

N.J.U. SIMONSEN ApS

Gl Strandvej 155
5500 Middelfart

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/11/2018

Kirsten Simonsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

N.J.U. SIMONSEN ApS

Gl Strandvej 155

5500 Middelfart

CVR-nr: 10526108

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling i regnskabsåret anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioderne. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske konsekvenser vil påvirke selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen. Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineær afskrivning baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og ejendomme er fastsat til 25 år. Værdipapirer omfatter aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		160.494	145.576
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.204	-62.204
Resultat af ordinær primær drift		98.290	83.372
Andre finansielle indtægter		16.426	238.794
Øvrige finansielle omkostninger		-266.555	-14.075
Ordinært resultat før skat		-151.839	308.091
Skat af årets resultat	1	32.952	-42.993
Årets resultat		-118.887	265.098
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-218.887	165.098
I alt		-118.887	265.098

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.122.418	1.184.622
Materielle anlægsaktiver i alt		1.122.418	1.184.622
Andre værdipapirer og kapitalandele		483.779	737.489
Finansielle anlægsaktiver i alt		483.779	737.489
Anlægsaktiver i alt		1.606.197	1.922.111
Andre tilgodehavender		97.403	64.426
Tilgodehavender i alt		97.403	64.426
Likvide beholdninger		78.762	65.990
Omsætningsaktiver i alt		176.165	130.416
Aktiver i alt		1.782.362	2.052.527

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		750.552	969.439
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.050.552	1.269.439
Gæld til realkreditinstitutter		582.106	632.965
Langfristede gældsforpligtelser i alt		582.106	632.965
Gæld til realkreditinstitutter		50.333	49.805
Skyldig selskabsskat		30.569	28.223
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.802	72.095
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		149.704	150.123
Gældsforpligtelser i alt		731.810	783.088
Passiver i alt		1.782.362	2.052.527

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	37156
Ændring af udskudt skat	-32952	5837
	<u>-32952</u>	<u>42993</u>

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.