

NM Invest ApS

Strandvejen 187, 3. th., 2900 Hellerup

CVR-nr. 10 51 75 91

Årsrapport

1. maj 2023 - 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. oktober 2024.

Niels Møller
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for NM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 7. oktober 2024

Direktion

Niels Møller

Birgit Møller



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i NM Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NM Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. oktober 2024

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Mogens Stern
statsautoriseret revisor
mne8923



Selskabsoplysninger

Selskabet	NM Invest ApS Strandvejen 187, 3. th. 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 10 51 75 91
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Niels Møller Birgit Møller
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af levering af ejendomsserviceydelse samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 251 t.kr. mod 252 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.538 t.kr. mod 2.825 t.kr. sidste år.

Regnskabsåret har været præget af negativ udvikling på aktiemarkedet, der har resulteret i et kurstab på t.kr. 833.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Ledelsen er jf. note 1 opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapiten. Selskabets kapitalejer har givet tilsagn om at opretholde kreditfaciliteterne for det kommende år samt afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende overfor øvrige kreditorer på max t.kr. 1.100.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	251.448	252.451
2 Personaleomkostninger	-1.350	-1.285
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.333	-6.666
Driftsresultat	246.765	244.500
Andre finansielle indtægter	2.701.041	2.869.241
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.410.271	-551.384
Resultat før skat	1.537.535	2.562.357
5 Skat af årets resultat	0	262.990
Årets resultat	1.537.535	2.825.347
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.537.535	2.825.347
Disponeret i alt	1.537.535	2.825.347



Balance 30. april

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	3.333
7	Andre investeringsaktiver	20.503	7.735
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.503</u>	<u>11.068</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.503</u>	<u>11.068</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>943.705</u>	<u>559.352</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>943.705</u>	<u>559.352</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>9.061.437</u>	<u>22.716.837</u>
	Værdipapirer i alt	<u>9.061.437</u>	<u>22.716.837</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.728.078</u>	<u>129.232</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.733.220</u>	<u>23.405.421</u>
	Aktiver i alt	<u>12.753.723</u>	<u>23.416.489</u>



Balance 30. april

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.138.117	-2.675.652
Egenkapital i alt	-1.013.117	-2.550.652
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	12	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.650	37.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	13.705.651	25.897.605
Selskabsskat	0	12.144
Anden gæld	12.527	20.390
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.766.840</u>	<u>25.967.141</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>13.766.840</u>	<u>25.967.141</u>
Passiver i alt	<u>12.753.723</u>	<u>23.416.489</u>

1 Forudsætninger for fortsat drift

8 Oplysninger om dagsværdi



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. maj 2022	125.000	-5.500.999	-5.375.999
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.825.347	2.825.347
Egenkapital 1. maj 2023	125.000	-2.675.652	-2.550.652
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.537.535	1.537.535
	125.000	-1.138.117	-1.013.117



Noter

1. Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets kapitalejer fortsat vil opretholde kreditfaciliteterne for det kommende år, hvilket der er givet tilsagn om, idet selskabets kapitalejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende i selskabet overfor øvrige kreditorer, dog maksimalt t.kr. 1.100.

Ledelsen er opmærksom på at egenkapitalen er negativ med t.kr. 1.013. Ledelsen forventer positive resultater i de kommende regnskabsår.

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
2. Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	1.350	1.285
	1.350	1.285
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.333	6.666
	3.333	6.666
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.410.271	551.384
	1.410.271	551.384
5. Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat	0	-262.990
	0	-262.990



Noter

	30/4 2024 kr.	30/4 2023 kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. maj 2023	19.998	35.937
Afgang i årets løb	0	-15.939
Kostpris 30. april 2024	19.998	19.998
Af- og nedskrivninger 1. maj 2023	-16.665	-25.938
Årets afskrivninger	-3.333	-6.666
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	15.939
Af- og nedskrivninger 30. april 2024	-19.998	-16.665
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	0	3.333
7. Andre investeringsaktiver		
Kostpris 1. maj 2023	7.735	0
Tilgang i årets løb	12.768	7.735
Kostpris 30. april 2024	20.503	7.735
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	20.503	7.735
8. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 30. april 2024		9.061.437
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		99.496



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NM Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver omfatter investeringsmønter med henblik senere salg med fortjeneste.

Andre investeringsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Andre investeringsaktiver opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Da det ikke er muligt pålideligt at skønne en fremtidig værdiforringelse af andre investeringsaktiverne eller muligt at fastsætte en brugstid, er restværdien fastsat lig med kostprisen, hvorfor der ikke afskrives på andre investeringsaktiver.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Rasmus Møller

Direktør

ID: 3cb3b964-fa28-46f7-b147-b53c5c0d0f4e

Tidspunkt for underskrift: 07-10-2024 kl.: 15:28:47

Underskrevet med MitID



Birgit Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birgit Møller

Direktør

ID: 5a3560e2-90ee-4226-bfef-26e3f41c5434

Tidspunkt for underskrift: 10-10-2024 kl.: 09:39:35

Underskrevet med MitID



Mogens Stern

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Stern

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 2623ff38-fa21-45e5-8ec0-91063857fe47

Tidspunkt for underskrift: 10-10-2024 kl.: 10:26:36

Underskrevet med MitID



Niels Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Rasmus Møller

Dirigent

ID: 3cb3b964-fa28-46f7-b147-b53c5c0d0f4e

Tidspunkt for underskrift: 10-10-2024 kl.: 10:41:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8f8fd4yZHUU252102762

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.