

**MBC af 1/12 1976 A/S**

**CVR-nr. 10508932**

**Vesterå 23**

**9000 Aalborg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Per Gunhard Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

MBC af 1/12 1976 A/S

Vesterå 23

9000 Aalborg

CVR-nr.: 10508932

Stiftet: 13.11.1986

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

John Wenzel Gedde

Per Gunhard Nielsen

Bjarne Søgaard Heilesen

### **Direktion**

Bjarne Søgaard Heilesen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gøteborgvej 18

9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for MBC af 1/12 1976 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31.05.2016

### Direktion

Bjarne Søgaard Heilesen  
direktør

### Bestyrelse

John Wenzel Gedde

Per Gunhard Nielsen

Bjarne Søgaard Heilesen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i MBC af 1/12 1976 A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MBC af 1/12 1976 A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31.05.2015

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René Winther Pedersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat før skat blev et overskud på 1.909 t.kr. Resultatet er negativt påvirket med 5.794 t.kr. vedrørende regnskabsmæssig nedskrivning på ansvarligt lån til koncernforbundet selskab. Tilsvarende er resultatet positivt påvirket med 5.066 t.kr. vedrørende regnskabsmæssig dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt, foruden nedenfor nævnte ændringer, efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis**

Virksomheden har valgt at førtidsimplementere årsregnskabslovens ændrede reglerne omkring indregning og måling af investeringsejendomme. Investeringsejendomme måles til dagsværdi opgjort ved anvendelse af eksternt vurdering. Tidligere blev investeringsejendomme målt til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Den samlede indvirkning af praksisændringerne beskrevet ovenfor udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 5.066 t.kr. Årets skat af praksisændringerne udgør 1.115 t.kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 3.951 t.kr. Balancesummen og egenkapitalen er uændret.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### **Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser**

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme til dagsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Opskrivninger på materielle anlægsaktiver indregnes direkte på egenkapitalen. Opskrivninger afskrives i takt med de opskrevne aktiver.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af eksterne vurderinger. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis

## **Anvendt regnskabspraksis**

det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter tillige unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(63.224)</b>	<b>4</b>
Personaleomkostninger	1	(87.037)	(171)
Af- og nedskrivninger	2	(44.716)	(45)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(194.977)</b>	<b>(212)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		702.909	462
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.000.000	0
Andre finansielle indtægter	3	394.936	474
Andre finansielle omkostninger	4	(6.060.230)	(4.312)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før dagsværdireguleringer og skat</b>		<b>(3.157.362)</b>	<b>(3.588)</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		5.066.249	0
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>1.908.887</b>	<b>(3.588)</b>
Skat af ordinært resultat	5	(1.097.645)	(2)
<b>Årets resultat</b>		<b>811.242</b>	<b>(3.590)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		702.909	479
Overført resultat		(391.667)	(4.569)
		<b>811.242</b>	<b>(3.590)</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		5.066.250	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		96.885	142
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>5.163.135</u></b>	<b><u>142</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.377.934	5.674
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		15.459.929	21.910
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.179	0
Andre tilgodehavender		386.001	124
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>22.324.043</u></b>	<b><u>27.708</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>27.487.178</u></b>	<b><u>27.850</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		14.628	15
Udskudt skat		0	228
Andre tilgodehavender		29.511	1
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>44.139</u></b>	<b><u>244</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>93</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>44.139</u></b>	<b><u>337</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>27.531.317</u></u></b>	<b><u><u>28.187</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.618.968	3.915
Overført overskud eller underskud		17.076.577	17.468
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>500.000</u>	<u>500</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>23.695.545</u></b>	<b><u>23.383</u></b>
Udskudt skat		<u>879.272</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>879.272</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kreditinstitutter i øvrigt		17.717	70
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.385.124</u>	<u>1.723</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>1.402.841</u></b>	<b><u>1.793</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	52.424	49
Bankgæld		928.032	2.343
Gæld til associerede virksomheder		81.449	127
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		239.569	161
Anden gæld		<u>252.185</u>	<u>331</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.553.659</u></b>	<b><u>3.011</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.956.500</u></b>	<b><u>4.804</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>27.531.317</u></b>	<b><u>28.187</u></b>
Kreditors tilbagetræden for øvrige kreditorerers krav	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.500.000	3.914.947	17.468.244	500.000	23.383.191
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Værdireguleringer	0	90.577	0	0	90.577
Øvrige egenkapitalposter	0	(89.465)	0	0	(89.465)
Årets resultat	0	702.909	(391.667)	500.000	811.242
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>4.618.968</b>	<b>17.076.577</b>	<b>500.000</b>	<b>23.695.545</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	60.000	150
Pensioner	0	2
Andre omkostninger til social sikring	0	1
Andre personaleomkostninger	27.037	18
	<b>87.037</b>	<b>171</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	44.716	45
	<b>44.716</b>	<b>45</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	425	0
Renteindtægter i øvrigt	394.505	473
Dagsværdireguleringer	6	1
	<b>394.936</b>	<b>474</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	49.580	52
Renteomkostninger i øvrigt	216.635	200
Dagsværdireguleringer	5.794.015	4.060
	<b>6.060.230</b>	<b>4.312</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(16.930)	4
Regulering vedrørende tidligere år	1.114.575	(2)
	<b>1.097.645</b>	<b>2</b>



## Noter

	<b>Investerings- ejendomme kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	0	223.580
Tilgange	1	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1</b>	<b>223.580</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(81.979)
Årets afskrivninger	0	(44.716)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(126.695)</b>
Årets dagsværdireguleringer	5.066.249	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>5.066.249</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.066.250</b>	<b>96.885</b>

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af ekstern vurderingsmand.

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Tilgodeha- vender hos associerede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	1.758.766	0	69.235.445	61.202
Tilgange	0	500.000	0	100.000
Afgange	0	(500.000)	(656.667)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.758.766</b>	<b>0</b>	<b>68.578.778</b>	<b>161.202</b>
Opskrivninger primo	3.915.147	0	0	0
Egenkapitalreguleringer	(89.465)	0	0	0
Andel af årets resultat	702.909	0	0	0
Dagsværdireguleringer	90.577	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.619.168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	0	(47.324.834)	(61.029)
Årets nedskrivninger	0	0	(5.794.015)	0
Dagsværdireguleringer	0	0	0	6
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(53.118.849)</b>	<b>(61.023)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.377.934</b>	<b>0</b>	<b>15.459.929</b>	<b>100.179</b>

## Noter

	<b>Andre tilgo- dehavender kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	123.780
Tilgange	389.098
Afgange	(126.877)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>386.001</b>
Opskrivninger primo	0
Egenkapitalreguleringer	0
Andel af årets resultat	0
Dagsværdireguleringer	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0
Årets nedskrivninger	0
Dagsværdireguleringer	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>386.001</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Dattervirksomheder:			
MBC af 04.04.2014 A/S (a-aktier)	Aalborg	A/S	20,00
Brunder Ejendomsinvest VIII A/S	Aalborg	A/S	100,00
Seniorbo A/S	Aalborg	A/S	100,00
Brunder Ejendomme A/S	Aalborg	A/S	100,00

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt	49	52.424	17.717
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.385.124
	<b>49</b>	<b>52.424</b>	<b>1.402.841</b>

## **Noter**

### **9. Kreditors tilbagetræden for øvrige kreditorers krav**

Selskabet har overfor pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor tilgodehavende hos associeret virksomhed. Tilgodehavende hos associeret virksomhed udgør 14.147 t.kr.

### **10. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### **11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der taget ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den regnskabsmæssige værdi af andre anlæg, driftsmateriel og inventar udgør 97 t.kr.

### **Sikkerhedsstillelser overfor associerede virksomheder**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheders engagementer med realkredit og pengeinstitutter.