

# ES BYG ApS

Ved Fjorden 19  
4230 Skælskør

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/10/2019**

---

**Erik Sørensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ES BYG ApS Ved Fjorden 19 4230 Skælskør
	Telefonnummer: 58351125
	CVR-nr: 10511240
	Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018/19 incl. ledelsesberetning for selskabet ES Byg ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skælskør, den 27/09/2019

## **Direktion**

Erik Sørensen

## **Bestyrelse**

Lis Rydell

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ES Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ES Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 – 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 27/09/2019

Dennis Rehhof Malle , mne17412

Registreret revisor FDR

DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 39473321

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde er primært drift af udlejningsejendomme og formueforvaltning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Årets resultat udgør kr. -276.005. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.804.606 og en egenkapital på kr. 5.766.510.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generelt:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

### Generelt om indregning og måling:

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse:

#### Nettoomsætning:

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie.

#### Distributionsomkostninger:

Distributionsomkostninger indeholder ejendomsudgifter til ejendomsskat, forsikring, forbrugsomkostninger og vedligeholdelse.

#### Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til personaleudgifter, reklame og marketing, autodrift samt kontor- og administrationsomkostninger.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, kursreguleringer på værdipapirer og tilgodehavender samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

**Andre driftsomkostninger:**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsmæssig afskrivninger på anlægsaktiver, samt konstateret tab på afhændet anlægsaktiver og småaktiver.

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Installationer: 10 - 20 år

Driftsmidler: 5 - 10 år

Ejendomme: Der afskrives på udlejningsejendomme over 50 år med en scrapværdi på 50%.

Ejendomme iøvrigt nedskrives ikke mere end til skønnet grundværdi.

**Skat:**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% svarende til den gældende selskabsskat af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender. Udskudte skatter under kr. 10.000 oplyses alene i note.

Ved fremførbare kildeart bestemte skattemæssige tab, beregnes ikke udskudt skat.

**Balance:****Anlægsaktiver:****Materielle:**

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

**Finansielle:**

Værdipapirer optages til børskurs.

Værdipapirer er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er optaget til pålydende.

**Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		211.209	218.853
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>211.209</b>	<b>218.853</b>
Distributionsomkostninger .....		-134.105	-103.414
Administrationsomkostninger .....	1	-252.919	-241.246
Andre driftsomkostninger .....		-68.071	-105.007
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-243.886</b>	<b>-230.814</b>
Andre finansielle indtægter .....		74.837	114.251
Øvrige finansielle omkostninger .....		-175.691	-63.490
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-344.740</b>	<b>-180.053</b>
Skat af årets resultat .....	2	68.735	33.289
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-276.005</b>	<b>-146.764</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	0
Overført resultat .....		-489.805	-146.764
<b>I alt .....</b>		<b>-276.005</b>	<b>-146.764</b>

# Balance 30. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.393.888	2.422.215
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		165.165	204.909
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.559.053</b>	<b>2.627.124</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.915.050	3.356.422
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.915.050</b>	<b>3.356.422</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.474.103</b>	<b>5.983.546</b>
Tilgodehavende skat .....		40.253	33.923
Andre tilgodehavender .....		100.990	22.139
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>141.243</b>	<b>56.062</b>
Likvide beholdninger .....		189.260	151.666
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>330.503</b>	<b>207.728</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.804.606</b>	<b>6.191.274</b>

# Balance 30. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		392.386	392.386
Overført resultat .....		4.766.124	5.255.929
Forslag til udbytte .....		108.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.766.510</b>	<b>6.148.315</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		36.882	36.829
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.214	6.130
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>38.096</b>	<b>42.959</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>38.096</b>	<b>42.959</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.804.606</b>	<b>6.191.274</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Lønninger	117.469	110.450
Pensioner	0	0
Andre sociale omkostninger til social sikring	0	0
	<u>117.469</u>	<u>110.450</u>

Det gennemsnitlige antal ansatte i indeværende regnskabsår er 1 og det gennemsnitlige antal ansatte sidste regnskabsår 1.

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-68.735	-32.522
Regulering vedrørende tidligere år	0	-767
	<u>-68.735</u>	<u>-33.289</u>

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi og anvendelse af skattemæssigt underskud vil udløse en negativ skat på kr 89.065 ved 22% i selskabsskat. Beløbet er aktiveret under andre tilgodehavender.

Der er kildeartsbestemte skattemæssige underskud til fremførsel, som ved 22% i selskabsskat repræsenterer en værdi på kr. 96.361.

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	2.543.203	349.885
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.543.203</b>	<b>349.885</b>
Af- og nedskrivning primo	120.988	144.976
Årets afskrivning	28.327	39.744
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>149.315</b>	<b>184.720</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.393.888</b>	<b>165.165</b>

Ejendomsvurderinger pr. 1/10 2018 kr. 3.250.000

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for enhver forpligtelse med Jyske Bank udstedt ejerpantebrev kr. 500.000 med pant i matr. 252-CÆ, Korsør Bygrunde Møllevangen 4 til bogført værdi kr. 1.394.516.

Der er til sikkerhed for prioritetslån fra Realkredit Danmark opr. Kr. 729.000 nedbragt til kr. 0 udstedt realkreditpantebrev med pant i Møllevangen 4 til bogført værdi kr. 1.394.516.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Det gennemsnitlige antal ansatte er i indeværende regnskab år er 1 og sidste regnskabsår 1.