
Søren Clemmensen A/S, Odense

Rødegårdsvej 174, 5230 Odense M

Årsrapport for
1. oktober 2021 - 30. september 2022

CVR-nr. 10 52 65 82

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 9/1 2023

Søren Clemmensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	4
Balance 30. september 2022	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Søren Clemmensen A/S, Odense.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 9. januar 2023

Direktion

Ib Clemmensen
Direktør

Bestyrelse

Ib Clemmensen

Søren Clemmensen

Lillian Clemmensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Søren Clemmensen A/S, Odense

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Clemmensen A/S, Odense for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 9. januar 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne33722

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søren Clemmensen A/S, Odense Rødegårdsvej 174 5230 Odense M Telefon: 66120000 CVR-nr: 10 52 65 82 Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022 Hjemstedskommune: Odense
Bestyrelse	Ib Clemmensen Søren Clemmensen Lillian Clemmensen
Direktion	Ib Clemmensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
Pengeinstitut	Danske Bank

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		145.915	1.381.333
Personaleomkostninger	3	-399.600	-369.600
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-178.241	-178.241
Resultat før finansielle poster		-431.926	833.492
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-3.780	36.687
Finansielle indtægter		178.165	1.084.563
Finansielle omkostninger		-3.630.457	-596.816
Resultat før skat		-3.887.998	1.357.926
Skat af årets resultat	4	853.231	-281.990
Årets resultat		-3.034.767	1.075.936

Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	500.000
Overført resultat	-3.334.767	575.936
	-3.034.767	1.075.936

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Grunde og bygninger		6.289.791	6.468.032
Materielle anlægsaktiver	5	6.289.791	6.468.032
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	552.656	556.436
Finansielle anlægsaktiver		552.656	556.436
Anlægsaktiver		6.842.447	7.024.468
Andre tilgodehavender		36.435	29.882
Udskudt skatteaktiv		664.767	0
Selskabsskat		8.401	0
Tilgodehavender		709.603	29.882
Værdipapirer		8.378.282	12.739.650
Likvide beholdninger		396.757	310.672
Omsætningsaktiver		9.484.642	13.080.204
Aktiver		16.327.089	20.104.672

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		15.164.459	18.499.226
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	500.000
Egenkapital		16.064.459	19.599.226
Hensættelse til udskudt skat		0	195.306
Hensatte forpligtelser		0	195.306
Gæld til tilknyttede virksomheder		158.478	0
Selskabsskat		6.842	6.936
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	158.478
Anden gæld		97.310	144.726
Kortfristede gældsforpligtelser		262.630	310.140
Gældsforpligtelser		262.630	310.140
Passiver		16.327.089	20.104.672
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	600.000	18.499.226	500.000	19.599.226
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-3.334.767	300.000	-3.034.767
Egenkapital 30. september	600.000	15.164.459	300.000	16.064.459

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje ejendomme, eje aktier i datterselskab samt eje en beholdning af værdipapirer.

<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
DKK	DKK

2. Andre driftsindtægter

Øvrige indtægter

<u>0</u>	<u>1.255.905</u>
<u>0</u>	<u>1.255.905</u>

Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver

<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
DKK	DKK

3. Personaleomkostninger

Lønninger

<u>399.600</u>	<u>369.600</u>
<u>399.600</u>	<u>369.600</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>2</u>	<u>2</u>
----------	----------

<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
DKK	DKK

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

6.842	176.342
-------	---------

Årets udskudte skat

<u>-860.073</u>	<u>105.648</u>
<u>-853.231</u>	<u>281.990</u>

Noter til årsregnskabet

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. oktober	9.737.550
Kostpris 30. september	9.737.550
Ned- og afskrivninger 1. oktober	3.269.518
Årets afskrivninger	178.241
Ned- og afskrivninger 30. september	3.447.759
Regnskabsmæssig værdi 30. september	6.289.791

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	4.212.352	4.212.352
Kostpris 30. september	4.212.352	4.212.352
Værdireguleringer 1. oktober	-3.655.916	-3.692.603
Årets resultat	-3.780	36.687
Værdireguleringer 30. september	-3.659.696	-3.655.916
Regnskabsmæssig værdi 30. september	552.656	556.436

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Viggo Clemmensen A/S, Odense	Odense	1.000.000	100%

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Viggo Clemmensen A/S. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter mv. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Clemmensen A/S, Odense for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder udgifter vedr. udlejningsejendomme samt administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning af udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med en del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	50 år
Øvrige bygninger	10-50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.