

STAR BYG ApS

Koldbækgade 2
9560 Hadsund

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/10/2016

Per Møller Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STAR BYG ApS Koldbækgade 2 9560 Hadsund Telefonnummer: 98573588 CVR-nr: 10517575 Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016
Bankforbindelse	Danske Andelskassers Bank A/S Storegade 44 9560 Hadsund
Revisor	PER MØLLER PEDERSEN REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Bankpladsen 1 9560 Hadsund DK Danmark CVR-nr: 16229539 P-enhed: 1001060486

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for Star Byg Aps.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 14/09/2016

Direktion

Lene Birgitte Andersen Grønning
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i STAR BYG ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for STAR BYG ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, 14/09/2016

Per Møller Pedersen

Reg. revisor

PER MØLLER PEDERSEN REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 16229539

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynlig, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Ejendommens drift

Heri indregnes alle indtægter og omkostninger på ejendommene.

Autodrift

Heri indregnes alle driftsomkostninger til bilen.

Eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, administration og vedligeholdelse.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat som består af aktuel skat og udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af nedskrivninger. Såfremt nedskrivninger er større end kostpris og opskrivninger, måles posten til den forpligtelse der påhviler selskabet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af af- og nedskrivninger.

Bygninger

Investeringsejendomme måles til anskaffelsessum.

Der afskrives ikke på ejendomme, på trods af regnskabslovens bestemmelser, idet dagsværdien overstiger anskaffelsessummen.

Anskaffelser under kr. 12.900,00 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel værdi.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		376.265	333.224
Eksterne omkostninger		-70.095	-69.963
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-4.924	-40.599
Bruttoresultat		301.246	222.662
Personaleomkostninger		-186.572	-284.630
Resultat af ordinær primær drift		114.674	-61.968
Øvrige finansielle omkostninger		-40.508	-38.803
Ordinært resultat før skat		74.166	-100.771
Skat af årets resultat		8.088	-2.243
Årets resultat		82.254	-103.014
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		82.254	-103.014
I alt		82.254	-103.014

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.166.632	4.066.632
Materielle anlægsaktiver i alt		4.166.632	4.066.632
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.275	20.199
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.275	20.199
Anlægsaktiver i alt		4.181.907	4.086.831
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		92.320	76.588
Tilgodehavende skat		6.000	6.000
Tilgodehavender i alt		98.320	82.588
Likvide beholdninger		36.812	45.219
Omsætningsaktiver i alt		135.132	127.807
Aktiver i alt		4.317.039	4.214.638

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.961.807	1.879.553
Egenkapital i alt		2.161.807	2.079.553
Gæld til realkreditinstitutter		1.588.096	1.667.345
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.588.096	1.667.345
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.866	28.221
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		383.970	310.319
Deposita		157.300	129.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		567.136	467.740
Gældsforpligtelser i alt		2.155.232	2.135.085
Passiver i alt		4.317.039	4.214.638

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter består af køb, salg og udlejning af fast ejendom med dertil beslægtet formål.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013/14 med de øvrige sambeskattende selskaber for den samlede selskabsskat.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant vedrørende den opførte prioritetsgæld er der tinglyst: Ingen.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lene Birgitte Andersen Grønning, Koldbækgade 2, 9560 Hadsund.