

N.J.U. SIMONSEN ApS

G1 Strandvej 155
5500 Middelfart

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/11/2020

Kirsten Simonsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

N.J.U. SIMONSEN ApS

Gl Strandvej 155

5500 Middelfart

CVR-nr: 10526108

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling i regnskabsåret anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		174.224	173.598
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.204	-62.204
Resultat af ordinær primær drift		112.020	111.394
Andre finansielle indtægter		28.623	67.663
Øvrige finansielle omkostninger		-57.395	-10.326
Ordinært resultat før skat		83.248	168.731
Skat af årets resultat		-18.763	-37.689
Årets resultat		64.485	131.042
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-35.515	31.042
I alt		64.485	131.042

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		998.010	1.060.214
Materielle anlægsaktiver i alt		998.010	1.060.214
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.419.869	524.571
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.419.869	524.571
Anlægsaktiver i alt		2.417.879	1.584.785
Andre tilgodehavender		114.301	89.140
Tilgodehavender i alt		114.301	89.140
Likvide beholdninger		88.465	81.618
Omsætningsaktiver i alt		202.766	170.758
Aktiver i alt		2.620.645	1.755.543

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		746.079	781.594
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.046.079	1.081.594
Gæld til realkreditinstitutter		477.989	530.471
Langfristede gældsforpligtelser i alt		477.989	530.471
Gæld til realkreditinstitutter		52.405	51.232
Gæld til banker		909.635	0
Skyldig selskabsskat		52.374	18.205
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		82.163	74.041
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.096.577	143.478
Gældsforpligtelser i alt		1.574.566	673.949
Passiver i alt		2.620.645	1.755.543

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret