

ES BYG ApS

Ved Fjorden 19
4230 Skælskør

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/10/2018

Erik Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ES BYG ApS Ved Fjorden 19 4230 Skælskør Telefonnummer: 58351125 CVR-nr: 10511240 Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018
Bankforbindelse	Jyske Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18 incl. ledelsesberetning for selskabet ES Byg ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 10/09/2018

Direktion

Erik Sørensen
direktør

Bestyrelse

Lis Rydell

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ES Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ES Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 – 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 10/09/2018

Dennis Malle , mne17412
Registreret revisor FDR
DM Revisionsfirma af 1993, registreret revisionsanpartsselskab
CVR: 39473321

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde er primært drift af udlejningsejendomme og formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Årets resultat udgør kr. -146.764. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.191.274 og en egenkapital på kr. 6.148.315.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Generelt om indregning og måling:

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning:

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie.

Distributionsomkostninger:

Distributionsomkostninger indeholder ejendomsudgifter til ejendomsskat, forsikring, forbrugsomkostninger og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til personaleudgifter, reklame og marketing, autodrift samt kontor- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, kursreguleringer på værdipapirer og tilgodehavnender samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsmæssig afskrivninger på anlægsaktiver, samt konstateret tab på afhændet anlægsaktiver og småaktiver.

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Installationer: 10 - 20 år

Driftsmidler: 5 - 10 år

Ejendomme: Der afskrives på udlejningsejendomme over 50 år med en scrapværdi på 50%.

Ejendomme iøvrigt nedskrives ikke mere end til skønnet grundværdi.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% svarende til den gældende selskabsskat af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender. Udskudte skatter under kr. 10.000 oplyses alene i note.

Ved fremførbare kildeart bestemte skattemæssige tab, beregnes ikke udskudt skat.

Balance:**Anlægsaktiver:****Materielle:**

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Finansielle:

Værdipapirer optages til børskurs.

Værdipapirer er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		218.853	161.764
Bruttoresultat		218.853	161.764
Distributionsomkostninger		-103.414	-119.899
Administrationsomkostninger	1	-241.246	-257.860
Andre driftsomkostninger		-105.007	-213.256
Resultat af ordinær primær drift		-230.814	-429.251
Andre finansielle indtægter		114.251	290.636
Øvrige finansielle omkostninger		-63.490	-148
Ordinært resultat før skat		-180.053	-138.763
Skat af årets resultat	2	33.289	-7.512
Årets resultat		-146.764	-146.275
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-146.764	-146.275
I alt		-146.764	-146.275

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.422.215	2.383.717
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		204.909	156.351
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.627.124	2.540.068
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.356.422	3.535.512
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.356.422	3.535.512
Anlægsaktiver i alt		5.983.546	6.075.580
Tilgodehavende skat		33.923	0
Andre tilgodehavender		22.139	35.839
Tilgodehavender i alt		56.062	35.839
Likvide beholdninger		151.666	259.443
Omsætningsaktiver i alt		207.728	295.282
Aktiver i alt		6.191.274	6.370.862

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		392.386	392.386
Overført resultat		5.255.929	5.402.694
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		6.148.315	6.295.080
Hensættelse til udskudt skat		0	12.192
Hensatte forpligtelser i alt		0	12.192
Skyldig selskabsskat		0	22.499
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.829	36.890
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.130	4.201
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.959	63.590
Gældsforpligtelser i alt		42.959	63.590
Passiver i alt		6.191.274	6.370.862

Noter

1. Administrationsomkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Lønninger	110.450	121.260
Pensioner	0	0
Andre sociale omkostninger til social sikring	0	0
	110.450	121.260

Det gennemsnitlige antal ansatte i indeværende regnskabsår er 1 og det gennemsnitlige antal ansatte sidste regnskabsår 1.

2. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	10.510
Ændring af udskudt skat	-32.522	-2.827
Regulering vedrørende tidligere år	-767	-170
	-33.289	7.513

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi og anvendelse af skattemæssigt underskud vil udløse en negativ skat på kr 20.330 ved 22% i selskabsskat.

Der er kildeartsbestemte skattemæssige underskud til fremførsel, som ved 22% i selskabsskat repræsenterer en værdi på kr. 54.026.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.478.008	363.136
Tilgang	65.195	209.226
Afgang	0	-222.477
Kostpris ultimo	2.543.203	349.885
Af- og nedskrivning primo	94.291	206.785
Årets afskrivning	26.697	28.014
Tilbageførsel ved afgang	0	-89.823
Af- og nedskrivning ultimo	120.988	144.976
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.422.215	204.909

Ejendomsvurderinger pr. 1/10 2017 kr. 3.250.000

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for enhver forpligtelse med Jyske Bank udstedt ejerpantebrev kr. 500.000 med pant i matr. 252-CÆ, Korsør Bygrunde Møllevangen 4 til bogført værdi kr. 1.409.352.

Der er til sikkerhed for prioritetslån fra Realkredit Danmark opr. Kr. 729.000 nedbragt til kr. 0 udstedt realkreditpantebrev med pant i Møllevangen 4 til bogført værdi kr. 1.409.352.