

LYNG-SKOV ApS

Fjordvej 45
6000 Kolding

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/02/2018

Karen Lyngfeldt Skov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LYNG-SKOV ApS

Fjordvej 45

6000 Kolding

Telefonnummer: 75527325

CVR-nr: 10528801

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Lyng-Skov ApS, Kolding.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27/02/2018

Direktion

Karen Lyngfeldt Skov

Andrew Skov

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen den 27. februar 2018, at årsrapporten for 2017/18 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet omfatter udelukkende formueadministration.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter vedrørende udleje og drift af andelsbolig, der er af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat samt ændring i udskudt skat.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Brugstiden for erhvervede rettigheder tager udgangspunkt i den ejendom som rettigheder knytter sig til. Da rettighederne knytter sig til brug af en ejendom, vurderes en brugstid på 20 år som værende retvisende.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af immaterielle anlægsaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		62.946	56.772
Andre driftsomkostninger		-53.931	-51.293
Resultat af ordinær primær drift		9.015	5.479
Andre finansielle indtægter		138.116	174.009
Øvrige finansielle omkostninger		-763	0
Ordinært resultat før skat		146.368	179.488
Skat af årets resultat	1	-32.362	-39.446
Årets resultat		114.006	140.042
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		8.206	36.642
I alt		114.006	140.042

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Erhvervede lignende rettigheder		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Udskudte skatteaktiver		20.900	20.900
Andre tilgodehavender		3.400	1.030
Tilgodehavender i alt		24.300	21.930
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.043.623	1.941.133
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.043.623	1.941.133
Likvide beholdninger		119.359	185.867
Omsætningsaktiver i alt		2.187.282	2.148.930
Aktiver i alt		2.187.282	2.148.930

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.496.090	1.487.884
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		2.101.890	2.091.284
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.875	15.875
Skyldig selskabsskat		36.923	14.777
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.594	26.994
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		85.392	57.646
Gældsforpligtelser i alt		85.392	57.646
Passiver i alt		2.187.282	2.148.930

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.487.884	103.400	2.091.284
Betalt udbytte			-103.400	-103.400
Årets resultat		8.206	105.800	114.006
Egenkapital, ultimo	500.000	1.496.090	105.800	2.101.890

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret i de sidste 5 år.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	32362	39446
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>32362</u>	<u>39446</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Ingen ansatte