

STAR BYG ApS

Koldbækgade 2
9560 Hadsund

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/09/2017

Lene Birgitte Andersen Grønning
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STAR BYG ApS
Koldbækgade 2
9560 Hadsund

Telefonnummer: 98573588

CVR-nr: 10517575
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Bankforbindelse Danske Andelskassers Bank A/S

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.16 - 30.04.17 for Star Byg Aps.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 31/08/2017

Direktion

Lene Birgitte Andersen Grønning
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Ejendommens drift

Heri indregnes alle indtægter og omkostninger på ejendommene.

Autodrift

Heri indregnes alle driftsomkostninger til bilen.

Eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, administration og vedligeholdelse.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat som består af aktuel skat og udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af nedskrivninger. Såfremt nedskrivninger er større end kostpris og opskrivninger, måles posten til den forpligtelse der påhviler selskabet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af af- og nedskrivninger.

Bygninger

Investeringsjendomme måles til anskaffelsessum.

Der afskrives ikke på ejendomme, på trods af regnskabslovens bestemmelser, idet dagsværdien overstiger anskaffelsessummen.

Anskaffelser under kr. 13.200,00 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel værdi.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		444.677	376.265
Eksterne omkostninger		-40.277	-70.095
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		14.796	-4.924
Bruttoresultat		419.196	301.246
Personaleomkostninger		-100.023	-186.572
Resultat af ordinær primær drift		319.173	114.674
Øvrige finansielle omkostninger		-38.538	-40.508
Ordinært resultat før skat		280.635	74.166
Skat af årets resultat		-41.908	8.088
Årets resultat		238.727	82.254
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		238.727	82.254
I alt		238.727	82.254

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.886.632	4.166.632
Materielle anlægsaktiver i alt		4.886.632	4.166.632
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.071	15.275
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.071	15.275
Anlægsaktiver i alt		4.916.703	4.181.907
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	92.320
Tilgodehavende skat		0	6.000
Tilgodehavender i alt		0	98.320
Likvide beholdninger		41.755	36.812
Omsætningsaktiver i alt		41.755	135.132
Aktiver i alt		4.958.458	4.317.039

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.200.534	1.961.807
Egenkapital i alt		2.400.534	2.161.807
Gæld til realkreditinstitutter		1.507.833	1.588.096
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.507.833	1.588.096
Skyldig selskabsskat		37.928	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.017	25.866
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		806.841	383.970
Deposita		178.305	157.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.050.091	567.136
Gældsforpligtelser i alt		2.557.924	2.155.232
Passiver i alt		4.958.458	4.317.039

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter består af køb, salg og udlejning af fast ejendom med dertil beslægtet formål.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattende selskaber for den samlede selskabsskat.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant vedrørende den opførte prioritetsgæld er der tinglyst: Ingen.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lene Birgitte Andersen Grønning, Koldbækgade 2, 9560 Hadsund.