
Søren Clemmensen A/S, Odense

Rødegårdsvej 174, 5230 Odense M

Årsrapport for 2019/20 (regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 10 52 65 82

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/1 2021

Søren Clemmensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Søren Clemmensen A/S, Odense.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. januar 2021

Direktion

Ib Clemmensen

Bestyrelse

Ib Clemmensen

Søren Clemmensen

Lillian Clemmensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Søren Clemmensen A/S, Odense

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Clemmensen A/S, Odense for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. januar 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne33722

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søren Clemmensen A/S, Odense Rødegårdsvej 174 5230 Odense M Telefon: 66120000 CVR-nr.: 10 52 65 82 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Odense
Bestyrelse	Ib Clemmensen Søren Clemmensen Lillian Clemmensen
Direktion	Ib Clemmensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
Pengeinstitut	Danske Bank

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Søren Clemmensen A/S, Odense for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje ejendomme, eje aktier i datterselskab samt eje en beholdning af værdipapirer.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på DKK 69.394, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på DKK 18.823.290.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der er ikke forekommet usædvanlige forhold, der kan påvirke indregning og måling.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttofortjeneste		237.246	323.883
Personaleomkostninger	1	-369.600	-324.564
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-277.316	-269.953
Resultat før finansielle poster		-409.670	-270.634
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		23.629	-388.269
Finansielle indtægter		297.251	360.893
Finansielle omkostninger		-6.293	-312.427
Resultat før skat		-95.083	-610.437
Skat af årets resultat	2	25.689	45.859
Årets resultat		-69.394	-564.578

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
Overført resultat		-369.394	-864.578
		-69.394	-564.578

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Grunde og bygninger		11.052.730	11.195.801
Materielle anlægsaktiver	3	11.052.730	11.195.801
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	519.749	496.120
Finansielle anlægsaktiver		519.749	496.120
Anlægsaktiver		11.572.479	11.691.921
Andre tilgodehavender		14.945	12.739
Selskabsskat		24.163	76.409
Tilgodehavender		39.108	89.148
Værdipapirer		7.035.512	7.274.196
Likvide beholdninger		448.336	502.456
Omsætningsaktiver		7.522.956	7.865.800
Aktiver		19.095.435	19.557.721

Balance 30. september

Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		17.923.290	18.292.684
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
Egenkapital		18.823.290	19.192.684
Hensættelse til udskudt skat		89.658	115.347
Hensatte forpligtelser		89.658	115.347
Gæld til associerede virksomheder		0	80.139
Anden gæld		182.487	169.551
Kortfristede gældsforpligtelser		182.487	249.690
Gældsforpligtelser		182.487	249.690
Passiver		19.095.435	19.557.721
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	600.000	18.292.684	300.000	19.192.684
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-369.394	300.000	-69.394
Egenkapital 30. september	600.000	17.923.290	300.000	18.823.290

Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	369.600	324.564
	<u>369.600</u>	<u>324.564</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-25.689	-45.859
	<u>-25.689</u>	<u>-45.859</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. oktober		14.761.629
Tilgang i årets løb		134.245
Kostpris 30. september		<u>14.895.874</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober		3.565.828
Årets afskrivninger		277.316
Ned- og afskrivninger 30. september		<u>3.843.144</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september		<u>11.052.730</u>

Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	4.212.352	4.212.352
Kostpris 30. september	4.212.352	4.212.352
Værdireguleringer 1. oktober	-3.716.232	-3.327.963
Årets resultat	23.629	-388.269
Værdireguleringer 30. september	-3.692.603	-3.716.232
Regnskabsmæssig værdi 30. september	519.749	496.120

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Viggo Clemmensen A/S, Odense	Odense	1.000.000	100%	519.749	23.629

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Viggo Clemmensen A/S. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter mv. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Clemmensen A/S, Odense for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder udgifter vedr. udlejningsejendomme samt administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	50 år
Øvrige bygninger	10-50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.