

# **LYNG-SKOV ApS**

Fjordvej 45  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2019**

**Karen Lyngfeldt Skov**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      LYNG-SKOV ApS  
Fjordvej 45  
6000 Kolding

Telefonnummer: 75527325  
Fax: 75521403

CVR-nr: 10528801  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Lyng-Skov ApS, Kolding.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/2019 for opfyldt.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28/02/2019

## Direktion

Andrew Skov

Karen Lyngfeldt Skov

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets aktivitet omfatter udelukkende formueadministration.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter vedrørende udleje og drift af andelsbolig, der er af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat samt ændring i udskudt skat.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Brugstiden for erhvervede rettigheder tager udgangspunkt i den ejendom som rettigheder knytter sig til. Da rettighederne knytter sig til brug af en ejendom, vurderes en brugstid på 20 år som værende retvisende.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af immaterielle anlægsaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>50.493</b>	<b>62.946</b>
Andre driftsomkostninger .....		-52.011	-53.931
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.518</b>	<b>9.015</b>
Andre finansielle indtægter .....		56.471	138.116
Øvrige finansielle omkostninger .....		-45.101	-763
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>9.852</b>	<b>146.368</b>
Skat af årets resultat .....		-2.310	-32.362
<b>Årets resultat .....</b>		<b>7.542</b>	<b>114.006</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		-100.458	8.206
<b>I alt .....</b>		<b>7.542</b>	<b>114.006</b>



# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Erhvervede lignende rettigheder .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudte skatteaktiver .....		20.900	20.900
Tilgodehavende skat .....		8.318	0
Andre tilgodehavender .....		0	3.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>29.218</b>	<b>24.300</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.975.145	2.043.623
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.975.145</b>	<b>2.043.623</b>
Likvide beholdninger .....		63.654	119.359
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.068.017</b>	<b>2.187.282</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.068.017</b>	<b>2.187.282</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		1.395.632	1.496.090
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.003.632</b>	<b>2.101.890</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.875	15.875
Skyldig selskabsskat .....		14.116	36.923
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		34.394	32.594
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.385</b>	<b>85.392</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.385</b>	<b>85.392</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.068.017</b>	<b>2.187.282</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	1.496.090	105.800	2.101.890
Betalt udbytte .....			-105.800	-105.800
Årets resultat .....		-100.458	108.000	7.542
Egenkapital, ultimo .....	500.000	1.395.632	108.000	2.003.632

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret i de sidste 5 år.

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0