



**F.K. Holding af 17.12.1986 A/S**

Vagervej 5  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 10518547

**Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.09.2021

---

**Flemming Kristensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020/21	6
Balance pr. 30.06.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

F.K. Holding af 17.12.1986 A/S

Vagervej 5

6700 Esbjerg

CVR-nr.: 10518547

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

## Direktion

Flemming Kristensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for F.K. Holding af 17.12.1986 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30.09.2021

**Direktion**

**Flemming Kristensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i F.K. Holding af 17.12.1986 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for F.K. Holding af 17.12.1986 A/S for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30.09.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Peder Rene Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23334

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje ejendomme samt investering i værdipapirer og lignende.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende for selskabet. Årets resultat blev et underskud på 771 t.kr. mod et overskud på 567 t.kr. i 2019/20.

Efter disponering af årets resultat udgør egenkapitalen 14.297 t.kr. mod 15.668 t.kr. pr. 30.06.2020.

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(148.115)</b>	<b>(200.259)</b>
Af- og nedskrivninger	1	(530.716)	(1.293.593)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(678.831)</b>	<b>(1.493.852)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	2.107.830
Andre finansielle indtægter		12.021	0
Andre finansielle omkostninger		(53.387)	(23.543)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(720.197)</b>	<b>590.435</b>
Skat af årets resultat	2	(51.000)	(22.996)
<b>Årets resultat</b>		<b>(771.197)</b>	<b>567.439</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		800.000	600.000
Overført resultat		(1.571.197)	(32.561)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(771.197)</b>	<b>567.439</b>

# Balance pr. 30.06.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		3.615.517	6.733.603
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	137.630
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>3.615.517</b>	<b>6.871.233</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.615.517</b>	<b>6.871.233</b>
Udskudt skat		37.000	88.000
Andre tilgodehavender		1.286.772	1.270.451
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.323.772</b>	<b>1.358.451</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.445.527</b>	<b>7.627.803</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.769.299</b>	<b>8.986.254</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.384.816</b>	<b>15.857.487</b>



**Passiver**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		12.997.048	14.568.245
Forslag til udbytte for regnskabsåret		800.000	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b>14.297.048</b>	<b>15.668.245</b>
Anden gæld		87.768	189.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>87.768</b>	<b>189.242</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>87.768</b>	<b>189.242</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.384.816</b>	<b>15.857.487</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	14.568.245	600.000	15.668.245
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(600.000)	(600.000)
Årets resultat	0	(1.571.197)	800.000	(771.197)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>12.997.048</b>	<b>800.000</b>	<b>14.297.048</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	182.754	197.333
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	347.962	1.096.260
	<b>530.716</b>	<b>1.293.593</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	0	(9.000)
Ændring af udskudt skat	51.000	32.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	(4)
	<b>51.000</b>	<b>22.996</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	7.273.759	825.788
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(3.886.659)	0
Tilgange	250.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.637.100</b>	<b>825.788</b>
Af- og nedskrivninger primo	(540.156)	(688.158)
Årets afskrivninger	(45.124)	(137.630)
Tilbageførsel ved afgang	563.697	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(21.583)</b>	<b>(825.788)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.615.517</b>	<b>0</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninge samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.