af en ejendom, vurderes en brugstid på 20 år som værende retvisende.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af immaterielle anlægsaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>66.388</b>	<b>50.493</b>
Andre driftsomkostninger .....		-52.761	-52.011
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>13.627</b>	<b>-1.518</b>
Andre finansielle indtægter .....		42.386	56.471
Øvrige finansielle omkostninger .....		-734	-45.101
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>55.279</b>	<b>9.852</b>
Skat af årets resultat .....	1	-12.144	-2.310
<b>Årets resultat .....</b>		<b>43.135</b>	<b>7.542</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	108.000
Overført resultat .....		-67.465	-100.458
<b>I alt .....</b>		<b>43.135</b>	<b>7.542</b>



# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Erhvervede lignende rettigheder .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudte skatteaktiver .....		20.900	
Tilgodehavende skat .....		8.326	8.318
Andre tilgodehavender .....		2.550	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.776</b>	<b>29.218</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.902.620	1.975.145
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.902.620</b>	<b>1.975.145</b>
Likvide beholdninger .....		57.473	63.654
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.991.869</b>	<b>2.068.017</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.991.869</b>	<b>2.068.017</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		1.328.167	1.395.632
Forslag til udbytte .....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.938.767</b>	<b>2.003.632</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.875	15.875
Skyldig selskabsskat .....		3.833	14.116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		33.394	34.394
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>53.102</b>	<b>64.385</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>53.102</b>	<b>64.385</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.991.869</b>	<b>2.068.017</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	12144	2310
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>12144</b>	<b>2310</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0