

# **N.J.U. SIMONSEN ApS**

Gl Strandvej 155  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/11/2016**

---

**Kirsten Simonsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

N.J.U. SIMONSEN ApS  
Gl Strandvej 155  
5500 Middelfart

CVR-nr: 10526108  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Middelfart Sparekasse  
5500 Middelfart  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for N.J.U. Simonsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 16/11/2016

## **Direktion**

Niels Jørgen Uffe Simonsen  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling i regnskabsåret anses for mindre tilfredsstillende. Selskabet forventer et resultat i 2016/2017 på niveau med resultatet i år 2014/2015.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30/6 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioderne. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske konsekvenser vil påvirke selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen. Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineær afskrivning baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og ejendomme er fastsat til 25 år. Værdipapirer omfatter aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>112.475</b>	<b>138.831</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-62.204	-62.204
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>50.271</b>	<b>76.627</b>
Andre finansielle indtægter .....		22.849	102.301
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-174.732	-64.076
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.147	-21.180
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-116.759</b>	<b>93.672</b>
Skat af årets resultat .....	1	22.720	-15.838
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-94.039</b>	<b>77.834</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	99.000
Overført resultat .....		-194.039	-21.166
<b>I alt</b> .....		<b>-94.039</b>	<b>77.834</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.246.826	1.309.030
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.246.826</b>	<b>1.309.030</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		537.395	712.127
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>537.395</b>	<b>712.127</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.784.221</b>	<b>2.021.157</b>
Tilgodehavende skat .....		3.500	0
Andre tilgodehavender .....		70.199	47.388
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>73.699</b>	<b>47.388</b>
Likvide beholdninger .....		51.004	99.495
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>124.703</b>	<b>146.883</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.908.924</b>	<b>2.168.040</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		804.341	998.380
Forslag til udbytte .....		100.000	99.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.104.341</b>	<b>1.297.380</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		683.404	732.724
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>683.404</b>	<b>732.724</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		49.037	48.704
Skyldig selskabsskat .....		1.280	24.089
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		70.862	65.143
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>121.179</b>	<b>137.936</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>804.583</b>	<b>870.660</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.908.924</b>	<b>2.168.040</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	28.969
Ændring af udskudt skat	-22.703	-13.131
Regulering vedrørende tidligere år	-17	0
	<b>-22.720</b>	<b>15.838</b>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	998.380		1.198.380
Udloddet ordinært udbytte			100.000	100.000
Årets resultat		-194.039		-194.039
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>804.341</b>	<b>100.000</b>	<b>1.104.341</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.
Prioritetsgæld	732.441	49.037	683.404
	<b>732.441</b>	<b>49.037</b>	<b>683.404</b>

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.