

Lyng-Skov ApS
Fjordvej 45, Strandhuse, 6000 Kolding

CVR-nr. 10 52 88 01

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. februar 2017.

Karen Lyngfeldt Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| | |
| Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Lyng-Skov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. januar 2017

Direktion

Karen Lyngfeldt Skov

Andrew Skov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Lyng-Skov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyng-Skov ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 24. januar 2017

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Jan Knudsen
statsautoriseret revisor

Konrad Jensen-Dahm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lyng-Skov ApS
Fjordvej 45
Strandhuse
6000 Kolding

Telefon: 75 52 73 25

CVR-nr.: 10 52 88 01

Stiftet: 30. december 1986

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Karen Lyngfeldt Skov
Andrew Skov

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyng-Skov ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter vedrørende udleje og drift af andelsbolig, der er af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Brugstiden for erhvervede rettigheder tager udgangspunkt i den ejendom som rettigheder knytter sig til. Da rettighederne knytter sig til brug af en ejendom, vurderes en brugstid på 20 år som værende retvisende.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 56.772 | 49.259 |
| Andre driftsomkostninger | -51.293 | -50.464 |
| Driftsresultat | 5.479 | -1.205 |
| Andre finansielle indtægter | 174.009 | 114.084 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 0 | -182 |
| Resultat før skat | 179.488 | 112.697 |
| 2 Skat af årets resultat | -39.446 | -26.483 |
| Årets resultat | 140.042 | 86.214 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 103.400 | 101.200 |
| Overføres til overført resultat | 36.642 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -14.986 |
| Disponeret i alt | 140.042 | 86.214 |

Balance 30. september

| Aktiver | 2016 | 2015 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Erhvervede rettigheder | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | 0 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | 20.900 | 20.900 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 11.833 |
| Andre tilgodehavender | 1.030 | 2.254 |
| Tilgodehavender i alt | 21.930 | 34.987 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.941.133 | 1.858.656 |
| Værdipapirer i alt | 1.941.133 | 1.858.656 |
| Likvide beholdninger | 185.867 | 202.065 |
| Omsætningsaktiver i alt | 2.148.930 | 2.095.708 |
| Aktiver i alt | 2.148.930 | 2.095.708 |

Balance 30. september

| Passiver | 2016 | 2015 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| 4 Overført resultat | 1.487.884 | 1.451.242 |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 103.400 | 101.200 |
| Egenkapital i alt | <u>2.091.284</u> | <u>2.052.442</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.875 | 15.875 |
| Selskabsskat | 14.777 | 0 |
| Anden gæld | 26.994 | 27.391 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>57.646</u> | <u>43.266</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>57.646</u> | <u>43.266</u> |
| Passiver i alt | <u>2.148.930</u> | <u>2.095.708</u> |

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter udelukkende formueadministration.

| | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|------------------|------------------|
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 39.446 | 6.862 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 19.621 |
| | 39.446 | 26.483 |
| | | |
| | 30/9 2016 kr. | 30/9 2015 kr. |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 500.000 | 500.000 |
| | 500.000 | 500.000 |
| | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 1.451.242 | 1.466.228 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 36.642 | -14.986 |
| | 1.487.884 | 1.451.242 |
| | | |
| 5. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte primo | 101.200 | 99.800 |
| Udloddet udbytte | -101.200 | -99.800 |
| Udbytte for regnskabsåret | 103.400 | 101.200 |
| | 103.400 | 101.200 |