

ES BYG ApS

Ved Fjorden 19
4230 Skælskør

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/09/2016

Erik Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ES BYG ApS Ved Fjorden 19 4230 Skælskør Telefonnummer: 58351125 CVR-nr: 10511240 Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank
Revisor	DM revisionsfirma af 1993, registreret revisionsvirksomhed Hovedgaden 50 4261 Dalmose DK Danmark CVR-nr: 16315370 P-enhed: 1001077825

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 incl. ledelsesberetning for selskabet ES Byg ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 13/09/2016

Direktion

Erik Sørensen
direktør

Bestyrelse

Lis Rydell

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i ES Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ES Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 13/09/2016

Dennis Malle
Godkendt revisor FDR
DM revisionsfirma af 1993, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 16315370

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde er primært drift af udlejningsejendomme og formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som tilfredsstillende.

Årets resultat udgør kr. 10.599. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.498.710 og en egenkapital på kr. 6.441.355.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge enkelte regler for regnskabsklasse C: Udarbejdelse af ledelsesberetning og anlægsnote.

Generelt:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning:

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie.

Distributionsomkostninger:

Distributionsomkostninger indeholder ejendomsudgifter til ejendomsskat, forsikring, forbrugsomkostninger og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til personaleudgifter, reklame og marketing, autodrift samt kontor- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, kursreguleringer på værdipapirer og tilgodehavender samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsmæssig afskrivninger på anlægsaktiver, samt konstateret tab og gevinster på afhændet anlægsaktiver og småaktiver.

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Installationer: 10 - 20 år

Driftsmidler: 5 - 10 år

Ejendomme: Der afskrives på udlejningsejendomme over 50 år med en scrapværdi på 50%.

Ejendomme iøvrigt nedskrives ikke mere end til skønnet grundværdi.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% svarende til den gældende selskabsskat af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender. Udskudte skatter under kr. 10.000 oplyses alene i note.

Ved fremførbare kildeart bestemte skattemæssige tab, beregnes ikke udskudt skat.

Balance:**Anlægsaktiver:****Materielle:**

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Finansielle:

Værdipapirer optages til børskurs.

Værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		148.438	196.336
Bruttoresultat		148.438	196.336
Distributionsomkostninger		-99.681	-153.175
Administrationsomkostninger	1	-290.242	-232.850
Andre driftsomkostninger		-67.680	-51.786
Resultat af ordinær primær drift		-309.165	-241.475
Andre finansielle indtægter		334.873	975.657
Øvrige finansielle omkostninger		-3.798	-10.284
Ordinært resultat før skat		21.910	723.898
Skat af årets resultat	2	-11.311	-174.961
Årets resultat		10.599	548.937
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		10.599	548.937
I alt		10.599	548.937

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.824.385	2.849.452
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		198.964	241.577
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.023.349	3.091.029
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.035.455	3.420.724
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.035.455	3.420.724
Anlægsaktiver i alt		6.058.804	6.511.753
Andre tilgodehavender		17.761	11.431
Tilgodehavender i alt		17.761	11.431
Likvide beholdninger		422.145	164.331
Omsætningsaktiver i alt		439.906	175.762
Aktiver i alt		6.498.710	6.687.515

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		392.386	392.386
Overført resultat		5.548.969	5.538.370
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		6.441.355	6.430.756
Hensættelse til udskudt skat		15.019	15.697
Hensatte forpligtelser i alt		15.019	15.697
Gæld til realkreditinstitutter		0	159.123
Skyldig selskabsskat		15.378	3.389
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.022	73.481
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.936	5.069
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.336	241.062
Gældsforpligtelser i alt		42.336	241.062
Passiver i alt		6.498.710	6.687.515

Noter

1. Administrationsomkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Lønninger	121.193	111.880
Pensioner	0	0
Andre sociale omkostninger til social sikring	0	0
	121.193	111.880

2. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	11.989	3.389
Ændring af udskudt skat	-678	171.572
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	11.311	174.961

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi vil udløse en skat på kr 15.019 ved 22% i selskabsskat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.993.609	363.136
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.993.609	363.136
Af- og nedskrivning primo	144.157	121.559
Årets afskrivning	25.067	42.613
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	169.224	164.172
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.824.385	198.964

Ejendomsvurderinger pr. 1/10 2015 kr. 3.720.000

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for enhver forpligtelse med Jyske Bank udstedt ejerpantebrev kr. 500.000 med pant i matr. 252-CÆ, Korsør Bygrunde Møllevangen 4 til bogført værdi kr. 1.439.022.

Der er til sikkerhed for prioritetslån fra Realkredit Danmark opr. Kr. 729.000 nedbragt til kr. 0 udstedt realkreditpantebrev med pant i Møllevangen 4 til bogført værdi kr. 1.439.022.