

N.J.U. SIMONSEN ApS

Gl Strandvej 155
5500 Middelfart

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/11/2019

Kirsten Simonsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

N.J.U. SIMONSEN ApS

Gl Strandvej 155

5500 Middelfart

CVR-nr: 10526108

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling i regnskabsåret anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		173.598	160.494
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.204	-62.204
Resultat af ordinær primær drift		111.394	98.290
Andre finansielle indtægter		67.663	16.426
Øvrige finansielle omkostninger		-10.326	-266.555
Ordinært resultat før skat		168.731	-151.839
Skat af årets resultat		-37.689	32.952
Årets resultat		131.042	-118.887
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		31.042	-218.887
I alt		131.042	-118.887

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.060.214	1.122.418
Materielle anlægsaktiver i alt		1.060.214	1.122.418
Andre værdipapirer og kapitalandele		524.571	483.779
Finansielle anlægsaktiver i alt		524.571	483.779
Anlægsaktiver i alt		1.584.785	1.606.197
Andre tilgodehavender		89.140	97.403
Tilgodehavender i alt		89.140	97.403
Likvide beholdninger		81.618	78.762
Omsætningsaktiver i alt		170.758	176.165
Aktiver i alt		1.755.543	1.782.362

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		781.594	750.552
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.081.594	1.050.552
Gæld til realkreditinstitutter		530.471	582.106
Langfristede gældsforpligtelser i alt		530.471	582.106
Gæld til realkreditinstitutter		51.232	50.333
Skyldig selskabsskat		18.205	30.569
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.041	68.802
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		143.478	149.704
Gældsforpligtelser i alt		673.949	731.810
Passiver i alt		1.755.543	1.782.362

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret