

# **N.J.U. SIMONSEN ApS**

Gl Strandvej 155  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/11/2017**

**Kirsten Simonsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

N.J.U. SIMONSEN ApS

Gl Strandvej 155

5500 Middelfart

CVR-nr: 10526108

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling i regnskabsåret anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioderne. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske konsekvenser vil påvirke selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkøber inden årsrapporten aflægges og be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen. Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineær afskrivning baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og ejendomme er fastsat til 25 år. Værdipapirer omfatter aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>145.576</b>	<b>112.475</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-62.204	-62.204
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>83.372</b>	<b>50.271</b>
Andre finansielle indtægter .....		238.794	22.849
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-174.732
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.075	-15.147
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>308.091</b>	<b>-116.759</b>
Skat af årets resultat .....	1	-42.993	22.720
<b>Årets resultat</b> .....		<b>265.098</b>	<b>-94.039</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		165.098	-194.039
<b>I alt</b> .....		<b>265.098</b>	<b>-94.039</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.184.622	1.246.826
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.184.622</b>	<b>1.246.826</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		737.489	537.395
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>737.489</b>	<b>537.395</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.922.111</b>	<b>1.784.221</b>
Tilgodehavende skat .....		0	3.500
Andre tilgodehavender .....		64.426	70.199
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>64.426</b>	<b>73.699</b>
Likvide beholdninger .....		65.990	51.004
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>130.416</b>	<b>124.703</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.052.527</b>	<b>1.908.924</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		969.439	804.341
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.269.439</b>	<b>1.104.341</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		632.965	683.404
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>632.965</b>	<b>683.404</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		49.805	49.037
Skyldig selskabsskat .....		28.223	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		72.095	72.142
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>150.123</b>	<b>121.179</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>783.088</b>	<b>804.583</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.052.527</b>	<b>1.908.924</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	37156	0
Regulering beregnet skat	0	-17
Ændring af udskudt skat	5837	-22703
	<u>42993</u>	<u>-22720</u>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.