

---

# ***Søren Clemmensen A/S, Odense***

Rødegårdsvej 174, 5230 Odense M

## **Årsrapport for 2020/21** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 10 52 65 82

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 10/1 2022

Søren Clemmensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Søren Clemmensen A/S, Odense.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. januar 2022

## Direktion

Ib Clemmensen

## Bestyrelse

Ib Clemmensen

Søren Clemmensen

Lillian Clemmensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Søren Clemmensen A/S, Odense

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Clemmensen A/S, Odense for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10. januar 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne33722

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Søren Clemmensen A/S, Odense Rødegårdsvej 174 5230 Odense M  Telefon: 66120000  CVR-nr.: 10 52 65 82 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Ib Clemmensen Søren Clemmensen Lillian Clemmensen
<b>Direktion</b>	Ib Clemmensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje ejendomme, eje aktier i datterselskab samt eje en beholdning af værdipapirer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 1.075.936, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på DKK 19.599.226.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet en ejendom med en regnskabsmæssig fortjeneste på DKK 1.255.905 som er indregnet som andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.381.334</b>	<b>237.246</b>
Personaleomkostninger	2	-369.600	-369.600
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-178.241	-277.316
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>833.493</b>	<b>-409.670</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		36.687	23.629
Finansielle indtægter		1.084.563	301.290
Finansielle omkostninger		-596.817	-10.332
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.357.926</b>	<b>-95.083</b>
Skat af årets resultat	3	-281.990	25.689
<b>Årets resultat</b>		<b>1.075.936</b>	<b>-69.394</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	300.000
Overført resultat	575.936	-369.394
	<b>1.075.936</b>	<b>-69.394</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Grunde og bygninger		6.468.032	11.052.730
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>6.468.032</b>	<b>11.052.730</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	556.436	519.749
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>556.436</b>	<b>519.749</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.024.468</b>	<b>11.572.479</b>
Andre tilgodehavender		29.882	14.945
Selskabsskat		0	24.163
<b>Tilgodehavender</b>		<b>29.882</b>	<b>39.108</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>12.739.650</b>	<b>7.035.512</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>310.672</b>	<b>448.336</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.080.204</b>	<b>7.522.956</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.104.672</b>	<b>19.095.435</b>



# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		18.499.226	17.923.290
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>19.599.226</b>	<b>18.823.290</b>
Hensættelse til udskudt skat		195.306	89.658
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>195.306</b>	<b>89.658</b>
Selskabsskat		6.936	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		158.478	0
Anden gæld		144.726	182.487
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>310.140</b>	<b>182.487</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>310.140</b>	<b>182.487</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.104.672</b>	<b>19.095.435</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	600.000	17.923.290	300.000	18.823.290
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	575.936	500.000	1.075.936
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>600.000</b>	<b>18.499.226</b>	<b>500.000</b>	<b>19.599.226</b>

# Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	1.255.905	0
	<b>1.255.905</b>	<b>0</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	369.600	369.600
	<b>369.600</b>	<b>369.600</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	176.342	0
Årets udskudte skat	105.648	-25.689
	<b>281.990</b>	<b>-25.689</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
		DKK
Kostpris 1. oktober		14.895.874
Afgang i årets løb		-5.158.324
Kostpris 30. september		9.737.550
Ned- og afskrivninger 1. oktober		3.843.144
Årets afskrivninger		178.241
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-751.867
Ned- og afskrivninger 30. september		3.269.518
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		<b>6.468.032</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	4.212.352	4.212.352
Kostpris 30. september	4.212.352	4.212.352
Værdireguleringer 1. oktober	-3.692.603	-3.716.232
Årets resultat	36.687	23.629
Værdireguleringer 30. september	-3.655.916	-3.692.603
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>556.436</b>	<b>519.749</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Viggo Clemmensen A/S, Odense	Odense	1.000.000	100%	556.435	36.687

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Viggo Clemmensen A/S. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter mv. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Clemmensen A/S, Odense for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder udgifter vedr. udlejningsejendomme samt administration.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	50 år
Øvrige bygninger	10-50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.