

KNARREBORG EJENDOMME A/S

Højeløkkevej 23
5690 Tommerup

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/07/2016

Jette Juhl Carlsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KNARREBORG EJENDOMME A/S
Højeløkkevej 23
5690 Tommerup

CVR-nr: 10499275
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015/2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Tommerup, den 29/06/2016

Direktion

Lars Henning Kaadekilde Larsen

Bestyrelse

Allan Kaadekilde Larsen

Jette Juhl Carlsen

Søren Carlsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse af Knarreborg Ejendomme A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Knarreborg Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 29/06/2016

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, håndværk og industri, at besidde og udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed, dog ikke finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 72.862 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 4.515.371 kr. pr. 30. april 2016 og en egenkapital på 1.566.424 kr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2016/17.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder i regnskabsåret

Ingen.

Ejer

Selskabet ejes af Kaadekilde Holding ApS, Højeløkkevej 23, 5690 Tommerup.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består af lønninger, gager, pensionsbidrag samt andre omkostninger til social sikring.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt tekniske anlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelser til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		217.264	867.279
Personaleomkostninger	1	0	-456.435
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-91.045	38.570
Resultat af ordinær primær drift		126.219	449.414
Andre finansielle indtægter		8.136	5.006
Øvrige finansielle omkostninger		-42.165	-59.583
Ordinært resultat før skat		92.190	394.837
Skat af årets resultat	3	-19.328	-84.996
Årets resultat		72.862	309.841
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	400.000
Overført resultat		72.862	-90.159
I alt		72.862	309.841

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.285.852	4.320.143
Materielle aktiver i alt	4	4.285.852	4.320.143
Langfristede aktiver i alt		4.285.852	4.320.143
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	12.139
Andre tilgodehavender		166.136	230.006
Tilgodehavender i alt		166.136	242.145
Likvide beholdninger		63.383	113.106
Kortfristede aktiver i alt		229.519	355.251
Aktiver i alt		4.515.371	4.675.394

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.066.424	993.562
Forslag til udbytte		0	400.000
Egenkapital i alt		1.566.424	1.893.562
Udskudt skat		278.840	287.799
Gæld til realkreditinstitutter		1.827.927	1.946.350
Skyldig selskabsskat		28.287	0
Langfristede forpligtelser i alt	5	2.135.054	2.234.149
Gæld til realkreditinstitutter		130.000	140.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.000	83.077
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		446.825	0
Skyldig selskabsskat		0	139.289
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		184.068	185.317
Kortfristede forpligtelser i alt		813.893	547.683
Forpligtelser i alt		2.948.947	2.781.832
Passiver i alt		4.515.371	4.675.394

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	993.562	400.000	1.893.562
Betalt udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	72.862	0	72.862
Egenkapital, ultimo	500.000	1.066.424	0	1.566.424

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Løn og gager	0	372.168
Pensionsbidrag	0	55.694
Andre omkostninger til social sikring	0	28.573
	<u>0</u>	<u>456.435</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bygninger	91.045	89.018
Gevinst solgte driftsmidler	0	-27.588
Gevinst solgt goodwill	0	-100.000
	<u>91.045</u>	<u>-38.750</u>

3. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	28.287	80.048
Ændring af udskudt skat	-8.959	11.687
Regulering vedrørende tidligere år	0	-6.739
	<u>19.328</u>	<u>84.996</u>

4. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.344.702
Tilgang	56.754
Afgang	-0
Kostpris ultimo	5.401.456
Af- og nedskrivning primo	1.024.559
Årets afskrivning	91.045
Tilbageførsel ved afgang	-0
Af- og nedskrivning ultimo	1.115.604
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.285.852

5. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.957.927	130.000	1.827.927	1.300.000
	1.957.927	130.000	1.827.927	1.300.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i selskabets ejendomme.